



in agenda 2007

werken aan wijken waar mensen graag willen wonen



werken aan wijken waar mensen graag willen wonen

“Daadwerkelijk bouwen aan de leefbare stad”, dat is onze missie.

Voor het derde jaar op rij alweer hebben wij voor u de **In Agenda** opgesteld. Een prachtig overzicht, waarin we u graag een blik gunnen op onze activiteiten voor en in de stad Groningen.

Dit jaar hebben we voor de In Agenda drie thema's benoemd, te weten **Empowerment**, **Klant Kiest** en **Projectontwikkeling**. Voor ons belangrijke speerpunten voor 2007.

We gaan ervan uit dat bewoners graag een **bijdrage** leveren aan hun buurt of wijk. Dat ze heel goed weten wat hun wijk nodig heeft, eventueel samen met andere buurt- en wijkorganisaties. En zeer goed in staat zijn om dat te realiseren. Wij vinden dat bijzonder en faciliteren en ondersteunen daarin dan ook zoveel mogelijk. Ook **keuzevrijheid** blijft voor ons belangrijk. We willen klanten betaalbare keuzes bieden, waarbij het niet uitmaakt of iemand een woning koopt of huurt. Daarbij laten we u ook graag zien wat we doen aan nieuwbouw, aan variatie en aan kwaliteitstoevoeging in de wijken van de stad.

Maar de In Agenda is er niet alleen ter informatie. Wij zijn heel benieuwd naar uw mening. Heeft u vragen, kritische opmerkingen of interessante ideeën, dan horen wij die graag. We gaan graag met u **in gesprek**.



Yvonne Geerdink
Directeur/bestuurder



Zelf vormgeven aan woon- en leefomgeving

Onze visie is dat wonen de persoonlijke ontwikkeling van mensen kan ondersteunen. Waar nodig geven we hulp en begeleiding op weg naar grotere zelfstandigheid en meer sociale binding. Klanten kunnen, binnen de grenzen van hun eigen mogelijkheden en de spelregels en leveringsvoorwaarden van In, vormgeven aan hun eigen woon- en leefomgeving. Daar staat tegenover dat wij van klanten verwachten dat zij hun verantwoordelijkheid nemen voor het beheer van hun woning en woonomgeving.

We geven de ruimte

We geven mensen de ruimte om hun eigen woonsituatie mee vorm te geven en nodigen bewoners en partners uit om hun ideeën aan ons kenbaar te maken. Onze visie is dat wij daarbij uiteindelijk co-producent willen zijn. Co-producent van de bewoner die zelf naar keuze casco, inbouw, eigendomsvorm en diverse extra diensten als financiering, zorg en gemaksdiensten combineert. Co-producent van de stad in het maken van complete wijken.

We verdienen waar het kan om het uit te geven waar het moet

In heeft een vastgoedportefeuille die we inzetten om de bedrijfsdoelen te realiseren. Dat doen we op de volgende manieren: exploiteren, verbeteren, slopen, nieuw bouwen, verkopen en aankopen. Het voortbestaan van het bedrijf is een randvoorwaarde.

We spelen actief in op kansen

We zijn een modern bedrijf, we opereren efficiënt, we zijn goed bereikbaar, we geven inzicht in ons beleid en handelen, we leggen uit wat kan en niet kan en we zijn transparant. We verlenen onze woondiensten tijdig en correct. Onze visie is leidend in ons werk. Dit betekent niet teveel richtlijnen en procedures. In wil actief inspelen op kansen. Om dit te kunnen bereiken, vragen we onze medewerkers om te investeren in zichzelf en In. We bieden daarvoor mogelijkheden in de vorm van opleiding en ontwikkeling. We bieden een prettige en interessante werkomgeving en arbeidsvoorwaarden gericht op een goede balans tussen werk en privé.

Respect, luisteren, doelgerichtheid en betrouwbaarheid zijn de kernwaarden die medewerkers van In hanteren in de omgang met klanten, partners en elkaar.



De wens van de klant, de wijk en de stad

De klant, een wijk of de stad hebben niet altijd dezelfde wensen. Wij maken deze spanning ook in 2007 zichtbaar en bespreekbaar. Per situatie zoeken we naar de juiste balans tussen het individuele klantbelang en het collectieve wijk en/of stadsbelang.



Op de volgende pagina's leest u meer over onze concrete bijdrage aan de vitale stad in 2007. Het geeft u een beeld van datgene wat we komend jaar doen in en voor de stad Groningen. Daarbij hebben we speciaal aandacht voor **Empowerment**, **Klant Kiest** en **Projectontwikkeling**.



agenda 2007

A portrait of Yvonne Geerdink, a woman with short brown hair and glasses, wearing a black top and a floral scarf. She is standing outdoors, leaning against a tree trunk. The background shows a blurred building.

Yvonne Geerdink,
directeur/bestuurder

‘Het werk van een wooncorporatie gaat verder dan zorgen voor een woning. In zet zich in voor vitale wijken, waar het goed wonen is. Dat kunnen we niet alleen, dat doen we samen met bewoners. Mensen willen graag een bijdrage leveren aan hun buurt, wij maken dat graag mogelijk door hen te stimuleren en te ondersteunen.’

Betrokken bij de buurt

'Wooncorporaties zijn van oudsher gericht op het aanbieden van woningen. Ondertussen zijn we veel breder georiënteerd. Ons werkveld heeft zich verlegd van de woning naar de wijk; wonen is veel meer dan het bewonen van een huis. Ons motto is 'werken aan wijken waar mensen graag willen wonen'. Wij willen stimuleren dat mensen **aan het werk** gaan; ofwel via een betaalde baan of door elkaar te helpen met bijvoorbeeld kinderopvang of administratie. Het gaat erom dat bewoners zich uitgenodigd voelen om hun bijzondere kwaliteiten te ontplooiën ten behoeve van zichzelf, elkaar en de buurt.'

'Ik geloof dat het in de aard van mensen ligt dat ze een **bijdrage** willen leveren aan de maatschappij', zegt Yvonne Geerdink. 'Daar moet je als corporatie op inspelen, er gebruik van maken. We willen mensen stimuleren en ondersteunen bij het ontwikkelen en gebruiken van hun eigen **kwaliteiten en krachten**. Eigen initiatieven zijn ontzettend belangrijk, ze dragen bij aan een bloeiende en leefbare wijk. Wij kunnen mensen helpen door die initiatieven mogelijk te maken. Dat is empowerment, en daar zetten we op in, ook in 2007.'

Empowerment is zélf de uitdaging aangaan om een **droom** te verwezenlijken, zelf een **idee** uitwerken of een **probleem** aanpakken. Natuurlijk – en eigenlijk vooral – **in samenwerking** met anderen waar dat mogelijk is.



Het Wijkwonder

Om alle projecten voor en door bewoners gericht op het verwezenlijken van hun dromen te kunnen benoemen en plaatsen roepen we 'Het Wijkwonder' in het leven. Het Wijkwonder wordt daarmee de paraplu voor de samenwerking tussen bewoners en uiteenlopende organisaties met elkaar en met In. Een project van Het Wijkwonder is vaak een initiatief van bewoners. In treedt daarbij op als facilitator en ondersteuner. Deelname van andere instellingen, ondernemingen en overheden varieert en is per project verschillend.



Buurtrestaurant Korrewegwijk

Samen met het Alfa-college, Matriamarkt – zij stimuleert vooral allochtone vrouwen om voor zichzelf te beginnen – en de Gemeente openen we in maart 2007 een buurtrestaurant in de Korrewegwijk. Een restaurant voor iedereen die een hapje wil eten en anderen wil ontmoeten.

Het bijzondere van dit buurtrestaurant is dat het de mogelijkheid biedt aan MBO-studenten en buurtbewoners om werken en leren te combineren. Met de opening in maart van 2007 wordt ook de naam onthuld. Die kunnen we hier dus nog niet prijsgeven.

Wonen-leren-werken aan de Javalaan

Het valt niet mee om uit het totale aanbod op het gebied van wonen, werken en leren je weg te vinden. Vooral niet voor diegenen die uit een problematische thuissituatie komen, financiële schulden hebben, langdurig werkloos of dakloos zijn of psychische of fysieke



problemen hebben. Samen met de diensten RO/EZ, OCSW en SoZaWe van de gemeente Groningen, het Noorderpoortcollege en Stichting Huis bedenken we hoe we deze mensen de mogelijkheid kunnen bieden om de noodzakelijke kennis en vaardigheden op te doen om zelfstandig te functioneren binnen het reguliere aanbod.

We geven concreet vorm aan dit woon-leer-werktraject aan de Javalaan. In heeft een woning beschikbaar gesteld en geschikt gemaakt voor bewoning door acht jongeren. De jongere die – via een ROC – in het huis komt wonen, tekent één contract waarmee hij afspraken maakt met alle betrokken partijen. Dus afspraken over de huur, de woonbegeleiding, scholing, budgetbeheer, werk, etcetera. De bedoeling van dit project is dat de jongeren leren hun weg te vinden. Door goede afstemming van betrokken partijen en begeleiding op maat. De acht jongeren komen naar verwachting nog voor de zomer van 2007 aan de Javalaan te wonen. De pilot dient tevens om een methodiek te realiseren waarmee we in staat zijn op verschillende plekken in de stad en voor verschillende mensen snel en adequaat een passend en integraal aanbod te bieden waar het gaat om wonen-werken-leren.



Meeroeien in Lewenburg

In de wijk Lewenburg spreken we op straatniveau met bewoners over ‘verbeterpunten’ in hun straat. Bewoners gaan in gesprek met de opbouwwerker en de bewonersorganisatie. In en de Gemeente sluiten zich bewust niet aan tijdens de gesprekken. Zo houden we het laagdrempelig en blijft het iets van de bewoners zelf. De uitkomsten van de gesprekken bespreken we wel gezamenlijk. We maken afspraken over hoe we eventuele problemen gaan oplossen en wie welke bijdrage levert. De bewonersorganisatie ‘De Scheepsraad’ organiseert onder het motto ‘meeroeien in Lewenburg’ drie keer per jaar – ook in 2007 – een dergelijke straatschouw in verschillende straten in de wijk.





De Marktplaats

In Lewenburg dragen wij bij aan De Marktplaats. Hier komen alle informatie- en servicediensten en activiteiten in de wijk samen. Het is een centrale ontmoetingsplaats (in het Dok) voor alle wijkbewoners. De Marktplaats, als fysiek punt én als concept van denken en handelen, versterkt de sociale cohesie tussen bewoners en organisaties in de wijk. We werken hierbij samen met alle instellingen die iets te maken hebben met zorg, beheer, informatie, scholing en activiteiten. In de Loods kunnen bewoners informatie halen en brengen en advies krijgen over beheer & veiligheid, zorg & gezondheid, ouder & kind, cultuur & recreatie en service aan huis.

Daarnaast is er de mogelijkheid om langs digitale weg gebruik te maken van alle diensten van de samenwerkende instellingen. De website www.loodslewnborg.nl gaat in maart 2007 officieel in de lucht. Dit is dan de digitale vraagbaak voor de bewoners. Zelfredzaamheid van bewoners vormt een rode draad. Daar waar nodig ondersteunen professionals in de wijk.

Uitlenen van tuingereedschap

Vorig jaar hebben we een uitgiftepunt voor tuingereedschap georganiseerd in de Nieuw Indische buurt. Bewoners die niet over bepaald tuingereedschap beschikken kunnen dit gereedschap in de buurt lenen. Bij deze uitleenactiviteit spelen vrijwilligers een belangrijke rol. Dit uitleenpunt functioneert zo goed dat we in 2007 ook een dergelijk uitleenpunt maken in Lewenburg en Paddepoel.



Pleintjes in Paddepoel

In werkt samen met de bewoners, Stiel en de Gemeente aan het inrichten van de openbare ruimte in Paddepoel Zuidwest. In dit gebied liggen vier binnenterreinen met speeltoestellen voor kinderen. De kinderen komen met ideeën voor speelvoorzieningen en de ouders denken mee over het beheer en het onderhoud van de speelterreinen en het groen. Tijdens die gesprekken komen soms ook andere zaken boven tafel, die te maken hebben met de woonomgeving en bijvoorbeeld de thuissituatie, waarin In en Stiel een helpende hand kunnen bieden. Het Steenbokplein en het Schorpioenplein zijn klaar. Het pleintje bij de Noorderkroon wordt dit jaar onder handen genomen en ook starten we dit jaar met het laatste pleintje, aan de Eenhoornstraat.



Kiosk

In het gebouw de Sterrenkijker faciliteert In de komst van een kiosk. Een plek in Paddepoel waar voorbijgangers koffie, thee, ijs en limonade kunnen kopen. Stiel brengt een groep vrijwilligers uit de buurt bij elkaar die gezamenlijk de verantwoordelijkheid op zich nemen voor het exploiteren van deze kiosk. Als het allemaal gaat zoals wij graag willen, kan er in de zomer van 2007 het eerste ijsje worden gekocht.



Opfrisacties studentenhuizen

De opfrisacties zijn een groot succes. Daarom vinden ook in 2007 bij verschillende studentenhuizen deze ‘opfrisacties’ plaats. Gezamenlijk met de bewoners bereiden we de activiteiten voor en we voeren ze ook samen met hen uit. Wij investeren op verzoek van studenten in de gezamenlijke ruimtes. Bijvoorbeeld door alles een fris kleurtje te geven, extra elektrische aansluitpunten te realiseren of elektriciteitsdraden weg te werken. De bewoners zelf gaan aan de slag. Naast het verbeteren van de woonomgeving stimuleren we hiermee ook de onderlinge betrokkenheid tussen de bewoners. Bewoners delen bepaalde ruimten, als een keuken, met elkaar. We vinden het daarom belangrijk dat de bewoners respect voor elkaar hebben en samen dingen doen.

Samenwerking Werkprojecten Groep

Samen met de Werkprojecten Groep bieden we mensen zonder werk de mogelijkheid om hun kans op de arbeidsmarkt te vergroten. Het gaat om mensen die langdurig werkloos zijn, moeilijk bemiddelbaar zijn, verslaafd zijn en om mensen met een lichamelijke, verstandelijke en/of psychische handicap. Deze mensen voeren verschillende werkzaamheden uit in studentenpanden. Zo gaan ze bijvoorbeeld de zolders van studentenpanden opruimen (daar liggen goederen soms al jaren te verstoffen), gangen verven of andere klussen doen.

De Waardenzeef, methode om objectief keuzes te maken

In ondersteunt en faciliteert initiatieven van bewoners in buurten en wijken. Daarnaast zijn ook andere instellingen en organisaties actief in een wijk. Soms samen, soms apart werken we met elkaar aan hetzelfde doel, een vitale wijk. Maar hoe bepaal je nu eigenlijk met elkaar welke activiteit of welk initiatief het beste een bijdrage levert aan een gewenst effect? Onderzoeksbureau Rigo heeft samen met In hiervoor een hulpmiddel ontwikkeld, naar Engels model, de Waardenzeef. De Waardenzeef helpt ons en andere betrokkenen in de wijk om **plannen te waarderen, prioriteiten te stellen** en **objectief te selecteren**. Zodat we onze kracht bundelen en gezamenlijk werken aan de initiatieven die het best passen bij het gewenste resultaat.

Samen met de bewoners en de overige stakeholders zoals overige corporaties en Gemeente proberen we in 2007 de methodiek van de Waardenzeef uit. Zo zou de waardenzeef gebruikt kunnen worden bij het verder invullen van het wijkperspectief – dat onderdeel is van het lokaal akkoord – in de Korrewegwijk. Ook bepalen we samen de indicatoren om na te gaan of de effecten die we beogen ook daadwerkelijk optreden.

Kanskaart

De SEV (Stichting Experimenten Volkhuysvesting) heeft een hulpmiddel ontwikkeld om **sociale projecten** te kunnen **volgen**, te **monitoren** en te **beoordelen op bruikbaarheid**. Groningen is één van de vijf geselecteerde steden waar dit hulpmiddel wordt ingezet. Samen met de wooncorporaties Nijestee en De Huismeesters en de Gemeente vullen we deze kanskaart voor Groningen in. We gaan de kanskaart gebruiken en werken mee aan de verdere ontwikkeling van de kaart. Zo kunnen wij de kanskaart goed gebruiken om de onder de Waardenzeef genoemde indicatoren te meten. Een project waarmee we de kanskaart in 2007 vullen is het genoemde project aan de **Javalaan**, waar we acht jongeren een woon-werk-leer-traject aanbieden, zie pagina 10-11.



Mevrouw V.D. Sorsery (foto)

en haar man, de heer M.C. Groenendal
zijn sinds 2 april 2007 officieel
de eerste Te Woon-bewoners van In.
Van harte gefeliciteerd!



Veel mensen denken er wel eens over een woning te kopen. Maar de kosten van aankoop zijn vaak hoog en het kopen is best ingewikkeld. En dan nog die verhuizing. Wij vinden het belangrijk dat huurders de kans krijgen hun woning te kopen als ze dat graag willen. Met Te Woon bieden we die mogelijkheid. Maar blijven huren kan natuurlijk ook.

De klant heeft de keus

'De prijzen van koopwoningen zijn de laatste jaren enorm gestegen', zegt Mireille Dijk, projectmanager Klant Kiest. 'In Groningen is die stijging zelfs nog hoger dan elders in Nederland. Hierdoor is, zeker voor starters en lagere inkomens, een koopwoning vrijwel onbereikbaar geworden. En dat terwijl de behoefte aan een eigen woning steeds groter wordt. Wij vinden het belangrijk dat mensen **keuzemogelijkheden** hebben, ook als ze minder geld verdienen. Daarom willen we onze klanten die keuze geven. Dat doen we onder meer door woningen Te Woon aan te bieden.'

'Met Te Woon bieden we de klant **betaalbare keuzes**. Wil hij kopen, kopen met korting, of wil hij blijven huren? We maken hiermee een koopwoning betaalbaar, en bieden meer mensen de kans vermogen op te bouwen. De **garantie** dat we de woning terugkopen, zorgt ervoor dat de risico's voor onze klanten beperkt blijven. De woningen die we Te Woon aanbieden zijn sociale woningen. Doordat we de woning gegarandeerd terugkopen blijft het sociale woningbestand op peil.'



Kiezen tussen huren, kopen of kopen met korting

Met Te Woon kan een klant kiezen om de huidige woning te **kopen zonder korting** (Koopcomfort), te **kopen met 25% korting** (Koopgarant) of te **blijven huren**. Woningen die wij Te Woon aanbieden zijn 'sociale' woningen. Doordat wij de woning altijd verplicht terugkopen, zorgen we ervoor dat het sociale woningbestand op peil blijft. De volgende bewoner krijgt weer de keuze: wil hij de woning huren, kopen of kopen mét korting.



Evaluatie pilot

We zijn eind december 2006 gestart met een pilot waarin we 49 woningen Te Woon hebben aangeboden. Een aantal bewoners in Paddepoel en Korrewegwijk hebben hun huidige woning Te Woon aangeboden gekregen. Er vinden nu gesprekken plaats met geïnteresseerde bewoners en de eerste taxatierapporten zijn opgesteld. De eerste reacties van de bewoners waren erg positief, ook als men geen belangstelling had om de woning te kopen vond men het een goed initiatief van In. Halverwege 2007 evalueren we deze pilot.

Vorbereiding aanbieden Te Woon woningen in de stad.

In de tweede helft van 2007 willen we tussen de 200 en 400 woningen Te Woon aanbieden. Om deze woningen aan te kunnen bieden, zijn we achter de schermen druk bezig met voorbereiden. Denk u aan het aanpassen van primaire informatiesystemen, het opleiden van medewerkers en het schrijven en aanpassen van procedures. In 2007 draait Te Woon nog als project, in 2008 willen we het opnemen in de bedrijfsvoering. Naast interne aanpassingen zijn we woningen administratief, technisch en juridisch aan het 'splitsen'. Dit houdt in dat we woningen kadastraal uitmeten, vergunningen aanvragen, meerjaren onderhoudsprognoses opstellen, VvE's inrichten, taxaties maken en toestemming van het ministerie van VROM vragen. Dit alles om te komen tot een splitsingsakte, waarna de woningen Te Woon aan kunnen bieden.

Steeds opnieuw de keus

De komende jaren bieden we fasegewijs steeds een groter deel van ons woningbestand Te Woon aan. Eerst aan huidige bewoners. Op het moment dat een woning na verhuizing of na terugkoop leegkomt, wordt deze weer op Woningnet aangeboden. De eerste kandidaat die voor deze woning in aanmerking komt, heeft dan weer de keus om de woning te huren, te kopen of te kopen met 25% korting.

Te Woon Landelijk

In is deelnemer aan het Platform Te Woon. In dit Platform werken 12 corporaties samen die woningen Te Woon aanbieden aan hun bewoners. De keuzevrijheid tussen verschillende contractvormen staat voorop. Samen ontwikkelen we instrumenten om onze klanten nog beter te kunnen voorzien van informatie, of om onze dienstverlening te optimaliseren. In het voorjaar van 2007 komt de gezamenlijke website gereed. Het gezamenlijk ontwikkelde logo gebruiken de deelnemende corporaties nu al. Inmiddels heeft het platform verschillende nieuwe aanmeldingen gekregen van corporaties in Nederland die ook woningen Te Woon willen aanbieden aan hun klanten.

Producten & Diensten

Naast Te Woon willen we onze klanten beter van dienst zijn door het aanbieden van (nieuwe) Producten & Diensten. Bij bestaande Producten & Diensten kijken we kritisch of er voldoende keuze is. Denkt u bijvoorbeeld aan de kleurenkeuze van buitenschilderwerk, Woonenergie, advisering bij ZAV (zelf aangebrachte voorzieningen), kamerhoppen en abonnement voor serviceonderhoud. Daarnaast breiden we onze Producten & Diensten uit. In 2007 leggen we mogelijke nieuwe producten en diensten voor aan klantenpanels. Zo toetsen we of er inderdaad behoefte is aan deze producten en of ze een verruiming van de keuzemogelijkheden betekenen. We denken hierbij bijvoorbeeld aan een verzekeringspakket, een klussenbus, een verhuisdienst, bemiddeling bij betalingsproblemen en een kortingspas.



Dick Janssen,
directeur Projectontwikkeling



‘Met een aantal grootschalige lopende en aanstaande nieuwbouwprojecten is In een van de grootste projectontwikkelaars in de stad. Maar kwantiteit komt voor ons niet op de eerste plaats, we willen vooral variatie en kwaliteit toevoegen aan de bestaande stad.’

Variatie en kwaliteit toevoegen aan de stad

'De afdeling projectontwikkeling is een groeiende onderneming' vertelt Dick Janssen, directeur Projectontwikkeling. 'We hebben een jaarlijkse productie van vierhonderd eenheden, variërend van woning tot supermarkt. We zijn betrokken bij verschillende projecten, op verschillende niveaus, voor verschillende opdrachtgevers. We **initiëren** zelf projecten, maar kunnen ook projecten **vlootrekken** en **begeleiden**. Daarnaast brengen we **samenwerking** tot stand en gaan we partnerships aan, zowel inhoudelijk als financieel. Dat vraagt om inzet en betrokkenheid, van onszelf en van de partners.'

'De ontwikkeling van woningen en bedrijfsruimte levert uiteraard geld op, maar het geld is bij ons geen doel op zich. Geld is voor ons een middel om weer nieuwe projecten te ontwikkelen, met als doel **kwaliteit en diversiteit** aan de stad en haar wijken toe te voegen. Niet elk project hoeft rendabel te zijn. Die kwaliteit en variatie zijn erg belangrijk; ze houden de stad **levend en leefbaar**. Kwaliteit is een eerste vereiste, en variatie zorgt ervoor dat bewoners en gebruikers van de stad keuzes hebben. Die keuzemogelijkheid is essentieel, vooral binnen een wijk of buurt. Zo kunnen mensen, als ze kleiner of groter gaan wonen, binnen hun wijk blijven wonen, als ze dat willen.'



Bonairestraat

In mei slopen we de garages en de portieketagewoningen aan de Bonairestraat. We maken hiermee plaats voor 7 kangoeroewoningen* en 6 koopwoningen aan de straatkant en 24 woningen aan een binnenterrein. De woningen op het binnenterrein komen op het eerste niveau, onder deze woningen realiseren we namelijk parkeergelegenheid. Het gaat hier om koopwoningen en sociale huurwoningen. Daarnaast komt er de mogelijkheid voor een gemeenschappelijke ruimte of ruimte voor bijvoorbeeld een (informatie)steunpunt.

*Een **kangoeroewoning** is een combinatie van twee zelfstandige woningen, ook wel buidelwoning en hoofdwoning genoemd. De beide woningen zijn intern met elkaar verbonden via een gezamenlijke entree. Deze woningen zijn erg geschikt voor iedereen die voor iemand zorgt en voor mensen die verzorgd (gaan) worden. In een kangoeroewoning woon je dicht bij elkaar, maar heb je alle gemakken en de privacy van je eigen huis.



Studentenkamers Centrum

Aan de Eendrachtskade 12 hebben we het oude 'Schoeverspand' gesloopt en bouwen we op de vrijgekomen plaats 78 zelfstandige studenteneenheden van ongeveer 35 m². We bouwen in totaal 80 studenteneenheden aan de Lissabonstraat. Er komen 72 onzelfstandige eenheden van 20 m² en 8 zelfstandige eenheden van 40 m². De onzelfstandige eenheden zijn gegroepeerd per 6 eenheden met daarbij 2 douches, 2 wc's en een gemeenschappelijke woonkeuken.



ACM locatie

Op het terrein aan de Friesestraatweg dat vroeger in het bezit was van de Aan- en Verkoop Coöperatie Meppel (ACM), ontwikkelt In het meest compacte stukje stad. Er komen ongeveer 150 woningen, niet in één toren maar verspreid over het hele gebied. De aanwezige silo's worden opgeknapt en bedrijven of organisaties kunnen zich hierin vestigen. Galili Dance, De Noorder Hamam en een aantal bouwgerelateerde bedrijven willen graag een plek huren in de oude graansilo. Op de ACM-locatie creëert In een combinatie van wonen en werken. Er komt ook een fietsroute die Paddepoel-Zuid en Vinkhuizen verbindt.

Nieuw Indische buurt

Aan de Bandoeng- en de Medanstraat slopen we in totaal 180 portiek-etagewoningen. Daarvoor in de plaats komen 76 eengezinswoningen en 70 appartementen. Dit gebeurt in fasen. In 2007 verdwijnen de eerste 90 woningen en bouwen we 38 eengezinswoningen, en een derde gedeelte van de appartementen. De woningen en appartementen zitten in de categorie sociale huur en betaalbare koop. De Medanstraat is straks een autovrije straat. De bewoners kunnen via de achterkant met de auto bij hun huis komen. Naast deze sloop- en nieuwbouwactiviteiten gaan we het niveau van veel woningen in de Nieuw Indische buurt verbeteren. De activiteiten gebeuren in nauw overleg met de Werkgroep NIB. Zo is in overleg de keuze voor de architect gemaakt en een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Samen organiseren we een inloopmarkt om iedereen te informeren.

Dit is een greep uit diverse projecten waar wij ons mee bezig houden. Meer informatie vindt u op onze vernieuwde website www.in-groningen.nl.

Zo blijven we de stad ook in 2007 **in** beweging zetten



Gedempte Zuiderdiep 22, 9711 HG Groningen
Postbus 7104, 9701 JC Groningen

(050) 369 36 93

www.in-groningen.nl
info@in-groningen.nl

tekst Gonny Blaauw en Magriet van der Werff • **foto's** Paul Meek, Archief In

ontwerp Wouter Wieringa BNO • **druk** Het Grafisch Huis

