

**lefier** StadGroningen

Gedempte Zuiderdiep 22  
Groningen

t 050 - 369 36 93

f 050 - 369 36 90

Postbus 7104  
9701 JC Groningen  
groningen@lefier.nl

woonwinkel open:  
ma. t/m vr. 9.30 - 17.00 uur  
telefonisch open:  
ma. t/m vr. 8.00 - 17.00 uur

[www.lefier.nl](http://www.lefier.nl)

als u de huur  
van uw woning wilt  
opzeggen



**le****f****ie****r**  
wonen met karakter

**Bij een verhuizing komt heel wat kijken. In deze brochure vindt u alle informatie over het achterlaten van uw huidige woning. Van het opzeggen van de huur tot het inleveren van de sleutels. Dat is dan alvast één zorg minder.**

### opzegging

U kunt de huur elke werkdag van de maand schriftelijk opzeggen. U kunt ook langskomen in onze woonwinkel aan het Gedempte Zuiderdiep 22. U heeft een opzegtermijn van één maand. In sommige gevallen heeft u een opzegtermijn van twee maanden, dit staat dat in uw huurovereenkomst. Nadat wij uw opzegging hebben ontvangen, krijgt u hiervan een schriftelijke bevestiging. Daarin staat ook wanneer u uw sleutels bij ons moet inleveren. Wilt u bij de opzegging uw nieuwe adresgegevens aan ons doorgeven? Wij willen u ook na uw verhuizing graag kunnen bereiken als dat nodig is.

Huurt u ook nog een ander object zoals een garage of een extra kelderbox? Dan moet u dit huurcontract apart opzeggen.

### achterlaten van de woning

In de meeste gevallen komen we niet bij u langs om u te vertellen hoe u de woning moet achterlaten. We denken dat u dit heel goed zelf kunt beoordelen; hoe zou u zelf een nieuwe woning willen aantreffen?

#### we geven u de volgende checklist mee:

- De woning (inclusief eventuele berging en/of balkon) is leeg en schoon.
- Ruiten, deuren en tegels zijn onbeschadigd en stickervrij.
- De keuken en het sanitair zijn schoon en in goede staat.
- Heeft u een tuin? Zorg dan dat deze vrij is van afval en dat er geen achterstallig tuinonderhoud is.
- De grijze en groene vuilcontainer horen bij de woning en blijven leeg en schoon in de berging achter.
- Plafondlampen zijn verwijderd.

- Spijkers, schroeven en pluggen zijn verwijderd en de gaten zijn dicht geplamuurd.
- Stopcontacten en ventilatieroosters zijn vervrij en in goede technische staat.
- Vloerbedekking, ondertapijt, zeil en lijmresten zijn verwijderd.
- Gebroken ruiten zijn vervangen. Als u lid bent van het Glasfonds is dit gratis. Bel dan met **0800 - 026 00 09**. Bent u geen lid dan kunt u de gebroken ruit ook door ons laten herstellen. Bel ons dan voor een offerte. U kunt de ruit natuurlijk ook zelf (laten) vervangen.

Beschadigingen in de woning herstelt u zelf. Als u dat niet doet, maken wij de woning op uw kosten in orde. Beschadigingen door slijtage zijn voor rekening van Lefier. Heeft u vragen over hoe u de woning moet achterlaten, bel dan met Lefier: **050- 369 36 93**.



## **zelf aangebrachte veranderingen**

### **veranderingen met toestemming van Lefier**

Heeft u zelf veranderingen aangebracht in uw woning, zoals een ligbad of een schuurtje? Als u voor deze veranderingen toestemming bij ons heeft aangevraagd én gekregen, hoeft u deze niet te verwijderen. U heeft het recht om veranderingen weer ongedaan te maken en mee te nemen. U moet de woning dan wel weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen.

### **vergoeding**

Is destijds met u afgesproken dat u een vergoeding krijgt voor uw verandering? Deze ontvangt u bij vertrek uit uw woning. De verandering blijft dan in de woning achter. We baseren de vergoeding op de originele nota's en een

vooraf vastgestelde afschrijvingsperiode. Heeft u zelf dingen veranderd in uw woning, waarvoor u geen toestemming heeft aangevraagd? Als de verandering technisch in orde is en goed te onderhouden, dan mag u deze bij de verhuizing laten zitten. De woning mag door de verandering niet moeilijk te verhuren zijn. Is dit wel het geval, dan moet u de woning in originele staat terugbrengen. Als u dat niet doet, maken wij de woning op uw kosten in orde. Twijfelt u of iets weer in de oude staat hersteld moet worden of dat u dit zo kunt laten? Neem dan contact op met de medewerkers van Lefier: telefoon **050- 369 36 93**.

### **veranderingen zonder toestemming van Lefier**

Heeft u zelf dingen veranderd in uw woning, waarvoor u geen toestemming heeft aangevraagd? Als de verandering technisch in orde is en goed te onder-

houden, dan mag u deze bij de verhuizing laten zitten. De woning mag door de verandering niet moeilijk te verhuren zijn. Is dit wel het geval, dan moet u de woning in originele staat terugbrengen. Als u dat niet doet, maken wij de woning op uw kosten in orde. Twijfelt u of iets weer in de oude staat hersteld moet worden of dat u dit zo kunt laten? Neem dan contact op met de medewerkers van Lefier: telefoon **050 - 369 36 93**.

### **overname**

De volgende huurder kan u vragen of hij enkele 'losse zaken' van u kan overnemen. Het gaat hier om zaken die bij de woning passen, en waar u in uw volgende woning misschien minder aan heeft, zoals vloerbedekking, laminaat en gordijnen. In de onderhandelingen hierover zijn wij geen partij. Dat is een zaak tussen u en de volgende huurder. Zaken die de volgende huurder niet wil overnemen, moet u uit de woning verwijderen. Alles wat de volgende huurder van u overneemt, kunt u invullen op het overnameformulier. Dit formulier wordt u toegestuurd nadat u de huur heeft opgezegd. Nadat het formulier is ingevuld, tekent u dit beiden. Het formulier bestaat

uit drie bladen: één voor u, één voor de volgende huurder en één voor Lefier. Het kan voorkomen dat er tijdens uw verhuizing nog geen nieuwe huurder voor uw woning bekend is, U heeft dan geen mogelijkheden om 'losse zaken' over te laten nemen. U moet dan al deze zaken uit de woning verwijderen.

### **meterstanden**

Wanneer u uit de woning vertrekt, moet u de meterstanden van gas, water en elektra doorgeven. Neem de meterstanden een dag voor de verhuizing op. De meterstanden van gas en elektra kunt u doorgeven aan uw energieleverancier (in veel gevallen Essent). Essent heeft hiervoor een speciale kaart beschikbaar. U kunt deze aanvragen bij Essent: 0800 0330 of via de website **www.essent.nl**. De standen van de watermeter geeft u door aan het Waterbedrijf Groningen. Dat kan via de website **www.waterbedrijf-groningen.nl** of telefonisch (0800 - 0202013). De verrekoning gebeurt bij de jaarlijkse afrekening. Tip: registreer ook voor uzelf deze meterstanden.

**Het kan voorkomen** dat er tijdens uw verhuizing nog geen nieuwe huurder **voor uw woning** bekend is, U heeft dan geen mogelijkheden om **'losse zaken' over te laten nemen**.



### sleutels inleveren

U krijgt stickers van ons. Wilt u deze op de juiste sleutel plakken? Dan weten wij én de volgende huurder welke sleutel op welk slot past. Op de dag dat het huurcontract afloopt, levert u het complete setje sleutels, voorzien van uw adres, voor 12.00 uur bij ons in. U kunt de sleutels ook deponeren in de brievenbus aan de voorzijde van ons kantoor. Let er op dat u ook de sleutels die u zelf

heeft laten bijmaken inlevert. Levert u de sleutels niet op de laatste huurdag in, dan vervangt Lefier het slot van uw oude woning op uw kosten.

### verhuizen in de winter

Als u verhuist in de winterperiode kunt u het beste de centrale verwarming aan laten staan (10°C) en alle radiatoren open zetten. Zo voorkomt u bevriezing. Heeft uw huis geen centrale

Heeft uw huis **geen centrale verwarming**, tap dan de waterleiding af om bevriezing te voorkomen.

verwarming, tap dan de waterleiding af om bevriezing te voorkomen.

### tips voor een goede verhuizing

Bij een verhuizing komt meer kijken dan de zaken die met uw woning te maken hebben. Hieronder hebben we een aantal zaken op een rijtje gezet die wellicht bijdragen aan een goede verhuizing.

### huurtoeslag

Ontvangt u in uw huidige woning huurtoeslag, kijk dan op **www.toeslagen.nl** wat u moet doen bij een verhuizing. Heeft u geen mogelijkheid om op internet te kijken, neemt u dan contact op met de Belastingdienst, **0800 - 0543**.

### gemeente

Geef uw adreswijziging door bij de afdeling Burgerzaken van de gemeente, Kreupelstraat 1. U kunt de adreswijziging ook doorgeven aan het digitaal loket, te vinden op de website van de gemeente: **www.groningen.nl**.

### telefoon/internet/tv

Geef uw verhuizing tijdig door aan uw telecomaandbieder.

### post

TNT Post heeft een handige Verhuisservice. Als u tijdig aan TNT Post doorgeeft dat u gaat verhuizen, wordt de post vanaf de verhuisdatum naar uw nieuwe adres gestuurd. Voor de eerste maand is dit gratis. Wilt u langer van deze service gebruik maken, dan kan dit tegen een kleine vergoeding. In het informatiepakket bij deze service treft u ook een formulier aan waarmee u uw verhuizing in één keer aan allerlei instanties kunt doorgeven. Het informatiepakket kunt u afhalen op het postkantoor.

### grofvuil

Grofvuil kunt u door de Milieudienst laten ophalen, telefoon 050- 367 10 00, internet **www.grofvuilmelden.nl**. Geef dit tijdig door en informeer naar de precieze voorwaarden. Zet het grofvuil op het afgesproken tijdstip langs de straat. Kan de Milieudienst niet voor uw verhuizing langskomen, stort dan uw grofvuil op een afvalbrengstation van de gemeente: Vinkhuizen Zuid, Electronstraat 2 of Woldjerspoort, Duinkerkenstraat 39.