



wonen in de
groene wijk
Korrezoom

03



Alsof er iets
niet klopt...

04



TeWoon -
Ons paleisje!

12

karakter!

hét magazine voor huurders van wooncorporatie **lefier** StadGroningen juli 2009



vertrouwd
blad
nieuwe
naam

in 't kort

nieuwe naam karakter



'Karakter, hét magazine voor huurders van Lefier'

'Karakter, hét magazine voor huurders van Lefier' is de nieuwe naam voor de *Binnenshuis*. In de vorige uitgave hebben we u gevraagd om mee te denken over een nieuwe naam. De inzendingen die we hebben gekregen waren allemaal erg origineel. Helaas zat er niet echt een naam tussen die wij bij het blad voor huurders én Lefier vonden passen. Daarom hebben we uit een andere bron een naam gekozen en dat is 'Karakter, hét magazine voor huurders van Lefier' geworden!

'Lef! Magazine voor kamerhuurders van wooncorporatie Lefier' is de nieuwe naam van ons studentenblad *Binnenskamers*. Deze naam hebben we ingezonden gekregen voor de *Binnenshuis*, het bewonersblad voor huurders. Lef! vonden we niet zo passen bij het blad voor huurders maar vonden we wel een leuke en passende naam voor het studentenblad. Gerdien Winter heeft de naam 'Lef' ingestuurd. Wij feliciteren haar van harte! Zij ontvangt de Ikea waardebon t.w.v. € 20,-

Betaal automatisch en win 100 euro!

Lefier StadGroningen verloot iedere maand zes keer €100,- onder al onze huurders die via Automatische Incasso betalen.

Dhr. J. Hilbrandie, dhr. J. Mark, mevr. T. Prins en mevr. Y.R.S. Staalduinen zijn enkele van de gelukkige winnaars in de maanden maart t/m juni 2009. Van harte gefeliciteerd!

Wilt u ook in aanmerking komen voor €100,-? Kies dan ook voor automatisch incasso. U kunt een machtigingskaart afhalen in de woonwinkel of telefonisch bij ons aanvragen via 050 - 369 36 93.

lintje in Paddepoel



Ria Vincken krijgt lintje van de burgemeester

Vlak voor Koninginnedag heeft Ria Vincken, bewoner uit Paddepoel, een lintje van de burgemeester gekregen. Ze was met een smoes naar het Stadhuis gelokt en dacht extra geld voor kinderkwerk los te kunnen krijgen. Op het Stadhuis was het erg druk en haar familie was er ook. Toen begon er een lichtje te branden... Ria en haar familie zijn apetrots en ze vinden het echt geweldig. Ze heeft het lintje gekregen omdat zij zich al ruim 25 jaar intensief inzet als vrijwilliger voor de speeltuinvereniging en de wijk. Ooit is zij begonnen met het speeltuinwerk, omdat haar dochter van 4 er graag speelde en ze bij de vereniging wel wat extra handen konden gebruiken. Het werk geeft haar veel voldoening. De kinderen en jeugd in Paddepoel hebben het niet altijd makkelijk en Ria wil graag bijdragen aan activiteiten voor hen. Inmiddels is ze bestuurslid en gaat ze regelmatig met veel enthousiasme op pad om geld los te krijgen voor belangrijke activiteiten. We feliciteren Ria graag met haar lintje en hopen dat ze nog lang actief blijft!

zomer reparatieverzoeken in de bouwvak

Wanneer u een reparatieverzoek heeft in de zomervakantie, is het gebruikelijk dat het langer duurt voor u geholpen kunt worden. Alle aannemers zijn namelijk 3 weken gesloten en draaien net als Lefier StadGroningen met een minimale bezetting. Het gaat om de periode van 20 juli t/m 7 augustus 2009. Helaas kunnen we alleen hele urgente klachten direct verhelpen. Wanneer u een minder urgent reparatieverzoek tijdens deze periode doorgeeft, dan wordt er na 7 augustus uiteraard zo snel mogelijk contact met u opgenomen. We hopen op uw begrip!



wonen in... de groene wijk Korrezoom



In de groene wijk Korrezoom ontwikkelen Lefier en Ter Steege Vastgoed de komende jaren bijna 400 woningen, verdeeld over drie fases. Momenteel worden in de eerste fase 41 appartementen en 10 eengezinswoningen te koop aangeboden.

De appartementen

De appartementen hebben een woonoppervlak van ongeveer 100 m². Er zijn twee slaapkamers, een royale woonkamer en ruime balkons tot 20 m² met een ligging op het zuiden/westen. De appartementen beschikken over een eigen externe berging en parkeerplaats. De prijzen zijn vanaf € 199.500,- v.o.n. incl. parkeerplaats.

De eengezinswoningen

Het woonoppervlak van de eengezinswoningen is ongeveer 130 m². Beneden bevindt zich de woonkamer met keuken op splitlevel en een terras met uitzicht op een ecologische (groene) zone. Er zijn vier slaapkamers waarvan één met een royaal dakterras

aan de groenstrook. Alle woningen hebben een eigen berging en parkeerplaats in de half open kelder. De prijzen zijn vanaf € 261.500,- v.o.n. incl. parkeerplaats.

De wijk Korrezoom

Korrezoom is een nieuwe klein opgezette woonwijk in de Professorenbuurt. De nieuwe buurt ligt daarmee aan de rand van het centrum in de groene strook die architect Berlage ontwierp voor de rand van de stad Groningen. Vanaf de groene wijk Korrezoom is alles binnen handbereik. Vlakbij bevinden zich verschillende scholen. Het winkelaanbod is ruim aanwezig en bovendien zeer divers. De sportvoorzieningen zijn makkelijk bereikbaar. Mocht u gebruik willen maken van het openbaar vervoer: er is een bushalte aan de Korreweg. Hiervandaan kunt u o.a. naar het Centraal Station of naar het Station Noord.

Meer informatie over de appartementen en eengezinswoningen is te verkrijgen bij de makelaars Meeüs: www.meeus.com en Pandomo: www.pandomo.nl

nominatie building business golden green award



Lefier StadGroningen is genomineerd voor de Building Business Golden Green Award. Met het project 'Lewenborg: Duurzaam door eenvoud met omvang' in de categorie 'Duurzame woning(her)ontwikkeling' is Lefier één van de drie kanshebbers.

Duurzaamheid

Lefier vindt duurzaamheid belangrijk, zo blijkt ook uit het project 'Lewenborg: Duurzaam door eenvoud met omvang'. In deze Groningse wijk renoveert Lefier bijna 400 woningen. De woningen zijn rond 1972 gebouwd en hadden daardoor nog weinig duurzame maatregelen. De woningen hebben na de renovatie allemaal een B-energielabel in plaats van een E-label. Dit wordt gerealiseerd door onder andere vloer- en dakisolatie en het plaatsen van

HR++ beglazing. Ten behoeve van waterbesparing worden waterbesparende closetreservoirs geplaatst. Verder worden er groene daken op de woningen geplaatst. Groene daken werken energiebesparend doordat ze in de winter de warmte in de woning langer vasthouden. Verder zorgen de mossen op het dak ervoor dat het regenwater wordt opgevangen en minder snel het riool inloopt.

Building Business Golden Green Awards

"Het streven naar duurzaamheid is waarschijnlijk de belangrijkste ontwikkeling in bouw en vastgoed, niet alleen van de afgelopen paar jaar, maar vermoedelijk ook voor de komende decennia", aldus Building Business. Lefier StadGroningen sluit zich hier volledig bij aan. Van de 39 inzendingen

zijn er 3 projecten genomineerd. De Building Business Golden Green Awards 2009 zet uitblinkende ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid in bouw en vastgoed in de schijnwerpers en moedigt daardoor vernieuwingen aan. Op 27 mei was de prijsuitreiking en werd de winnaar door Minister Jacqueline Cramer bekend gemaakt. Helaas hebben we de Award niet gewonnen. Maar we voelen ons toch een beetje winnaar want de drie nominaties in de categorie duurzame woning(her)ontwikkeling zijn onderverdeeld in drie 'subcategorieën', namelijk: kleinschalige nieuwbouwprojecten, grote(re) nieuwbouwprojecten en renovatie- en herontwikkelingsprojecten. In deze laatste categorie stonden we op de eerste plaats en hebben wij dus wel gewonnen. Daar zijn wij uiteraard erg trots op!

straat in beeld

Opaalstraat

tekst: Gonneke Bonting

Alsof er iets niet klopt...

Helemaal aan de rand van Vinkhuizen ontwikkelde Lefier, samen met andere partijen, Salamander. Het project bestaat uit de Kwartsstraat en de Opaalstraat. In de Opaalstraat staan twaalf nieuwe half vrijstaande woningen tegenover de jaren-zestigwoningen. Opvallend, vooral ook omdat bij de nieuwbouw geen hoek recht is uitgevallen.



“Ook het dak ligt er scheef op.”

bewoner Hilda Korf

Wie de kamer van een nieuwbouwwoning aan de Opaalstraat binnenstapt, heeft het gevoel dat er iets niet klopt. Hilda Korf (26) en David Veenstra (28) wonen er pas. Vrijwel alle meubels zijn nieuw en passen perfect in hun huis. De accenten zijn lime en donkerpaars. “Deze stoel wilden we al heel lang. Daarvoor hadden we speciaal gespaard”, vertelt Hilda en ze wijst naar de groene orange slice stoel van ontwerper Pierre Paulin. Met haar paarse blouse past Hilda perfect bij de inrichting. Wat bijzonder is, zijn de wanden. De plattegrond van het huis is een wybertje en ook het dak ligt er scheef op. “Aan die wand willen we nog een schilderij, maar het is een beetje moeilijk één te vinden die er goed past”, zegt Hilda. “Binnenkort gaan we maar eens weer naar de Kunstuitleen.”

Prettige wijk

Dat de wanden op de verdieping schuin zijn, is iets om rekening mee te houden. Hoe hebben de burens dat opgelost? “Directe burens hebben we niet. De woning naast ons is nog niet verkocht, zoals wel meer woningen in de straat, en aan de andere kant naast ons is de modelwoning. Met de burens verderop hebben we nog we niet veel contact”, vertelt ze. “De woningen zijn in maart 2009 opgeleverd en er wonen veel tweeverdieners. Het duurt even voordat je iedereen kent. Tussen de Opaalstraat en de Kwartsstraat is een gemeenschappelijk binnenterrein met parkeerplaatsen en speeltoestellen. We zijn bezig een kopersvereniging op te richten om dat te onderhouden. En binnenkort is er een barbecue. Het moet gewoon nog een beetje op gang komen.” David en Hilda hebben bewust voor een nieuwbouwhuis gekozen maar wél in een bestaande wijk. “In onze studententijd hebben we beiden in Vinkhuizen gewoond. Vinkhuizen heeft niet zo’n goede naam maar dat is onterecht. Het is een prettige wijk met een prima winkelcentrum. In een kwartiertje fiets je naar het stadscentrum.” En het park de Eelderbaan ligt op een steenworp afstand.

lefier & het Nieuw Lokaal Akkoord

tekst: Marjolein Schirring

“Vertrouwen in de buurt”

In Groningen werken de corporaties en de gemeente intensief samen aan betere wijken. In mei 2007 sloten zij het Nieuw Lokaal Akkoord. Een uitgebreide set aan afspraken over intensivering van de woningbouw, gemeenschappelijke investeringen in de leefbaarheid van 14 wijken en andere onderwerpen, zoals investeren in duurzaamheid en huisvesting van specifieke groepen. “Vertrouwen in de buurt” vormt een belangrijk uitgangspunt voor gemeente en corporaties. Bij alle stappen die in de wijk worden gezet wordt er goed naar bewoners geluisterd. Bewoners beslissen mee.

In de 14 wijkvernieuwingswijken zijn wijkteams opgezet, bestaande uit mensen van corporaties, gemeente en instellingen, zoals opbouwwerk en politie, die werkzaam zijn in de wijk. Ook bewoners kunnen deelnemen in het wijkteam. De teams beschikken over een aanzienlijk wijkbudget. Afhankelijk van de grote van de wijk en de “problematiek”, ligt het budget tussen 0,2 en 3 miljoen euro voor een periode van vier jaar. Dit bedrag wordt voor de helft op tafel gelegd door de corporaties en voor de andere helft door de gemeente. Voor alle wijken samen is 20 miljoen euro beschikbaar gesteld.

Lefier Stad Groningen doet actief mee in 6 wijkteams te weten: Selwerd, Lewenburg, Tuinwijk, Zuid, Korrewegwijk en Paddepoel. De medewerkers van Lefier die in de wijkteams zitten, richten zich vooral op het draagvlak onder bewoners oftewel het uitgangspunt ‘vertrouwen in de buurt’. We vinden het belangrijk dat bewoners goed geïnformeerd worden over alles wat er speelt in de wijk en betrokken worden bij de besluitvorming in het wijkteam. Het liefst zouden we dan ook in alle wijkteams bewoners willen zien. Verder zetten we ons in voor de

ontwikkeling van een goede methode om het wijkbudget op een juiste manier te besteden. Bij elk ingediend voorstel/idee door bewoners gaan we na hoe groot de betrokkenheid is bij de uitvoering of uitwerking van het voorstel en wat het draagvlak is onder de bewoners.

We zijn nu bijna twee jaar bezig om intensief samen te werken aan betere wijken. Welke projecten hebben de wijkteams in gang gezet en wat is er tot nu toe al gerealiseerd? De wijkteams aan het woord....

Wijkteam Selwerd

Wijkteam Selwerd heeft in 2008 hard gewerkt aan het opzetten van een wijkstructuur. ‘We wilden graag dat bewoners gingen deelnemen in die wijkstructuur, en dat ze een gevoel kregen bij de mogelijkheden die het Nieuw Lokaal Akkoord hen bood. We hebben tot nu toe onder andere een Wijkmanifestatie georganiseerd. Deze driedaagse manifestatie was het eindpunt van een traject inspraakavonden met bewoners in verschillende buurten van Selwerd. Verder hebben we het schoolplein van de Vensterschool opnieuw ingericht en heeft het Kindercircus Fantastini een

nieuwe vloer gekregen in de oefenruimte. Kortom, we hebben al een hoop gerealiseerd. In 2009 ligt er de grote uitdaging om vanuit bewoners ideeën naar boven te krijgen. Dus woon je in Selwerd en heb je leuke en interessante ideeën voor de wijk? Laat het dan weten!

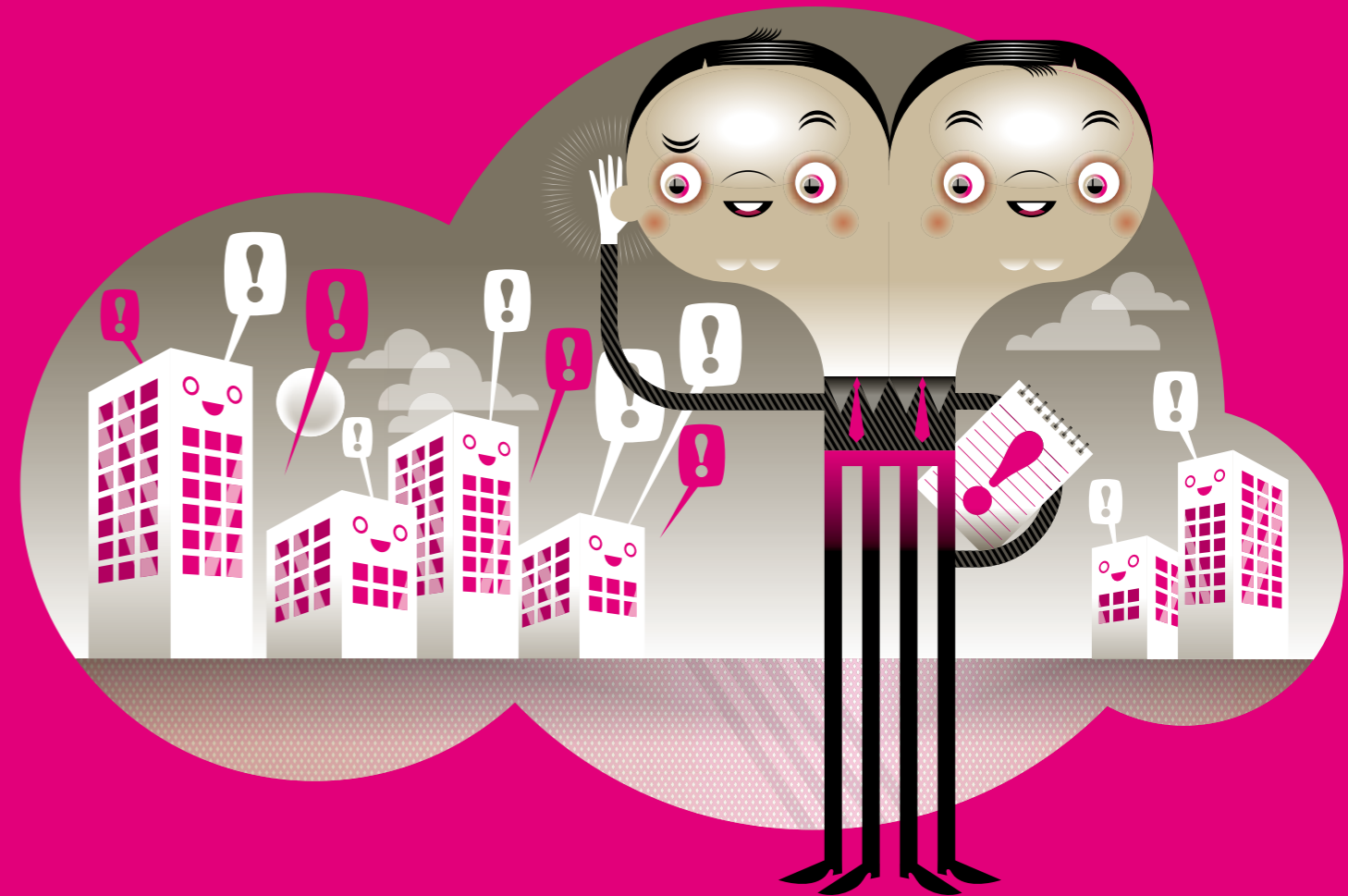
Wijkteam Lewenburg

Ook het Wijkteam Lewenburg is samen met de bewoners druk bezig plannen te maken hoe ze het NLA-geld het beste kunnen besteden. ‘In Lewenburg organiseert het wijkcentrum onder andere een jaarlijkse informatiemarkt om wijkbewoners te informeren over alle sociale culturele activiteiten voor het komende seizoen. En net als in Selwerd, hebben we vorig jaar in Lewenburg ook een bewonersavond georganiseerd. Op deze bewonersavond is door het wijkteam, de kerngroep bewoners én uiteraard de bewoners gesproken over de ideeën die zijn opgehaald tijdens de informatiemarkt. De kerngroep bewoners adviseert het wijkteam over de besteding van het NLA-geld. Uit deze bewonersavond zijn twee werkgroepen ontstaan: Een werkgroep ‘Speelplekken’ en een werkgroep ‘Welkom in de Buurt’. Naast de informatiemarkt en de bewonersavond zijn er ook al concrete activiteiten georganiseerd. Zo heeft de Mercatorflat een nieuw ingericht parkeerterrein gekregen, is er een buurtconciërge die erop toeziet dat het zwerfvuil wordt verminderd en is er een nieuwe speelplek gekomen aan de westkant van de scholen de Swoistee en ‘t Kompas.’

Wijkteam Zuid

Wijkteam Zuid is in 2007 samen met Stiel langs de deuren gegaan om bewoners te vragen mee te denken over hun wijk. Naar aanleiding hiervan is er een bewonersavond georganiseerd. Al met al heeft het wijkteam al behoorlijk veel wensen en ideeën verzameld. ‘Tot nu toe hebben we al een aantal projecten gere-

“Bij alle stappen die in de wijk worden gezet wordt er goed naar bewoners geluisterd.”



aliseerd. Waaronder een nieuwe speeltuin achter het Multifunctioneel Centrum in de wijk Zuid, een Steun en Informatiepunt (STIP) in de Wijert waar bewoners iedere woensdag van 09.00 tot 12.00 uur terecht kunnen met vragen over wonen, welzijn en zorg. En er is een buurtbemiddeling opgezet. Buurtbemiddeling helpt mensen burenruzies op te lossen. Tot nu toe hebben zich 11 bewoners aangemeld als bemiddelaar’.

Wijkteam Korrewegwijk

Het Wijkteam Korrewegwijk hield in juni 2008 een wijkstemdag. ‘Tijdens de wijkstemdag konden bewoners stemmen op ingediende plannen. Alle projecten hadden te maken met thema’s als veiligheid, verbeteren van de positie van jongeren in de wijk en verbeteren van de leefbaarheid’. Projecten vanuit de Korrewegwijk zijn onder andere Go4it – Go4it.

Zij willen jeugdcriminaliteit tegengaan in de wijk. Jongeren uit de Korrewegwijk worden vrijwillig ingezet bij klussen in de wijk. Verder wordt er een kleurrijk buffet georganiseerd. Verschillende groepen en culturen worden door middel van eten, optredens en voorlichting met elkaar in contact gebracht. En het Studentencomité ff buurten is opgezet. Dit is een groep studenten die zich inzetten voor de buurt’.

Wijkteam Paddepoel

Tot slot is er het Wijkteam Paddepoel. Deze wijk wordt fysiek sterk gescheiden door de Zonnelaan en de Pleiadenlaan/Eikenlaan waardoor 4 deelbuurten ontstaan. ‘We merken dat wijkbewoners zich vaak meer deelbuurtbewoner voelen dan wijkbewoner. We zien dan ook dat de aanvragen voor het wijkteam en ideeën van bewoners vaak vanuit 1 deel-

buurt ingediend worden met het verzoek om in die deelbuurt iets te doen. Bewoners in Paddepoel Zuidwest zijn tot nu toe het meest actief in het bedenken van nieuwe ideeën’. Aanvragen uit Paddepoel Zuidwest die door het wijkteam zijn goedgekeurd en al gedeeltelijk zijn uitgevoerd zijn onder andere de renovatie van de speeltuin en aanpassingen aan het gebouw van de vereniging, er is een sport & spelcontainer geplaatst met de inzet van SKSG-kinderwerk en vanuit het NLA is er een bewonersondersteuning en buurtconciërge aangesteld.

De wijkteams zijn samen met de bewoners druk bezig voor hun wijk. Heeft u ook ideeën voor uw wijk? Vragen over de wijkteams? Of wilt u gewoon meer informatie? Dat kan! Kijk op onze website www.lefier.nl of bel met 050-369 36 93.

de wijkdriehoek

Paddepoel en Capomo's

In de volgende uitgave laten we een andere wijkdriehoek zien.

“Samenwerken met bewoners”

Paddepoel is één van de acht wijkdriehoeken van Lefier. Paddepoel is een veelzijdige, ruime en groene wijk met een grote variatie aan bewoners en type woningen. Oud, jong, studenten, starters, singles en gezinnen met grote en kleine beurs: ze voelen zich allemaal thuis in de wijk. Het winkelcentrum heeft een groot aanbod aan winkels. Daarnaast is Paddepoel ook voorzien van sociaal-maatschappelijke voorzieningen zoals de Vensterschool, een zwembad, sportvelden, een gymzaal met buurtfunctie en speelvoorzieningen. Vanuit de wijkdriehoek probeert Lefier zo optimaal mogelijk te werken aan een wijk waar bewoners prettig kunnen wonen.

Graag stellen wij de gezichten achter de wijkdriehoek aan u voor. Aan het woord zijn: wijkconsulent Mariëlle Kool, bewonersconsulent Jolanda Woddema, buurtbeheerder Erwin Pluis en huismeester Machiel Abbring.

Wijkconsulent

Mariëlle Kool, wijkconsulent in Paddepoel, is nauw betrokken bij diverse projecten in de wijk. Haar doel als wijkconsulent is om bewoners actief te betrekken bij hun wijk. 'Dit gebeurt soms zonder, maar meestal samen met andere organisaties in de wijk. Zo zijn we momenteel samen met bewoners en Stiel (opbouwwerk) bezig een Huiskamerproject in de Capomo's te realiseren Dit is een project voor en door bewoners, onder begeleiding van Stiel, gefinancierd vanuit het NLA en met een extra bijdrage van ons. Eén van de woningen is uit de verhuur gehaald en omgebouwd tot een gezellige plek. Bewoners die behoefte hebben aan een praatje of anderen in de eigen woonomgeving willen ontmoeten kunnen hier terecht'.

Een ander voorbeeld is het project Taurusflat. Deze flat heeft onlangs een nieuw 'jasje' gekregen. 'We wilden de flat beter afstemmen op de bewoners die er wonen. Het gebouw was wat verouderd. We hebben de entree duidelijker gemaakt en moderne kleuren aangebracht. Ook is het parkeerterrein en het terrein voor de entree aangepakt. Eén en ander is in nauwe samenwerking met een klankbordgroep, van drie bewoners, tot stand gekomen. Ook hebben we samen een informatiemarkt georganiseerd'.

Samenwerken met bewoners is volgens Mariëlle van groot belang. Zij wonen immers in de huizen en de buurten en weten het beste wat dit inhoudt. Tijdens het bewonersplatform, die we

vier keer per jaar organiseren samen met Stiel, kunnen bewoners vertellen wat er speelt. 'We proberen bewoners te adviseren over de manier waarop ze bepaalde problemen of vragen samen op kunnen lossen. Het omgevingsbeheeroverleg werkt op dezelfde manier, maar gaat dan echt specifiek over de woonomgeving. Alle bewoners van Paddepoel Zuidwest zijn welkom, ongeacht of het een huurder van ons is of niet'.

Bewonersconsulent

Naast de wijkconsulent is voor de huurders van Lefier een bewonersconsulent actief. In Paddepoel wordt deze rol vervuld door Jolanda Woddema. Bij haar kunt u terecht voor alle individuele vragen, problemen of klachten over uw woning of uw leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld gaan over de afrekening van de servicekosten, huurbetalingen, onduidelijkheden over de organisatie of klachten over overlast.

'Wonen in een levendige omgeving is leuk en gezellig, maar je hebt ook sneller last van elkaar', aldus Jolanda. 'We adviseren daarom om rekening met elkaar te houden. Zo kan een hoop onenigheid voorkomen worden. Vaak zijn mensen zich er niet van bewust dat ze overlast veroorzaken. Probeer problemen daarom altijd eerst zelf op te lossen door met mensen in gesprek te gaan of zoek hulp bij andere bureaus. Mocht dat allemaal niet lukken, dan kunnen wij verder voor u bemiddelen'.

Een ander deel van de werkzaamheden van Jolanda bestaat uit het beoordelen van zelfaangebrachte voorzieningen in woningen, welke huurders in de woningen aanbrengen. Een dergelijke voorziening kan zowel binnen als buiten de woning zijn. Denk bijvoorbeeld aan de aanbouw van een serre, een schuurtje in de



van links naar rechts: Erwin Pluis, Jolanda Woddema, Mariëlle Kool, Machiel Abbring

tuin, het plaatsten van een nieuwe keuken of het samenvoegen van slaapkamers. Jolanda beoordeelt samen met een technisch adviseur of een huurder een bepaalde voorziening mag aanbrengen in of rond de woning. Vanzelfsprekend gelden er een aantal spelregels en voorwaarden. Zo blijft het voor u en uw omgeving prettig wonen. Heeft u vragen hierover of wilt u meer informatie? Neem gerust contact op met Lefier StadGroningen.

Buurtbeheerder en huismeester

Erwin Pluis, buurtbeheerder in Paddepoel, en Machiel Abbring, huismeester in de Capomo's, zorgen ervoor dat de wijk schoon, heel en veilig is en blijft. Om dat te realiseren zijn zij het aanstuurpunt achter vele acties in de wijk. Een nette tuin draagt bij aan een schone leefomgeving. Om dit te bevorderen is in 2007 het Tuingereedschapuitgiftepunt opgericht. Alle buurtbewoners, zowel huurders als eigenaren, kunnen hier materialen lenen. Is uw tuin aan een opknapbeurt toe, maar beschikt u niet over de juiste materialen? Neem dan contact op met Jan Westerhof, beheerder van het uitgiftepunt in de Watermanflat. Hij is te bereiken van 9.00 tot 19.00 uur op: 06 -14518591.

De huismeester is tevens nauw betrokken bij diverse activiteiten in de flats. Zo waren Machiel en enkele bewoners in april de drijfveren achter de actie om geld in te zamelen voor de CliniClowns, en met succes! In samenwerking met bewoners was er op Koninginnedag een rommelmarkt. De opbrengsten daarvan, samen met die van de computercursussen en de Lentekriebels hebben geresulteerd in een bedrag van ruim € 750,-. Op 6 mei hebben we officieel een cheque overhandigd aan de ambassadeur van de CliniClowns.

Dat bewoners een actieve rol hebben in de wijk blijkt ook uit het welkom heten van nieuwe bewoners. Vier dames zetten zich hiervoor in. Zij overhandigen de nieuwe bewoners een bloemenbon en een wijkgids. Hierin is alle informatie te vinden van de instanties en organisaties die voor of in de wijk werken, zoals bewonersorganisaties en zorginstellingen.

Bewonersbeheerteam

Samen met stichting Stiel en de Sociale Dienst (gemeente) heeft Lefier een bewonersbeheerteam opgericht dat zich bezighoudt met het beheer van Paddepoel-Zuidwest. Buurtbeheerder Erwin Pluis geeft van tevoren aan waar dit team aan de slag gaat en welke werkzaamheden ze kan oppakken. Denk bijvoorbeeld aan onkruid wieden, zwerfvuil opruimen en afvalbakken legen. Lefier en Stiel zorgen voor het benodigde materiaal. Het team bestaat uit zes bewoners. Voor hun werkzaamheden in de wijk ontvangen ze een kleine vergoeding.

Woont u in Paddepoel en wilt u graag in contact komen met deze medewerkers? Neemt u gerust contact op via het algemene nummer van Lefier StadGroningen. Ook als u in een andere wijk woont en graag iemand wilt spreken uit de wijkdriehoek van uw wijk: aarzel niet en bel ons op nummer 050 - 369 36 93. De medewerker die u aan de lijn krijgt helpt u graag verder.

Het uitzicht van...
de heer en mevrouw Klein

“We zitten dan wel niet zo
hoog, maar we kijken wel
over de laagbouw heen.

Meneer en Mevrouw Klein wonen sinds 3 februari in de Orionflat. Ze wonen op de derde verdieping en hebben een erg mooi uitzicht vanaf hun appartement. ‘We zitten dan wel niet zo hoog, maar we kijken wel over de laagbouw heen. Aan de ene kant kijken we richting Vinkhuizen en aan de andere kant kijken we richting het centrum, het Noorderplantsoen, en we zien de Gasunie. Hiervoor hebben we in een eengezinswoning gewoond. Daar waren we een tuin gewend. We hebben daarom bewust voor dit appartement gekozen omdat hier ook een terras bij zit. Mét natuurlijk een erg mooi uitzicht!’

Wat ziet u als u uit het raam kijkt? Een drukke straat, een park, uw eigen tuin, een blinde muur? Wij zijn ook benieuwd wat u er mooi, bijzonder, lelijk of vervelend aan vindt. Wilt u in deze rubriek? Meldt u zich dan aan bij Lefier StadGroningen, Redactie Karakter, Postbus 7104, 9701 JC Groningen. Of per e-mail naar groningen@lefi.nl. Dan maakt onze fotograaf een afspraak met u.



tewoon
ons paleisje

“Eindelijk hebben we ons paleisje kunnen kopen.”

Meneer en mevrouw Hoekstra wonen al 39 jaar in hun woning in Paddepoel. Sinds 1 jaar zijn ze eigenaar van de woning. ‘Hier hebben we lang op gewacht’ zegt mevrouw Hoekstra vol trots!

Met het Te Woon concept geeft Lefier StadGroningen huurders de mogelijkheid om hun huurwoning te kopen. Lefier vindt het belangrijk dat haar klanten een keuze hebben. Te Woon is een concept waarbij de bewoners kunnen kiezen of zij de woning blijven huren, kopen óf kopen met korting. In Groningen is Lefier de eerste corporatie die deze keuzevrijheid biedt.

Lefier gaat op bezoek bij meneer en mevrouw Hoekstra. Vol enthousiasme krijgen we een rondleiding door de woning. Van de zelf opgeknapte douche tot aan de prachtige tuin. Het is duidelijk dat meneer en mevrouw Hoekstra met veel zorg in hun ‘eigen’

woning wonen. Zij hebben er dan ook niet lang over hoeven nadenken toen zij een Te Woon-aanbod kregen. ‘We wonen hier sinds 1970 en we hebben het altijd beschouwd als ons huis, ook al huurden we het toen nog. We kwamen uit een kleine achterwoning dus toen ik dit huis zag vond ik het een paleisje. Als ik hier ooit eens zou kunnen wonen, dacht ik nog. Dat is gelukt! We wonen hier nu 39 jaar met erg veel plezier. Onze kinderen zijn hier opgegroeid, ons kleinkind komt nu regelmatig langs én het is een fijne buurt om te wonen. We wonen dicht bij het winkelcentrum dus als ik zin heb, loop ik even heen om een boodschapje te doen.

Knap werk

We hebben in de 39 jaar dat we het huis huurden al veel aan het huis gedaan. En we hoopten altijd dat de woning te koop zou komen, want dan wisten we het wel! Ongeveer 5 jaar geleden



“Hier hebben we lang op gewacht”

mevrouw Hoekstra

heeft Lefier (toen nog In) het huis compleet gerenoveerd. En het mag best gezegd worden dat ze knap werk hebben verricht. Alles is opgeknapt: van de kozijnen tot de radiatoren. Het hele huis is op z'n kop gehaald. Het was wel wat, want zowel voor als achter was alles open terwijl wij er nog gewoon woonden. Dat was soms wel vervelend, maar het resultaat mag er zijn! En het was ook wel gezellig hoor, de jongens van Lefier waren ontzettend aardig en zaten bij ons in de tuin koffie te drinken!.

Geruststellend

Begin vorig jaar hebben meneer en mevrouw Hoekstra via Te Woon de woning gekocht. ‘Er is verder niks veranderd, hoor’, zegt mevrouw Hoekstra. ‘Maar het is wel fijn dat je nu je eigen huis hebt, helemaal het huis waar je al zo lang met veel plezier in woont. Omdat de woningen net helemaal gerenoveerd zijn hebben we de komende tijd er ook geen kosten aan, dat is natuurlijk wel belangrijk omdat we mensen op leeftijd zijn. En de gedachte dat Lefier de woning binnen 3 maanden terug koopt is voor ons geruststellend, mochten we hier in de toekomst niet meer kunnen wonen’.

Meneer en mevrouw Hoekstra zijn erg tevreden met hun aankoop. Bent u ook geïnteresseerd in het Te Woon concept? Neem dan vrijblijvend contact met ons op via 050 - 369 36 93.



breinbreker

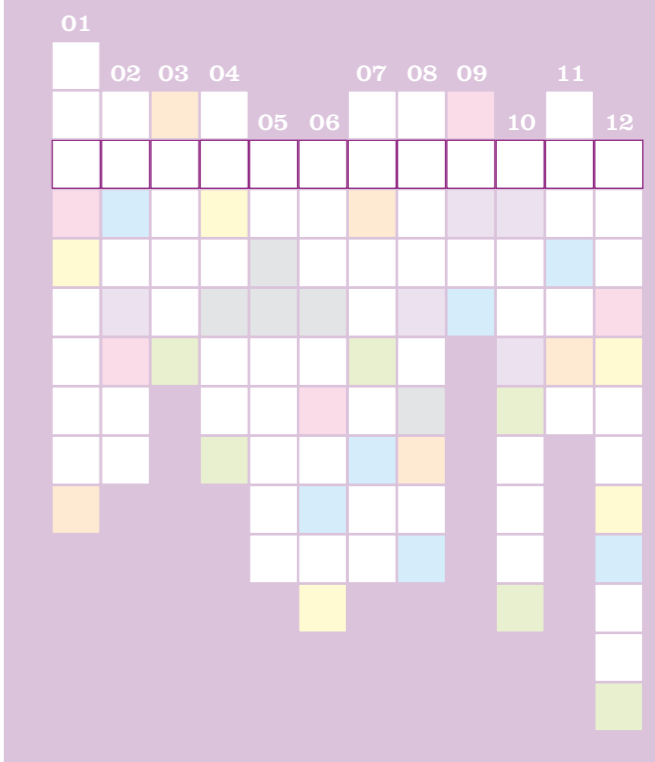
juli 2009

Onder de goede inzendingen verloten we een cadeaubon van € 15,-

Oplossing vorige breinbreker: ‘Lentezonnetje’.
Winnares: Saskia van der Veen. Gefeliciteerd!

- 01 de Korrewegwijk hield er een in juni 2008 [10]
- 02 Drakensteyntje of Soestdijkje [cryptisch] [8]
- 03 zulke daken werken energiebesparend [6]
- 04 sterrenbeeld [8]
- 05 kleine woonwijk in Groningen [9]
- 06 heeft onlangs een nieuw ‘jasje’ gekregen [10]
- 07 soort bacterie [10]
- 08 muziekinstrument [10]
- 09 opbouwwerk [5]
- 10 zij kreeg een lintje [3,7]
- 11 Nederlands architect [7]
- 12 gaan Hilda en David binnenkort heen [12]

- bijna alle gevraagde woorden zijn te vinden in dit nummer;
- gelijke kleuren zijn gelijke letters;
- als de puzzel is ingevuld, vormen de letters in de paarsomlijnde balk een woord; dit is de oplossing van de puzzel;
- mail de oplossing en uw adresgegevens naar groningen@lefiel.nl o.v.v. ‘breinbreker karakter!’.



de werkdag van...

Yvonne Geerdink

Een nieuwe rubriek in 'Karakter' is 'De werkdag van...'. Graag geven wij je een kijkje achter de schermen bij Lefier StadGroningen. Over het algemeen heb je als huurder een contactpersoon waarmee je contact hebt over allerlei zaken. Maar er werken natuurlijk nog veel meer mensen bij Lefier. In deze rubriek stellen we deze mensen aan je voor. We beginnen met Yvonne Geerdink, directeur en lid van de Raad van Bestuur.

Wat is je functie binnen Lefier StadGroningen?

Ik ben directeur van Lefier StadGroningen en lid van de Raad van Bestuur van Lefier.

Hoe lang werk je al in deze functie?

Dat doe ik sinds 1 januari 2009. Daarvoor, toen Lefier nog niet bestond, was ik directeur/bestuurder van In, een van de voorlopers van Lefier. Dat deed ik vanaf 2002.

Wat houdt de functie precies in?

Ik ben als lid van de raad van bestuur, samen met mijn drie collega-bestuurders, integraal eindverantwoordelijk voor alles wat Lefier doet en laat. Om dat een beetje te laten werken hebben wij, met behoud van de gezamenlijke en ongedeelde verantwoordelijkheid, onze aandachtsgebieden verdeeld. Ik ben de eerstverantwoordelijke voor het reilen en zeilen van Lefier in StadGroningen. En dat betekent dat ik zorg voor goede afspraken met huurders, gemeente en andere relaties in de stad, zodat we weten wat er in de stad gedaan moet worden en zodat de stad weet wat ze van ons kan verwachten. En vervolgens zorg ik er voor dat we in Groningen een organisatie hebben die die verwachtingen kan waarmaken; mensen, een kantoor, afspraken en gereedschap.

Heb je ook andere functies binnen Lefier StadGroningen bekleed?

Voordat ik eindverantwoordelijke werd in Groningen ben ik daar 2 jaar directeur Klant en Markt geweest.

Waarom Lefier StadGroningen?

Omdat ik me graag met hart en ziel wil inzetten om de kwaliteit van wonen, wer-

ken en leven in Groningen te blijven verbeteren.

Hoe ziet je dag er gemiddeld uit?

Meestal staat mijn agenda van het begin tot het eind van de dag vol met afspraken. Ik heb ongeveer de helft van de tijd afspraken met mensen intern, de andere helft met mensen van buiten Lefier en van buiten de stad. Intern met de mensen binnen dit Woonbedrijf aan wie ik direct leiding geef, om met ze mee te denken over de keuzes, problemen en oplossingen waar zij voor staan. En verder ook heel vaak met een groep collega's, om samen te denken, beslissingen te nemen enz.

“Ik wil me graag met hart en ziel inzetten om de kwaliteit van wonen, werken en leven in Groningen te blijven verbeteren.”

Externe afspraken hebben meestal als onderwerp hoe we door samenwerken kansen en mogelijkheden kunnen creëren voor de bewoners van buurten en wijken. Vaak met mensen uit de stad, of met mensen die werken in Groningen. Ook vaak met mensen en organisaties elders in het land, om inspiratie op te doen, of om hen te informeren over wat we in Groningen hebben ontdekt.



Wat vind je het leukst / meest interessant aan je werk?

Ik vind het het allerleukst dat ik in bijna elk gesprek, intern of extern, ontdek dat mensen uiteindelijk allemaal graag een bijdrage willen leveren aan het verbeteren van de kwaliteit van wonen en leven in buurten en wijken. En dat, als je dat eenmaal ontdekt hebt, er zo ontzettend veel mogelijk is. Ik vind het leuk om dat te ontdekken, en om mensen te helpen ontdekken dat samenwerken pas echt leuk en succesvol wordt als je met elkaar aan hetzelfde doel werkt, ook al heb je verschillende (deel)belangen.

Wat is het mooiste, belangrijkste wat je hebt geleerd binnen deze functie?

Het allerbeste wat ik heb geleerd in deze functie is, dat als je als directeur een aantrekkelijk perspectief weet te schetsen, een helder beeld van waar je als organisatie voor bent en waar je naar toe wilt werken, dat je dan iedereen na kortere of langere tijd meekrijgt, en dat dit iedereen binnen en buiten die organisatie veel energie en plezier geeft.

Tot slot: Wat zijn je ambities?

Ik zet me in voor de samenleving, en hoop dat steeds te blijven doen door mensen om me heen zoveel mogelijk te helpen verantwoordelijkheid te nemen voor de consequenties van hun keuzes en hun daden, klein en groot.

wijkvernieuwing

geslaagde opening

tekst: Marjolein Schirring

Op donderdag 14 mei rond half vijf kon je in de Korrewegwijk de riedels van een draaiorgel horen. Voor het pand aan het Floresplein 30a stond een haringkarretje de genodigden op te wachten. 14 mei vond de opening plaats van "Mooi blijven wonen", de naam voor het wijkvernieuwingprogramma voor De Hoogte en de Korrewegwijk.

Professionals in het hart van de buurt

Het is gezellig druk tijdens de opening van het pand van "Mooi blijven wonen". Lefier, de Gemeente Groningen, microkredietverstrekker Qredits en de projectorganisatie van *Onderneem't* verwachten een betere onderlinge samenwerking door samen in een pand midden in de wijk te zitten. En daardoor ook meer te kunnen betekenen voor de mensen in de Hoogte en de Korrewegwijk. Om kwart over vijf wordt het gezellige geroezemoes onder het genot een drankje en Indiase hapjes onderbroken door een hartelijk welkomstwoord van Erika van Dijken, werkzaam bij Lefier als accountmanager Bedrijfs Onroerend Goed. Ondanks het feit dat wethouder José van Schie geen officiële openingshandeling verricht, is ze speciaal voor de opening uitgenodigd. Wethouder van Schie spreekt over een bijzonder moment voor wijkvernieuwing. "Het pand is bedoeld om professionals een plek te geven in het hart van de buurt. Dat zichtbaar is voor de buurt." Ze sluit haar toespraak af met een toast op het nieuwe pand. De glazen worden opnieuw gevuld en de hapjesschaal gaat nog eens rond. Kortom: Lefier, de Gemeente Groningen, Qredits en *Onderneem't* kunnen terugkijken op een geslaagde opening.

Aan het werk

Terugkijkend op de geslaagde opening zijn de bedrijven inmiddels enthousiast aan het werk voor De Hoogte en de Korrewegwijk. Lefier en de gemeente Groningen houden zich bezig met activiteiten voor de verbetering van het woon- en leefklimaat, met daarbij speciale aandacht voor kwetsbare groepen. De projectorganisatie van *Onderneem't* en microkredietverstrekker Qredits richten zich op het stimuleren van bestaand en nieuw ondernemerschap in de wijken.

Bent u nieuwsgierig?

Het pand van "Mooi blijven wonen" aan het Floresplein is dé ontmoetingsplek voor professionals en bewoners. Lefier, de Gemeente Groningen, Qredits en *Onderneemt* zitten in de wijk voor de wijk. Bent u nieuwsgierig geworden? De deuren van "Mooi blijven wonen" staan altijd voor u open!

in&om 't huis

legionella
na vakantie

Bent u langer dan een week niet thuis geweest? Dan is het verstandig om alle koud- en warmwaterkranen een minuut lang te openen. Vergeet niet de gevelkraan. Laat het water rustig stromen en voorkom dat u daarbij het water vernevelt. U kunt de sproeikop onder water in een emmer houden of het sproeistuk van de kraan draaien.

Een tuinslang kan in de volle zon flink opwarmen, bij langdurige stilstand kunnen zich bacteriën gaan ontwikkelen. Blootstelling aan dit water tijdens het sproeien van de tuin is ongewenst.

Hang de slang zonder sproeistuk in een emmer en laat het water gedurende 1 minuut stromen. Dit water kunt u prima gebruiken voor de planten.

Meer informatie kunt u vinden op:

www.legionellavraagbaak.nl

www.vrom.nl



colofon

'Karakter, hét magazine voor huurders van Lefier' is het bewonersblad van Lefier StadGroningen en verschijnt 3 x per jaar | Juli 2009

uitgave: Wooncorporatie Lefier StadGroningen

Postbus 7104 | 9701 JC Groningen | 050 - 369 36 93

redactie: Mariëlle Kool, Piet Hut, Chantal Heikens (eindredactie)

tekstbijdragen: Gonneke Bonting, Marjolein Schirring

fotografie: Stijntje de Olde, Jan Zeeman | foto cover: ANP

illustraties: Leendert Masselink | puzzel: Sybo Adema

ontwerp: zegmaarwouter®zegmaarmarieke®

druk: Het Grafisch Huis

in&om 't huis brandveiligheid



Brand is voor iedereen gevaarlijk. Daarom moeten we het met z'n allen zo veel mogelijk voorkomen. Bent u ouder en woont u zelfstandig? Dan is het goed om extra voorzichtig te zijn. Zeker als u misschien wat minder mobiel bent. Er staan handige tips op de site: www.brandweer.nl o.a over rookmelders, oorzaken van branden, blusmanieren etc. De tips kunnen bijdragen aan meer veiligheid voor uzelf en omwonenden.

Wist u dat u als huurder van Lefier door kunt schuiven naar een sociaal huurappartement aan de Korrezoom? Wilt u meer weten? Kijk op www.korrezoom.nl

wiewatwaar

Glasschade Midglas glasfonds
0800-020 80 20

Energiewacht
Storingen verwarmings- en
warmwaterapparatuur 0800-0388

ES&T BV
Grote verwarmings- en warmwaterinstallaties
050-549 69 60

WoonEnergie
Vragen over facturen of klachten: 0800-8114
(voor mobiele nummers 0900-200 80 80)
Nationaal storingsnummer gas en stroom
0800-9009

Waterbedrijf
Storingen hoofdkraan en watermeter
0800-020 20 13

Peter Kuil Reinigings Service
Verstopping riolering 050-542 18 90

Essent Kabelcom / @Home
Vragen over nota, verhuizing etc
0900-07 40
Storing radio- en tv-signaal
0800-07 60

Belastingdienst Huurtoeslag
Huurtoeslag aanvraag: 0800-0543
www.toeslagen.nl

Milieudienst grofvuil laten ophalen
050-367 10 00 www.grofvuilmelden.nl

Mamamini
Verkoop tweedehands artikelen:
Noorderbinnensingel 100
Helperoostsingel 15-29
Helperoostsingel 32
Damsterdiep 307
Voor afspraak ophalen bruikbare spullen:
050-313 22 00

Kringloopwarenhuis Notabene
Damsterdiep 269 (in Nas & Mazzel)
050-502 57 40
Flemingstraat 3 050-526 79 83

Spullen aanbrengen: Struisvogelstraat 11a
050-317 52 75

Loket Beheer en Verkeer gem.Groningen
Meldingen zwerfvuil, kapotte straatverlichting
etc. 050-367 89 10
of via internet: eloket.groningen.nl

WoningNet
Inschrijven als woningzoekende
www.woningnet.nl

**Selectiecommissie Groninger
Corporaties Aanvragen woonurgentie**
050-369 36 99

**Klachtencommissie Gezamenlijke
Corporaties Groningen**
Voor klachten over de dienstverlening van
uw corporatie 050-369 36 98

Huurcommissie
Klachten over huurprijs, huurverhoging of
servicekosten 0800-488 72 43

lefier StadGroningen
postadres
postbus 7104
9701 JC Groningen

bezoekadres
Gedempte Zuiderdiep 22
9711 HG Groningen

openingstijden
woonwinkel: ma. t/m vrij. 9.30-17.00 uur
telefonisch: ma. t/m vrij. 8.00-17.00 uur

telefoon
050-369 36 93
internet
www.lefier.nl

**dringende reparatieverzoeken buiten
kantooruren:** 0800-888 22 28

lefier
wonen met karakter