



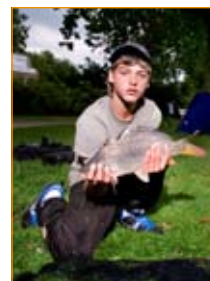
energiezuinige
woningen in
Korrewegwijk

03



Wijkdriehoek
Lewenborg
vertelt...

08



Verkoop TeWoon
gaat door!

10

karakter!

hét magazine voor huurders van wooncorporatie **lefier** StadGroningen november 2009



allemaal
Bob-de-Bouwers
in de Medanstraat

in 't kort

Nieuwbouweurs

Vrijdag 23 en zaterdag 24 oktober werd in de Martinikerk de nieuwbouweurs gehouden. Lefier StadGroningen was daarbij aanwezig en het was een groot succes! Onze nieuwe stand werd goed bezocht.

De bezoekers mochten op de foto met de letters van Lefier StadGroningen en maakten kans op een meubelcheque.

De winnaars van deze cheque zijn: Sybren Jansen en Eva Enschede. Van harte gefeliciteerd! We wensen jullie veel plezier met deze prijs.



Digitaal huur opzeggen

Wilt u verhuizen en uw huur opzeggen? U hoeft dan niet meer naar de Woonwinkel te komen. Vanaf nu kan dit digitaal via onze website www.lefier.nl. U vult het formulier in en drukt op de knop *verzenden*. Eenvoudig, snel en makkelijk! Mocht u vragen hebben, dan kunt u uiteraard altijd contact met ons opnemen via 050 - 369 36 93. Dus wilt u uw huur opzeggen, ga dan naar www.lefier.nl en klik door naar Lefier StadGroningen.

Betaal automatisch en win 100 euro!

Lefier StadGroningen verloot iedere maand zes keer €100,- onder al onze huurders die via Automatische Incasso betalen.

Dhr. C. Krottje, dhr. B. Oliva, mw. G.E.A. van Heuveln en dhr. J. Brandsma zijn enkele van de gelukkige winnaars in de maanden juni t/m september 2009. Van harte gefeliciteerd!

Wilt u ook in aanmerking komen voor €100,-? Kies dan ook voor automatisch incasso. U kunt een machtigingskaart afhalen in de woonwinkel of telefonisch bij ons aanvragen via 050 - 369 36 93.

dag van de architectuur

Orion wint!



'Orion: Mooiste gebouw van de stad!'

Het Groningse publiek vindt woontoren Orion het mooiste nieuwe gebouw in de stad. Lefier wint daarmee de publieksprijs van de Dag van de Architectuur. De Orion is ontworpen door Roelveld-Sikkens Architects in opdracht van Lefier. De vakjury koos voor het Research Lab aan de Oostersingel.

De Grote Groninger Gebouwenenquête is onderdeel van de jaarlijkse Dag van de Architectuur, die ook deze keer honderden Groninger architectuurliefhebbers, critici en professionals trok voor de busronddritten, filmvertoningen en een architectuurquiz.

De Orion heeft 17 verdiepingen en bevindt zich op de hoek van de Grote Beerstraat en Orionlaan. In de woontoren bevinden zich 11 koopappartementen voor starters. Daarnaast 27 koopwoningen (inclusief ruime wintertuin en parkeerplek in de parkeergarage onder het gebouw). Ook zijn er vrije sector- en sociale huurwoningen. Voor cliënten van Noorderbrug (ondersteuning aan doven en slechthorenden) zijn 21 wooneenheden en een steunpunt gerealiseerd. Op de begane grond wordt op dit moment de tweede locatie van kinderdagverblijf Habibi gebouwd. De resterende 300 m² commerciële ruimte is nog te huur/tekoop.



Jaarverslag 2008

Het jaarverslag 2008 is uit. In deze uitgave vertellen we u in het kort over onze activiteiten in het afgelopen kalenderjaar, ons laatste jaar als afzonderlijk bedrijf. We vertellen u wat we in 2008 hebben gedaan, hoe we dat hebben gedaan en waarom.

Naast reguliere activiteiten in de stad, hebben we in 2008 hard gewerkt aan de voorbereidingen voor de fusie. We vertellen u in het kort iets over onze nieuwe organisatie.

Wilt u meer weten? Het volledige jaarverslag 2008 vindt u op onze website www.lefier.nl.



wonen in... de Timorstraat



Verkoop is gestart!

Lefier bouwt energiezuinige woningen in Korrewegwijk
Wooncorporatie Lefier StadGroningen realiseert in de Korrewegwijk, één van de zogenoemde krachtwijken in Groningen, 18 zeer energiezuinige eengezinswoningen, die straks het energielabel A++ mogen dragen. Hiermee loopt Lefier vooruit op de toekomstige plannen van de provincie. De woningen zijn onderdeel van het wijkvernieuwingsplan Nieuw Indische Buurt, een onderdeel van de Korrewegwijk.

Ten opzichte van een standaard nieuwbouwwoning zijn deze woningen aan de Timorstraat maar liefst 35% zuiniger qua energieverbruik. Het project wordt bovendien duurzaam gebouwd. Er is veel aandacht voor milieubewust gebruik van het materiaal, de woningen zijn extreem goed geïsoleerd en hebben standaard driedubbele beglazing, vloerverwarming én een zonneboiler. De woningen hebben veel extra ruimte door een extra vrij in te delen bouwlaag van ruim 40m² op de begane grond. Deze extra ruimte is te gebruiken als bijvoorbeeld speelruimte voor kinderen, als hobbyruimte maar ook als bedrijfsruimte-aan-huis. De woonverdieping bevindt zich op de eerste etage en kan flexibel

ingedeeld worden. De carport onder het ruime terras biedt plaats aan twee auto's.

De verkoop van deze woningen is gestart op zaterdag 26 september in het Floreshuis, tijdens de wijkmarkt in de Korrewegwijk/De Hoogte.

De prijzen zijn € 229.000,- v.o.n. voor een tussenwoning en € 234.000,- v.o.n. voor een hoekwoning.

De woningen zijn onderdeel van het wijkvernieuwingsplan Nieuw Indische Buurt, een onderdeel van de Korrewegwijk. Door de wijkvernieuwing ontstaat een ruime variatie in het woningaanbod in de wijk, waardoor meer keuze en doorstrommogelijkheden voor bewoners worden gecreëerd.

Onder de naam Gordel van Smaragd realiseert Lefier in de Nieuw Indische Buurt nieuwbouw in diverse straten. De eerste fase aan de Medanstraat en Bandoengstraat is gereed, de tweede fase aan de Medanstraat en Palembangstraat is gestart en de woningen aan de Timorstraat zijn naar verwachting gereed rond de zomer van 2010. In alle straten zijn nog enkele woningen te koop. Meer informatie is te vinden op: www.degordelvansmaragd.nl of op www.tebbenstoringa.nl.

te koop boerhof



Comfortabele en betaalbare woningen in Plan Boerhof Groningen

Een betaalbare, ruime woning met een diepe tuin en een eigen parkeerplaats. En bovendien vlakbij het centrum van Groningen. Dat lijkt wellicht onmogelijk, maar niets is minder waar. Aan de rand van stadswijk Lewenborg worden 28 fraaie rijwoningen gerealiseerd: Plan Boerhof. De ideale woonlocatie waar u alle gemakken van de stad combineert met de ruimte van een stadswijk. De royale rijwoning kunt u helemaal naar uw smaak inrichten. Een plek waar u zich thuis voelt en bij kunt komen van een drukke dag op het werk. De tuin achter het huis is de ideale plek om 's avonds even op adem te komen. Een moderne, zonnige woning, met de ruimte om lekker te leven. Betaalbaar

wonen op een aantrekkelijke locatie op nog geen 10 minuten van de Groningse binnenstad. Een echte buitenkans!

De prijzen zijn vanaf € 184.500,- v.o.n.

Wilt u liever huren dan kopen?

Dat kan! Een aantal van deze eengezinswoningen zijn ook te huur. Wilt u hiervoor in aanmerking komen? Ga dan even naar onze website www.lefier.nl. Daar vindt u de voorwaarden waaraan u moet voldoen om in aanmerking te komen voor deze woningen.

Voor meer informatie gaat u naar www.planboerhof.nl

straat in beeld

Medanstraat

tekst: Gonneke Bonting



“De sfeer in de straat is gemoedelijk”

bewoonster Myria van Herum

Allemaal Bob-de-Bouwers in de Medanstraat



De Nieuw Indische buurt staat op zijn kop. In vijf straten wordt gesloopt en gebouwd. Aan de Medanstraat wonen al nieuwe bewoners, temidden van het bouwgeweld. Het lijkt ze niet te deren.

Wie droomt er nooit van: een brief in de brievenbus waarin staat dat jouw lot het winnende nummer heeft. Marc (38) en Myria (34) van Hertum overkwam iets dergelijks. Met hun kinderen Valentijn (4) en Onno (2) woonden ze in een bovenwoning aan de Floresstraat. “Niet handig, boven wonen met twee kleine kinderen. Maar de verkeersdrukke en drugsoverlast waren vervelender”, vindt Myria. “We stonden al heel lang ingeschreven toen er opeens een brief in de bus viel. Aan de Medanstraat zouden eengezinswoningen gebouwd worden. Er was nog weinig over bekend maar we schreven ons meteen in en werden ingeloot.”

De nieuwbouw aan de Medanstraat maakt deel uit van het project ‘de Gordel van Smaragd’, waarbij in de Nieuw Indische buurt 171 woningen worden gebouwd. Zowel eengezinswoningen als appartementen, koop en huur. Aan de Medanstraat en de Bandoengstraat is nu een rij woningen opgeleverd en grotendeels bewoond. Rondom die twee straten rijdt bouwverkeer af en aan. “Allemaal Bob de Bouwers”, vindt Onno. Myria vult aan: “Dat vinden we geen probleem. Valentijn en Onno zorgen toch wel dat we vroeg wakker zijn, ook zonder bouwverkeer.”

Myria kan over de nieuwe woningen alleen maar positieve punten noemen. De familie van Hertum woont in het hoekhuis. Op de zolderverdieping is een vierde slaapkamer. De woning oogt ruim en licht. “Aan de Floresstraat hadden we zo’n woonkamer”, vertelt Myria terwijl ze een klein deel van de kamer aanduidt. “En in dit huis staat alles op een plek waar je het mag verwachten, dus de wasmachine niet in de keuken en fietsen in het schuurtje in plaats van in de hal. We wonen niet ver van ons oude huis, da’s fijn voor school en werk. En de sfeer in de straat is gemoedelijk.”

Wat ze zich wel afvraagt: waar is nummer 2? Want zij wonen op 4, in het allereerste huis van de straat.

Het uitzicht van...
mevrouw Groothuis

“Lekker dicht bij de
Hoornse Plas!”

Mevrouw Groothuis woont nog maar sinds kort in de Wijert. Op 31 augustus is zij verhuisd naar de Zunne. Ze woont aan de Couperusstraat en heeft aan twee kanten uitzicht. ‘Aan de voorkant kijk ik tegen bomen aan, zie ik de straat en kijk uit op een andere flat. Aan de achterzijde kijk ik uit op een hofje en nieuw gebouwde huizen. Deze kant vind ik het mooist, ik kan in de tuintjes kijken en kinderen zien spelen. Hiervoor woonde ik in de Indische buurt, maar heb voor deze woning gekozen omdat hij ruimer is en omdat ik de Wijert een gezellige buurt vind. De winkels zijn lekker dichtbij en het is, niet te vergeten, dicht bij de Hoornse Plas!’

Wat ziet u als u uit het raam kijkt? Een drukke straat, een park, uw eigen tuin, een blinde muur? Wij zijn ook benieuwd wat u er mooi, bijzonder, lelijk of vervelend aan vindt. Wilt u in deze rubriek? Meldt u zich dan aan bij Lefier Stad Groningen, Redactie Karakter, Postbus 7104, 9701 JC Groningen. Of per e-mail naar groningen@lefiel.nl. Dan maakt onze fotograaf een afspraak met u.

de wijkdriehoek

Wijkdriehoek Lewenburg

vertelt....

In de volgende uitgave laten we een andere wijkdriehoek zien.

“Wij zijn een team!”

Thea Rolvers, Dick Criens en Jacco Veenstra: zij zijn samen de wijkdriehoek Lewenburg. De nadruk ligt op samen, want ze zijn een écht team. Samen daadwerkelijk bouwen aan een leefbare wijk, met uiteraard de bewoners, is de missie van dit team.

In Mercator is het kantoor gehuisvest van Dick Criens, de buurtbeheerder van Lewenburg en huismeester van Mercator. Bij binnenkomst is er meteen al een gezellige sfeer. 'Er zijn nieuwe gordijnen en er staan nieuwe zitjes', vertelt Dick. Het is belangrijk dat bewoners zich hier thuis voelen. Even later komen Thea Rolvers en Jacco Veenstra binnenlopen. Meteen valt op dat de sfeer tussen Dick, Thea en Jacco erg goed is. Samen zijn ze de wijkdriehoek Lewenburg en samen werken ze aan de leefbaarheid in de wijk. Vandaag worden ze geïnterviewd voor Karakter. 'We werken met z'n drieën in een team en hebben natuurlijk ieder onze verantwoordelijkheden, maar we zijn heel erg op elkaar ingespeeld. We pakken ook dingen van elkaar op', vertelt Dick. 'Over het algemeen signaleer ik vaak dingen in de wijk, omdat ik natuurlijk veel zie hier.

Deze signalen neem ik mee naar het overleg dat we geregeld met z'n drieën hebben. Afhankelijk van de vraag of het probleem, pakt één van ons het op'.

Natuurlijk willen we weten hoe een gemiddelde dag van deze 3 mensen eruit ziet. Thea vertelt dat haar verantwoordelijkheden als wijkconsulent breed in de wijk liggen. 'Ik onderhoud contacten met instanties om gezamenlijk problemen op te lossen en plannen te maken om de leefbaarheid te vergroten. Om dit zo goed mogelijk te doen neem ik deel aan een aantal overleggen zodat we met verschillende instanties kunnen werken aan deze leefbaarheid'. Bij voorbeeld het wijkteam Nieuw Lokkaal Akkoord. Dit wijkteam bestaat uit mensen van corporaties, gemeente en

instellingen die werkzaam zijn in de wijk, zoals opbouwwerk en politie. Ook bewoners kunnen er in deelnemen. Het team beschikt over een aanzienlijk wijkbudget: afhankelijk van de grootte van de wijk en de "problematiek" tussen 0,2 en 3 miljoen euro voor een periode van vier jaar. Dit bedrag wordt voor de helft op tafel gelegd door de corporaties en voor de andere helft door de gemeente. 'Om te weten wat er in de wijk speelt werk ik 1 dag per week vanuit de wijk. Op deze manier kan ik makkelijker mijn netwerk onderhouden en ben ik dicht bij bewoners om gesprekken aan te gaan'. Daarnaast vertelt Thea enthousiast over de website die ze samen met bewoners aan het maken is: www.hetwijkwonder.nl. 'Het doel van de website is dat er leuke weetjes op staan over wat bewoners meemaken. Het is dus geen informatiesite of klachtensite'.

Thea houdt zich dus vooral bezig met wijkbrede onderwerpen. Jacco is als bewonersconsulent verantwoordelijk voor de individuele klantvragen, klachten, vragen, verzoeken enzovoorts. Wanneer een bewoner iets wil veranderen aan zijn of haar woning kan er een verzoek ingediend worden bij Jacco. Zo'n verzoek heet een ZAV (Zelf Aangebrachte Voorziening). 'Wij van Lefier vinden het belangrijk dat onze huurders hun woning kunnen inrichten zoals zij dat prettig vinden. Wanneer een bewoner een ZAV heeft ingediend, beoordeel ik of die voldoet aan de voorwaarden. Daarnaast speel ik af en toe ook een bemiddelende rol. Soms is het niet duidelijk waar een vraag thuishoort. Bij mij kunnen ze de vraag stellen en ik zorg er vervolgens voor dat het op de juiste plek terecht komt'. Ook

zijn er wel eens complexe situaties met bewoners. In dat geval pakt Jacco het probleem gezamenlijk op met de woonconsulent-sociaal. Die houdt zich vooral bezig met complexe overlastsituaties en schuldenproblematiek.

Jacco is het eerste aanspreekpunt voor bewoners, Dick is de oren en ogen in de wijk. Logisch, want hij is er alle dagen te vinden. 'Ik heb een preventieve rol in de wijk', vertelt Dick. 'Ik signaleer zaken, en wanneer er klachten zijn, probeer ik die in eerste instantie op te lossen. Vaak lukt dat. In gevallen waarin dat niet lukt, schakel ik Jacco in of bespreken we het in het wijkdriehoek-overleg. Met elke vraag gaan we aan de slag. Verder heb ik veel contacten met aannemers, schoonmaakbedrijven enzovoort, om ervoor te zorgen dat alles reilt en zeilt. Elke dinsdag en donderdag van 10.00 – 11.00 uur heb ik spreekuur. Bewoners kunnen dan langskomen wanneer ze vragen, verzoeken of klachten hebben'.

De wijkdriehoek Lewenburg werkt met veel enthousiasme aan de leefbaarheid van de wijk. 'Mensen vormen met z'n allen een wijk. Lefier speelt daar ook een rol in. Een bijdrage daaraan leveren, daadwerkelijk bouwen aan een leefbare wijk, dat geeft energie!'

Wilt u in contact komen met de wijkdriehoek Lewenburg? Neem dan contact op met Lefier, 050 - 369 36 93.

P.S. Thea Rolvers wordt wegens zwangerschapsverlof vervangen door Sarah Ottens tot begin maart 2010.

breinbreker

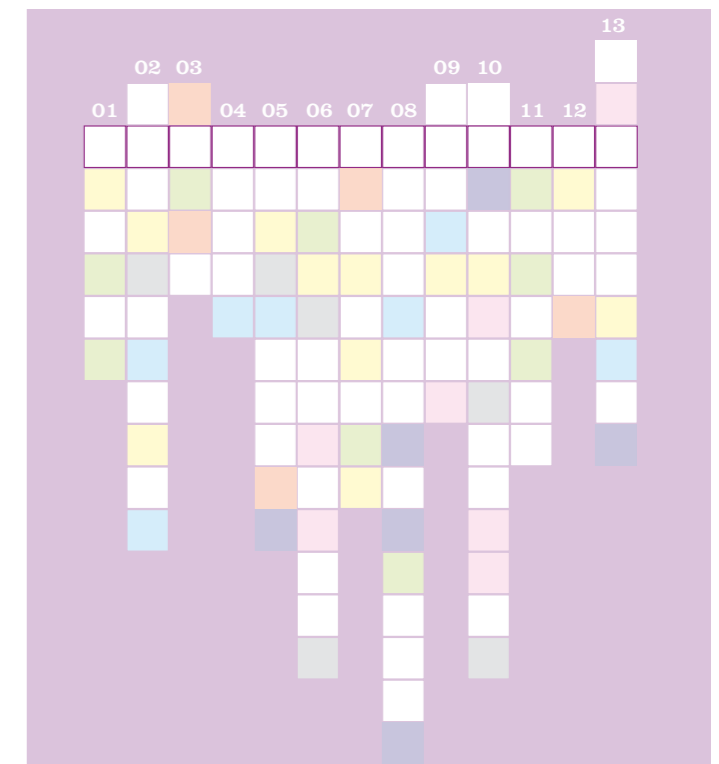
november 2009

Oplossing vorige breinbreker: 'Karaktertrek'.
Winnares: mevrouw Mulder. Gefeliciteerd!

Onder de goede
inzendingen verloten
we een cadeaubon
van € 15,-

- 01 kinderdagverblijf [6]
- 02 kun je vinden in de Nieuw Indische Buurt [11]
- 03 mooiste nieuwe gebouw van de stad [5]
- 04 was het bij de Mercator en in de Studentenbuurt [5]
- 05 bestaat alleen uit mannenstemmen [10]
- 06 hier komen twee nieuwe bomen te staan [13]
- 07 twee van die bomen [zie 6] [9]
- 08 airco [cryptisch] [15]
- 09 noemen de Belgen een lavabo [8]
- 10 werd vroeger vaak door thuiswerkers gedaan [14]
- 11 digitale woningkrant [8]
- 12 vormt samen een team met Dick en Thea [5]
- 13 huishoudmiddel [10]

- alle gevraagde woorden zijn te vinden in dit nummer;
- gelijke kleuren zijn gelijke letters;
- als de puzzel is ingevuld, vormen de letters in de paars-omlijnde balk een woord; dit is de oplossing van de puzzel;
- mail de oplossing en uw adresgegevens naar groningen@lefier.nl o.v.v. 'breinbreker karakter!';
- onder de goede inzendingen verloten we een cadeaubon.



van links naar rechts: Jacco Veenstra, Dick Criens en Thea Rolvers.

tewoon
aantrekkelijk kopen

“Verkoop Te Woon gaat door.”

Vanaf eind 2006 heeft Lefier StadGroningen een groot deel van haar woningen Te Woon aangeboden. Het goede nieuws is dat een Te Woon aanbieding blijvend is. Daarom hebben we in september 2009 alle huurders in de Te Woon complexen een herinneringsbrief gestuurd.

Een woning kopen doet u niet zomaar. De eerste stap is het oriënteren op wat u maximaal kunt lenen. Het voordeel van Te Woon is dat u de woning met 25% korting kunt kopen. Is de waarde van de woning ten opzichte van uw maximale hypotheekbedrag te hoog, dan kunt u de woning eventueel met de kortingsvariant Koopgarant kopen!

Lefier StadGroningen gaat door met het aanbieden van eengezinswoningen en appartementen. Zelfs in een periode dat



het economisch allemaal iets minder gaat, is het voor sommige huurders tóch aantrekkelijk om de woning te kopen!

Op onze website www.lefier.nl leest u meer over Te Woon. Ook vindt u daar de Te Woon brochure. Heeft u een specifieke vraag of wilt u gewoon eens een oriënterend gesprek met één van de Te Woon adviseurs? Dat kan! Bel 050 - 369 36 93 voor een afspraak.

Koopgarant en **Koopcomfort** zijn mede ontwikkeld en goedgekeurd door het ministerie van VROM, de Belastingdienst en de Vereniging Eigen Huis. Te Woon is daardoor een betrouwbaar concept. Landelijk werken er momenteel 28 corporaties met Te Woon.



de werkdag van...

Harry de Jonge



Een nieuwe rubriek in 'Karakter' is 'De werkdag van...'. Graag geven wij je een kijkje achter de schermen bij Lefier StadGroningen. Over het algemeen heb je als huurder een contactpersoon waarmee je contact hebt over allerlei zaken. Maar er werken natuurlijk nog veel meer mensen bij Lefier. In deze rubriek stellen we deze mensen aan je voor. Deze keer is het de beurt aan Harry de Jonge, allround technisch medewerker.

Wat is je functie binnen Lefier StadGroningen?

Allround technisch medewerker.

Hoelang werk je al in deze functie?

Ik doe dit werk al sinds januari 2004.

Wat houdt de functie precies in?

Ik ben vooral werkzaam in het mutatieproces en kom als eerste in de lege woning om te kijken wat er zoal gerepareerd of vervangen moet worden. Ik krijg vijf werkdagen om een woning op peil te brengen, lukt dit niet dan kan ik aangeven hoeveel tijd ik nodig heb om alle werkzaamheden uit te voeren. Voor werkzaamheden als schoonmaak-, schilder-, stuc- en tuinwerk kunnen we een extern bedrijf inschakelen. In de meeste gevallen hebben we een woning binnen vijf werkdagen gereed en kan deze worden verhuurd aan een nieuwe huurder. In extreme gevallen besluit ik om alle werkzaamheden uit te besteden aan een aannemer en deze levert de woning dan keurig in de afgesproken tijd op. Verder vervang of repareer ik alles wat er zoal in en om een woning stuk gaat.

Heb je ook andere functies binnen Lefier StadGroningen bekleed?

Nee, maar heb wel al 'gesnuffeld' bij de uitvoerders/technische administratie en dit was een leuke ervaring.

Waarom Lefier StadGroningen?

Ik was al een tijdje op zoek naar een andere werkgever en toen ze bij In een allround technisch medewerker zochten, ben ik in de pen gekropen en heb gesolliciteerd. Ik had voorheen nog nooit van In gehoord (sorry), maar toen ik, op

Wat is het mooiste, belangrijkste wat je hebt geleerd binnen deze functie?

Ik kom uit Annerveenschekanaal, 400 inwoners en vier straten. Om dan in Groningen met zo'n 180.000 inwoners de weg te vinden, was in het begin wel eens wat moeilijk (ik had toen nog geen

“Als ik na een bezoek in de auto stap en de bewoner is weer tevreden, dan denk ik: daar doe je het voor.”

uitnodiging van mijn huidige uitvoerder Jelle, de Woonwinkel binnenstapte dacht ik: hier wil ik graag werken. Het eerste gesprek verliep heel gemoedelijk en de omgeving sprak me direct aan met die vrolijke kleuren en vriendelijke gezichten (1 maand later: mijn collega's).

Hoe ziet je dag er gemiddeld uit?

Ik begin 's morgens om 7.40 uur in de Madoera (kantine Korreweg) met een kop koffie en werkoverleg. Om 8.00 uur ga ik de stad in om daar mijn mutatiwerk op te pakken en ook heb ik diverse afspraken met mensen die voor mij een woning gereed maken. Ook krijg ik van de FrontOffice wel eens een spoedje tussendoor als iemand zich heeft buitengesloten, als er ergens een lekkage is of als er andere klusjes zijn die niet kunnen wachten. Daarnaast word je in de wijk wel eens aangesproken door een bewoner en als de tijd dit toelaat, probeer ik de mensen na een telefoontje aan Dagelijks Onderhoud direct te helpen.

Wat vind je het leukst/meest interessant aan je werk?

De veelzijdigheid aan klussen die op je af komen, het is meestal een verrassing wat je weer achter zo'n voordeur tegenkomt. In het verleden heb ik ook deuren opengemaakt met politie, deurwaarders of hulpverleningsdiensten en dat is soms wel eens spannend.

navigatie in de auto). Maar door af en toe eens flink verkeerd te rijden, had ik de straten/buurtten met ons bezit snel onder de knie. Ook de vele personages die achter de voordeur wonen zijn soms heel verrassend en om daar een prettig gesprek mee te voeren valt niet altijd mee, maar als ik na een bezoek in de auto stap en de bewoner is dan weer tevreden, dan denk ik: daar doe je het voor.

Tot slot: Wat zijn je ambities?

We zullen zien wat er zoal op mijn weg komt, als er een vacature is die nog leuker is dan mijn huidige job, dan kijk ik wel of ik zo'n stap neem en anders zullen jullie mij in de toekomst in mijn Lefier-outfit op kantoor of ergens in de stad wel eens tegenkomen.

colofon

'Karakter, hét magazine voor huurders van Lefier' is het bewonersblad van Lefier StadGroningen en verschijnt 3 x per jaar | November 2009
uitgave: Wooncorporatie Lefier StadGroningen
Postbus 7104 | 9701 JC Groningen | 050 - 369 36 93
redactie: Mariëlle Kool, Piet Hut, Chantal Zwaving (eindredactie)
tekstbijdragen: Gonneke Bonting
fotografie: Stijntje de Olde
illustraties: Leendert Masselink
puzzel: Sybo Adema
ontwerp: zegmaarwouter®zegmaarmarieke®
druk: Het Grafisch Huis

woning- aanbod digizine

Bent u op zoek naar een woning?

Meldt u zich dan nu aan voor de **Digizine!**

Wat is de Digizine?

Zoekt u een woning in Groningen dan kunt u zich vanaf nu aanmelden voor Digizine.

Dit is een digitale woningkrant waar u zich gratis op kunt abonneren.

Als u op zoek bent naar een specifieke woning, dan hoeft u niet meer elke keer het volledige aanbod te bekijken, maar wordt u per e-mail op de hoogte gebracht als er een passende woning gepubliceerd wordt! Via uw Digizine kunt u direct doorklikken naar de advertentie en een reactie plaatsen.

Hoe werkt het?

- Maak een zoekopdracht aan via www.woningnet.nl
- U ontvangt in uw mailbox alleen de beschikbare woningen die aan uw wooneisen voldoen
- Open Digizine en klik direct door naar de advertentie uit uw mailbox

Abonnement aanmaken

U heeft keuze uit verschillende abonnementen. Ga naar 'Mijn WoningNet' en daar ziet u 'Mijn abonnementen' staan, hieruit kunt u een keuze maken. Hierna maakt u uw eigen zoekopdracht aan. Let op: hoe meer wensen u heeft, hoe minder passende woningen u ontvangt.

Wekelijks nieuw woningaanbod

De papieren WoningKrant bestaat niet meer. Daarvoor in de plaats is de Digizine. Met deze digitale woningkrant wordt het mogelijk om iedere week nieuwe woningen op de site te publiceren en niet meer tweewekelijks. U ontvangt iedere week uw Digizine en u kunt elke keer op nieuwe woningen reageren.

Deze service is alleen beschikbaar voor ingeschreven woningzoekenden.

U kunt zelf uw inschrijving regelen via de website van WoningNet.

wiewatwaar

Glasschade Midglas glasfonds
0800-020 80 20

Energiewacht

Storingen verwarmings- en
warmwaterapparatuur 0800-0388

ES&T BV

Grote verwarmings- en warmwaterinstallaties
050-549 69 60

WoonEnergie

Vragen over facturen of klachten: 0800-8114
(voor mobiele nummers 0900-200 80 80)
Nationaal storingsnummer gas en stroom
0800-9009

Waterbedrijf

Storingen hoofdkraan en watermeter
0800-020 20 13

Peter Kuil Reinigings Service

Verstopping riolering 050-542 18 90

Essent Kabelcom / @Home

Vragen over nota, verhuizing etc
0900-07 40
Storing radio- en tv-signaal
0800-07 60

Belastingdienst Huurtoeslag

Huurtoeslag aanvraag: 0800-0543
www.toeslagen.nl

Milieudienst grofvuil laten ophalen

050-367 10 00 www.grofvuilmelden.nl

Mamamini

Verkoop tweedehands artikelen:
Noorderbinnensingel 100
Helperoostsingel 15-29
Helperoostsingel 32
Damsterdiep 307
Voor afspraak ophalen bruikbare spullen:
050-313 22 00

Kringloopwarenhuis Notabene

Damsterdiep 269 (in Nas & Mazzel)
050-502 57 40
Flemingstraat 3 050-526 79 83

Spullen aanbrengen: Struisvogelstraat 11a
050-317 52 75

Loket Beheer en Verkeer gem.Groningen

Meldingen zwerfvuil, kapotte straatverlichting
etc. 050-367 89 10
of via internet: eloket.groningen.nl

WoningNet

Inschrijven als woningzoekende
www.woningnet.nl

Selectiecommissie Groninger Corporaties Aanvragen woonurgentie

050-369 36 99

Klachtencommissie Gezamenlijke Corporaties Groningen

Voor klachten over de dienstverlening van
uw corporatie 050-369 36 98

Huurcommissie

Klachten over huurprijs, huurverhoging of
servicekosten 0800-488 72 43

lefier StadGroningen

postadres

postbus 7104
9701 JC Groningen

bezoekadres

Gedempte Zuiderdiep 22
9711 HG Groningen

openingstijden

woonwinkel: ma. t/m vrij. 9.30-17.00 uur
telefonisch: ma. t/m vrij. 8.00-17.00 uur

telefoon

050-369 36 93

internet

www.lefier.nl

dringende reparatieverzoeken buiten

kantooruren: 0800-888 22 28

lefier
wonen met karakter