

Jaak Daniels
NIEUW:
BIO-WIJN
€ 1,40
F. 9/10

Duurzaamheids-
actie



04



Aan tafel met
vrienden



06

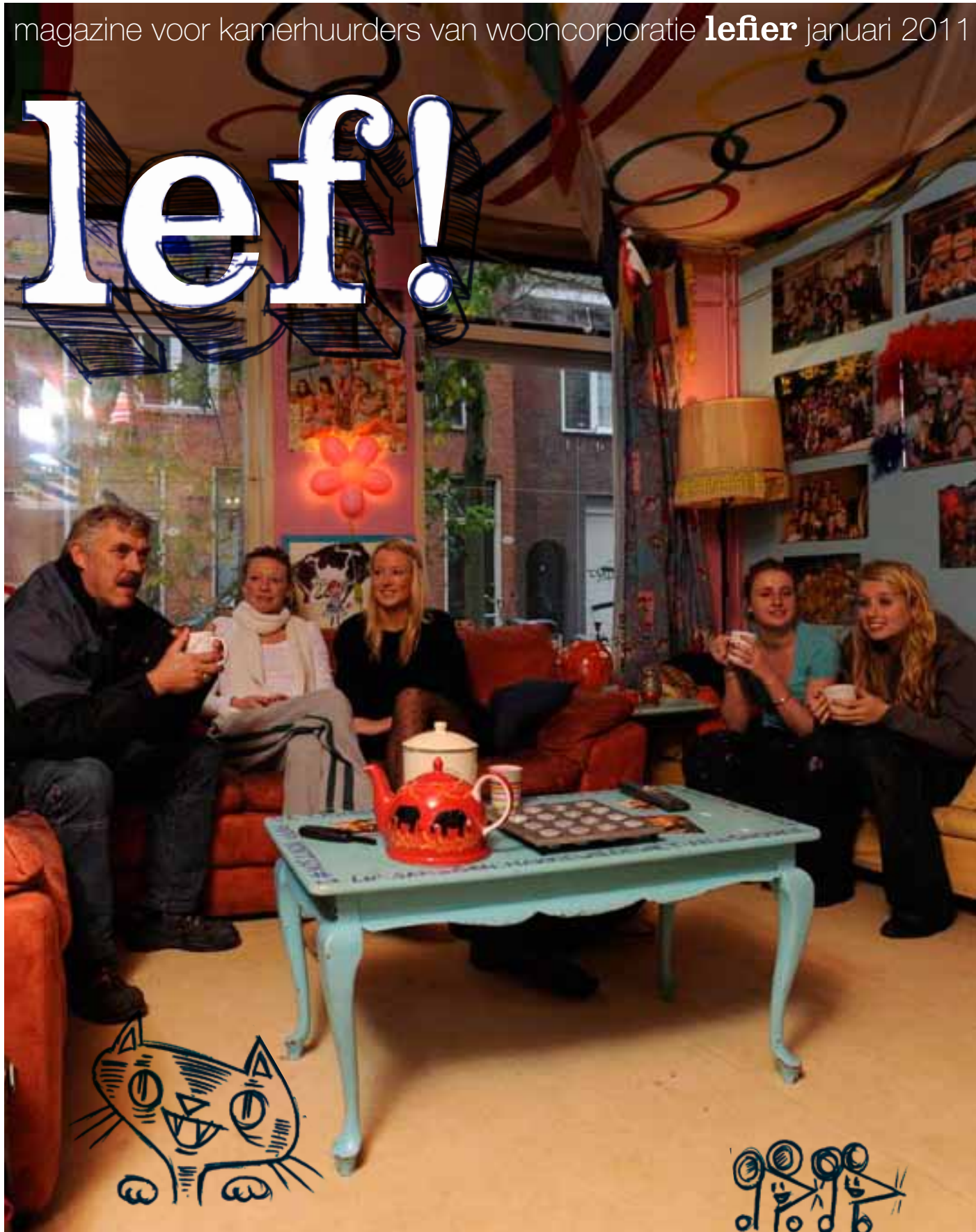


Op pad in de
binnenstad



10

magazine voor kamerhuurders van wooncorporatie **lefier** januari 2011



nieuwbouw

woningen
voor jong Groningen



complex aan de Lissabonstraat

Lefier bouwt mee aan een leefbare stad voor jongeren. Met meerdere nieuwbouwprojecten komen wij tegemoet aan de vraag naar jongereenheden in en nabij het centrum van de stad. De komende jaren zal Lefier 1500 nieuwe wooneenheden voor jongeren realiseren.

Aan de Lissabonstraat komt een jongerencomplex met 80 wooneenheden, waarvan 8 zelfstandig, dus met eigen voorzieningen, en 72 onzelfstandig, met gedeelde voorzieningen.

De Wielewaaltoren wordt gebouwd aan het Wielewaalplein. Hierin komen 150 zelfstandige huur- en koopappartementen, waarvan er 6 aangepast worden voor het woonproject 'Wiel & Deal'. Over 'Wiel & Deal' lees je elders in de Lef meer.

Ook komt er een nieuwbouwcomplex aan de Eendrachtsskade. Dit krijgt 63 zelfstandige wooneenheden.

Naar verwachting zullen de complexen respectievelijk in de zomer van 2011, medio 2012 en begin 2012 worden opgeleverd.



digitaal aanbieden

sms-service voor
kamerzoekenden



Sinds juni 2010 bieden we studentenkamers digitaal aan. Als uitgekozen kamerzoekende krijg je niet alleen een e-mail, maar ook een sms waarin vermeld wordt dat je een kamer aangeboden krijgt. Zo weet jij als kamerzoekende snel dat er een kamer voor je is.

Net als voorheen staan kamers van maandag tot en met zondag op internet. 's Maandags wordt de kamer aangeboden aan de kamerzoekende die op eindpositie 1 staat. Heeft deze al een kamer in aanbieding, dan wordt de kamer automatisch aan de kandidaat op positie 2 aangeboden. Door de extra sms-service heb je niet vijf, maar drie werkdagen de tijd om te reageren. Nadat de termijn is verstreken, of nadat je de aanbieding hebt geweigerd, wordt de kamer aangeboden aan de eerstvolgende zoekende.



vraag&antwoord

veelgestelde vragen

Vraag: Kan ik digitaal mijn huur opzeggen?

Antwoord: Ja, dat kan. Om digitaal je huur op te zeggen, hoef je alleen maar naar de website www.lefier.nl te gaan en door te klikken naar de website van StadGroningen. Hier vind je onder 'huurwoning opzeggen' en dan 'digitaal uw huur opzeggen' een huuropzeggingsformulier. Wanneer je het formulier volledig ingevuld hebt en op verzenden hebt geklikt, krijg je zo spoedig mogelijk bericht van ons.

Naast het digitaal opzeggen van je huur kun je ook langskomen in onze woonwinkel aan het Gedempte Zuiderdiep 22 of de huur schriftelijk opzeggen.

room sweet room

Sandra -
Radebinnensingel



Wil jij ook met je kamer in deze rubriek? Stuur een mailtje naar de redactie via groningen@lefier.nl



de kamer van Sandra Kort
studie zevendejaars studente wiskunde aan de RuG
vereniging studentensportvereniging SSV The Blue Toes
woont hier sinds voorjaar 2005
vorige woonplek een appartement aan de Planetenlaan in Groningen, tussendoor drie maanden bij mijn ouders in Exloo.

wil hierna wonen in een niet al te groot appartementje met een eigen keuken, badkamer en bij voorkeur ook een balkon. Absoluut in een stad, misschien wel Groningen.
het leukste aan mijn kamer is dat alles wat ik nodig heb hier in past, ook al is mijn kamer slechts 15m². En dat mijn kamer door de drie grote ramen veel ruimer lijkt dan hij daadwerkelijk is.

Duurzaamheidsactie

DE WINNAAR IS
goed voor de toekomst!



Lefier en het Grobos organiseerden afgelopen najaar weer een duurzaamheidswedstrijd voor kamerhuurders. Deelnemers maakten kans op een Ikeabon met een maximale waarde van €750,-! Tot 1 november 2010 konden ze, individueel, als gang of als huis, een plan met de energiebesparende maatregelen inleveren. Donderdag 9 december is de jury op bezoek gegaan bij de drie genomineerden en is een winnaar aangewezen.

De meest klassieke invulling werd gegeven door **Sandra Dijk**, wonend aan de Goeman Borgesisuslaan. Zij had verschillende kleine, originele maatregelen genomen in haar kamer. Zo maakte ze onder andere gebruik van een koelkastthermometer om de koelkast op de juiste temperatuur te houden en een douchewekker om de tijd van het douchen te verkorten. Daarnaast had ze nog folie achter de radiator geplakt en haar lampen vervangen door led- en spaarlampen.

Jelmer Semplonius, eveneens wonend aan de Goeman Borgesisuslaan, richtte zich voornamelijk op zijn medebewoners. Hij presenteerde de berekeningen, waarin per apparaat duidelijk werd welke besparing medebewoners kunnen realiseren. Daarbij had hij gekozen voor de grootverbruikers in de studentenkamer, te weten de koelkast, de boiler en de verlichting. Ook probeerde Jelmer de jury nog te overtuigen door toe te voegen dat hij een deel van de eventuele prijs zou inzetten om duurzame verlichting voor zijn complex aan te schaffen.

Last, but not least, was het **Hoendiep Café** ook kandidaat-winnaar van de duurzaamheidswedstrijd. De flatbarcommissie (Lolac), had

haar pijlen gericht op de in- en verkoop van duurzame producten, het organiseren van zogenaamde "energy-saving avonden" voor bewoners van de flat en het plaatsen van dimmers die verbruik reduceren. Daarnaast maakt de commissie gebruik van biologische schoonmaakmiddelen.

winnaar

Na het inventariseren van de verschillende plannen en de bezoeken van de jury aan de kandidaten, besloot de jury dat het Hoendiep Café de verdiende winnaar van de duurzaamheidswedstrijd 2010 was. De flatbarcommissie heeft op verschillende vlakken invulling gegeven aan de 'duurzaamheidgedachte'. Vooral de "energy-saving avonden" en het gebruik van biologische producten heeft de jury over de streep getrokken.

Grobos en Lefier kijken uit naar een nieuwe wedstrijd in 2011. Heb jij originele ideeën voor een wedstrijd opzet voor volgend jaar? Laat het ons weten via Rein van Kats, 050 - 369 36 93, of stuur je idee naar info@grobos.nl!

Wiel & Deal

'Heel fijn dat Lefier hieraan wilde meewerken.'



Woningen voor jongeren met een lichamelijke beperking



Maaike Kersten

Niet elke studentenkamer is toegankelijk voor studenten met een beperking. Maaike Kersten (21), studente Sociaal Juridische Dienstverlening, heeft de aangeboren afwijking Spina Bifida en zit in een rolstoel. Ze heeft altijd moeite gehad met het vinden van een geschikte kamer. Daarom is ze zelf met een idee gekomen, dat uitgewerkt is tot woonproject 'Wiel & Deal'.

wens

Bij Wiel & Deal kunnen studenten met een lichamelijke beperking tussen andere jongeren wonen, zodat ze een gewoon studentenleven kunnen leiden. Een grote wens van Maaike. 'Ik woonde een tijd terug in een woongroep. Ik kon wel in een studentenkamer wonen, maar dan zat ik als enige jongere met een beperking tussen andere jongeren. Voor mij geen ideale situatie, omdat de zorg die ik nodig heb slecht te regelen is. Daarnaast is het fijn andere studenten om je heen te hebben die in het dagelijks leven tegen dezelfde dingen aanlopen', vertelt ze.

project

Het idee van Maaike wordt uitgewerkt in een project van Lefier, namelijk in de Wielewaaltoren. Hierin komen 150 zelfstandige woon-eenheden voor jongeren, waarvan er zes worden aangepast voor Wiel & Deal. Dit sluit aan bij de visie van Lefier, dat iedereen kansen

verdient om mee te doen in de samenleving. Met het project heeft Maaike nu minder te maken. 'Lefier is bezig met de bouw van de toren, daar kan ik weinig aan toevoegen. Wel probeer ik dingen rond de zorg te regelen. Ik zou graag zien dat andere jongeren in de toren dit verlenen.'

toekomst

De Wielewaaltoren, met 19 verdiepingen, krijgt appartementen met een grootte variërend van 38 tot 48 m². In het gebouw komen verder een supermarkt, een parkeerdek en kleinere ruimtes voor bedrijven. Naar verwachting worden de wooneenheden, bestemd voor zowel huur als verkoop, medio 2012 opgeleverd. 'Ik woon nu nog bij mijn ouders, maar ga hier zeker wonen', zegt Maaike.

nationale zorgvernieuwingsprijs

'Wiel & Deal' heeft 14 oktober 2010 de Nationale Zorgvernieuwingsprijs 2010 gewonnen. Dit is een prijs voor vernieuwende ideeën voor betere zorg en welzijn in ons land. Met deze prijs ontving het project €75.000,-. Maaike heeft tijdens de Nationale Zorgvernieuwingsdag de prijs in ontvangst genomen. Ze hoopt dat het project nu landelijk bekend wordt als een innovatief idee.

aan tafel met...

de vrienden van
de Van Heemskerckflat



‘Ik vermaak me hier
prima!’



Voor de Lef! gaat iedere keer een redactielid aan tafel met kamerhuurders van Lefier StadGroningen. In dit nummer wordt Daphne te Slaa op een mooie novemberavond enthousiast ontvangen door een hechte groep bewoners van de vierde verdieping van de Van Heemskerckflat.

gezellige chaos

Om 18.00 uur heb ik afgesproken met de groep. In de flat twijfel ik even over het kamer-nummer van Sanne, één van de bewoners van de vierde verdieping. In plaats van haar naam staat er iets heel anders bij het nummer, maar gelukkig blijkt het wel goed. Eenmaal boven gekomen is het een gezellige chaos. Zo'n tien personen zitten al in de gezamenlijke woon-/eetkamer/keuken. De een kijkt tv, anderen zijn aan het praten en Niels en Sanne zijn al druk bezig met koken.

hechte verdieping

Er wordt Indiase rijst met kip, currysaus en als bijgerecht Raita (Indiase yoghurt) gemaakt. Het ruikt in ieder geval al heel lekker! Niels gedraagt zich als een echte chef-kok en delegeert de boel. Hij woont al zes jaar in deze flat. 'Iedereen blijft hier gemiddeld zo'n drie jaar wonen. Bij mij is dat wat langer, want ik vermaak me hier prima!' vertelt hij. Sanne woont nu al ruim drie jaar in de flat. 'Ik woonde eerst in een kleinere kamer op deze verdieping, maar ben net naar een grotere kamer verhuisd', zegt ze. Omdat iedereen hier al zo lang woont, zijn ze een hechte verdieping geworden.

bezigheden

Tijdens het eten zit een deel nog steeds tv te kijken en zijn anderen aan het praten. Af en toe lopen wat mensen de kamer in en uit. Niels en Sanne vertellen me over hun dagelijkse bezigheden. 'Ik studeerde biologie en ben in september afgestudeerd. Over drie weken ga ik een kleine wereldreis maken', vertelt

Niels. Sanne vertelt dat ze naast haar studie actief is bij haar studentenvereniging. 'Vorig jaar heb ik een bestuursjaar gedaan en nu zit ik in verschillende commissies.'

flatfeest

Als we klaar zijn met eten, springen wat mensen van tafel en gaan er vandoor. 'Over twee dagen is het flatfeest, dus zij gaan verder met het verven van onze kelder', legt Niels me uit. Het flatfeest, het hoogtepunt van het jaar, is een feest voor de hele flat dat wordt gehouden in de vier fietskelders. 'Wij van de vierde verdieping doen altijd mee. We moeten dan alles zelf regelen, van het licht en geluid tot aan de drank en de opmaak van de kelder,' voegt Sanne toe.

tradities

Naast het flatfeest zijn er nog andere tradities. Zo viert de groep elk jaar Sinterklaas en Kerst met elkaar. 'Kerst is heel gezellig', zegt Sanne. 'We hebben met z'n allen op de overloop een kerstdiner aan een rij van lange tafels aan elkaar.' 'Iedereen draagt een galakostuum, er wordt slechts wijn gedronken en er worden alleen sigaren gerookt,' vertelt Niels nog.

Aangezien iedereen wil helpen met het verven van de kelder, ga ik maar weer naar huis. Ik vond het hartstikke gezellig en heb heerlijk gegeten. Bedankt voor jullie gastvrijheid! Ik hoop dat het flatfeest zeer geslaagd was!

recept



Indiase rijst met kip en currysaus

Kip, gele en rode paprika, rode ui, rode curry pasta, cocosmelk, taugé, rozijnen, gele rijst, noodles, naanbrood (knoflook), seroendeng

Verwarm de oven voor op 180°C en zet een pan met een ruime hoeveelheid water op het vuur. Doe het naanbrood in de oven als deze warm genoeg is. Als het water kookt, doe dan de rijst in de pan. Laat de rozijnen mee wellen in het kookvocht. Fruit ondertussen de ui in een wok. Snijd de kip in stukken, kruid deze met currykruiden en bak deze met de ui lekker bruin. Doe alle gesneden groenten dan ook in de wok en voeg smaakafhankelijk wat currypasta en cocosmelk toe. Laat dit 15 minuutjes pruttelen.

Raita (Indiase yoghurt)

Yoghurt, komkommer, zoete appel, wortel, masalakruiden, komijnkruiden, munt, seroendeng

Schil de komkommer en de wortel. Snijd vervolgens de komkommer, wortel en zoete appel in kleine stukken. Doe de yoghurt in een kom en voeg de gesneden ingrediënten toe. Doe er nu smaakafhankelijk seroendeng, masala- en komijnkruiden bij. Voeg als laatste de kleingesneden, koude munt toe.

Serveer de saus naast (een beetje over) de rijst. Doe de Raita en de seroendeng er naast en leg er een lekker stuk naanbrood bij.

Eet smakelijk!



van het Grobos

aankomend jaar



Op het moment van schrijven is de jury nog druk bezig met het beoordelen van de plannen van de duurzaamheidsactie en het selecteren van de top drie. De eerste sneeuwvlokjes vallen weer, dus het Grobos maakt zich op voor de afrondende fase van de duurzaamheidsactie. Verschillende personen, gangen en zelfs hele complexen hebben zich aangemeld met hun kijk op duurzaamheid. In deze Lef zullen jullie ongetwijfeld meer lezen (of al gelezen hebben) over het uiteindelijke verloop van de actie en zal de winnaar van deze actie ook bekend zijn.

In het nieuwe jaar zal er wat veranderen bij het Grobos. Wij zijn namelijk vanaf februari op zoek naar een nieuwe, aankomend voorzitter en penningmeester. Dus heb je affiniteit met het huurwezen en al een beetje ervaring met commissies of besturen, twijfel dan niet langer en solliciteer voor het Grobos. Meer informatie vind je op onze website www.grobos.nl of in de toegezonden brief. Mocht je nog meer willen weten, dan kun je altijd een mailtje sturen naar info@grobos.nl.

We willen jullie tot slot nog een spetterend 2011 toewensen!

Namens het Grobos,

Sabine Jansen, Voorzitter Grobos

Grobos | Visserstraat 56 | 9712 CX Groningen | t/f 050 - 314 58 84
info@grobos.nl | www.grobos.nl



colofon

redactie: Rein van Kats, Eefje Keuper, Karin Vliem, Jolanda Woddema
eindredactie: Daphne te Slaa | fotografie: Stijntje de Olde
illustraties: Leendert Masselink | puzzel: Sybo Adema
ontwerp: zegmaarwouter®, zegmaarmarieke® | druk: Het Grafisch Huis

breinbreker

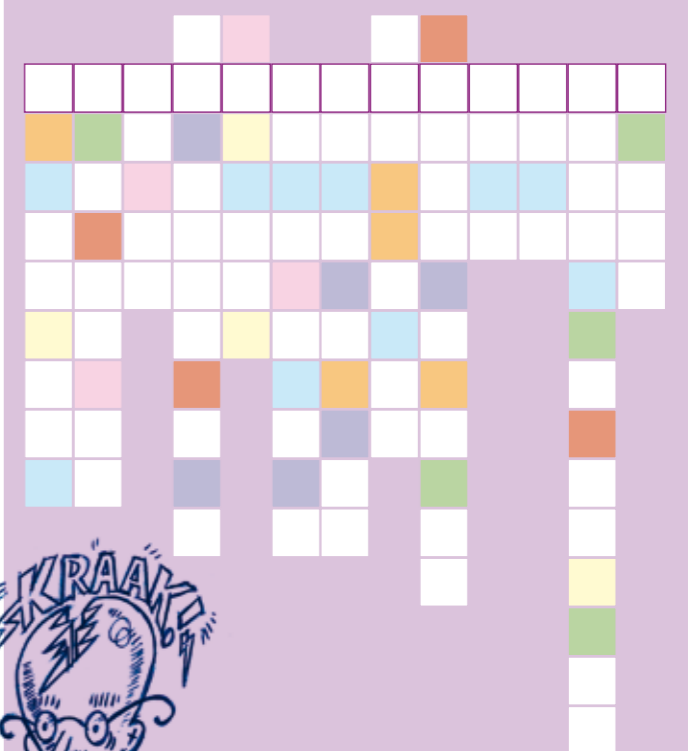
januari 2011

Onder de goede inzendingen verloten we een cadeaubon van € 15,-. De winnaar staat in het volgende nummer van lef!

- 01 geen tijd om stommetje te spelen [cryptisch] [9]
- 02 geen ochtendgloren [cryptisch] [9]
- 03 plaats in Drenthe [5]
- 04 heeft de gang van een jonge vrouw [cryptisch] [11]
- 05 in het wilde weg [7]
- 06 gaat Niels over drie weken maken [10]
- 07 is intensiever of hoger [cryptisch] [10]
- 08 inbraakspel [cryptisch] [9]
- 09 winnaar van de Duurzaamheidswedstrijd 2010 [8+4]
- 10 Sandra [4]
- 11 ging op 9 december op bezoek [4]
- 12 hier komt een jongerencomplex begin 2012 [14]
- 13 vindt Kerst heel gezellig [5]

- alle gevraagde woorden zijn te vinden in dit nummer;
- gelijke kleuren zijn gelijke letters;
- als de puzzel is ingevuld, vorm je met de letters in de paars omliggende balk een woord; dit is de oplossing van de puzzel;
- mail de oplossing en je adresgegevens naar [groningen@lefier.nl](mailto: groningen@lefier.nl) o.v.v. 'breinbreker lef!'.
- onder de goede inzendingen verloten we een cadeaubon van € 15,-

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13



prijswinnaar juni 2010:
Rianne Bresters

Klaas Ottens

een ochtend met
de huismeester



‘Schoon, heel en veilig
is waar het elke dag
om draait!’



Op pad in de binnenstad



Klaas Ottens in het meisjeshuis aan de Coehoorsingel

Huismeester Klaas Ottens (55) is al dertig jaar werkzaam bij Lefier StadGroningen. Hij beheert al ruim twaalf jaar jongerenpanden in de binnenstad van Groningen. Op een winterse novemberdag is redactielid Daphne te Slaa met hem op pad gegaan en heeft ze ervaren wat het werk van een huismeester allemaal inhoudt.

09:00 – 09:30 koffie bij Lefier

Ik heb afgesproken met Klaas op kantoor bij Lefier. Hij begint hier altijd zijn werkdag met een kop koffie. In tegenstelling tot een aantal andere huismeesters, heeft Klaas geen spreekuren. Hij is telefonisch te bereiken via het algemene nummer van Lefier. ‘Als ik meldingen binnen heb, ga ik eerst even langs die panden. En anders loop ik lukraak langs een aantal panden om te kijken of er nog dingen niet in orde zijn’, vertelt Klaas.

09:30 – 10:30 in de binnenstad

Vanaf het kantoor loop ik met Klaas richting het centrum. Ondertussen vertelt hij dat er altijd wel iets te doen is. ‘Ik loop elke dag door de stad. Ik beheer zeventig panden in de binnenstad, dus werk is er genoeg’, zegt Klaas. Deze ochtend bekijken we drie panden. Eén aan de Munnekeholm, een huis aan de Stationsstraat en een meisjeshuis aan de Coehoorsingel.

10:30 – 11:00 versperde vluchtwegen

Om half elf komen we aan bij het voormalige postkantoor aan de Munnekeholm. Het is een heel mooi, oud pand. Eenmaal binnen kijkt Klaas of er nog troep in de gangen staat, waardoor de vluchtwegen worden versperd. ‘Ik heb hier drie weken terug een formulier opgehangen dat al het spul verwijderd moest worden’, vertelt Klaas. Wat overduidelijk gebeurd is, want de gangen zijn helemaal leeg. Buiten staan de fietsen wel wat slordig, dus Klaas zet deze nog even recht.

11:00 – 11:30 kleine reparaties

Daarna loop ik met de huismeester naar een huis aan de Stationsstraat met veel studentenkamers. Binnen merkt Klaas op dat een lamp in de gang kapot is. Klaas vertelt dat wanneer er iets uitgevoerd moet worden en hij dit zelf niet kan doen, hij een ander bedrijf belt. De meeste reparaties kan hij echter wel zelf. ‘Schoon, heel en veilig is waar het elke dag om draait’, zegt Klaas. ‘Ik ben er om te zorgen dat dit wordt nageleefd.’

11:30 – 12:00 direct contact

In het huis aan de Stationsstraat is verder niets mis en daarom lopen we door naar het meisjeshuis aan de Coehoorsingel. Klaas komt hier vaker. Toevallig is een aantal bewoners thuis en kunnen we het huis in. We krijgen zelfs een kop koffie aangeboden, wat Klaas vaker

overkomt. ‘Af en toe drink ik koffie met de bewoners, goed voor het contact en zo hoor je van bewoners eerder of er nog karweitjes te doen zijn’, vertelt hij.

12:00 – 12:30 pauze bij Lefier

Van twaalf uur tot half één heeft Klaas pauze. Hiervoor gaat hij terug naar het kantoor van Lefier, waar hij lekker gaat lunchen. Door het drukke programma is de ochtend met Klaas zo voorbij gegaan. Het was erg interessant te zien wat een huismeester zoal doet.



in&om je kamer let op je laptop

De afgelopen periode zijn veel laptops uit woningen, waarvan de deur niet goed op slot zat, gestolen. Meerdere keren betrof het studentenwoningen, waarin de laptop duidelijk in het zicht lag.

flipperen

De politie Groningen waarschuwt voor de zogenaamde 'flippermethode'. Hierbij wordt met een stukje plastic langs de deurpost gegaan. Als de deur niet op het nachtslot zit, is de deur gemakkelijk te openen.

tips!

- Leg waardevolle spullen niet in het zicht.
- Doe de deur ook overdag op het nachtslot.
- Installeer LoJack op je laptop. Dit is een programma dat de gestolen laptop - en misschien wel de dief - kan traceren.



wiewatwaar

HOE ZO WAAROM WAARHEEN

& TO BE OR NOT TO BE

DAT IS OOK EEN VRAAG

Grobos

huurdersvertegenwoordiging
Visserstraat 56 | 9712 CX Groningen
050 - 314 58 84 | www.grobos.nl

Energiewacht

storingen verwarmings- en
warmwaterapparatuur
0800 - 0388

ES&T BV

grote verwarmings/warmwater installaties
050 - 549 69 60

Waterbedrijf

storingen hoofdkraan en watermeter
050 - 368 86 88 (tijdens kantooruren)
0800 - 020 20 13 (buiten kantooruren)

Belastingdienst Huurtoeslag

huurtoeslag aanvraag
0800 - 0543 | www.toeslagen.nl

Peter Kuil Reinigings Service

verstopping riolering
050 - 5421890

Glasschade Midglas

0800 - 020 80 20

WoningNet

inschrijven als woningzoekende
www.woningnet.nl

Huurcommissie

klachten over huurprijs, huurverhoging of
servicekosten
0800 - 488 72 43

Kringloopwinkel Mamamini

verkoop van tweedehands artikelen
ook ophalen van bruikbare spullen
Noorderbinnensingel 100
9712 XJ Groningen
050 - 313 22 00
verkoopadressen
Noorderbinnensingel 100
Helperoostsingel 15-29
Helperoostsingel 32
Damsterdiep 307 (beperkte openingstijden)

Kringloopwarenhuis Notabene

Damsterdiep 269 (in Nas & Mazzel)
9713 EE Groningen
050 - 502 57 40
Flemingstraat 3
9728 GZ Groningen
050 - 526 79 83
spullen aanbrengen
Struisvogelstraat 11
9713 BT Groningen
050 - 317 52 75

Milieudienst

grofvuil laten ophalen
050 - 367 10 00 of www.grofvuilmelden.nl

lefier StadGroningen

postadres
Postbus 7104
9701 JC Groningen

bezoekadres

Gedempte Zuiderdiep 22
9711 HG Groningen

openingstijden

woonwinkel: ma. t/m vrij. 9.30-17.00 uur
telefonisch: ma. t/m vrij. 8.00-17.00 uur

telefoon

050 - 369 36 93

internet

www.lefier.nl

dringende reparatieverzoeken buiten

kantooruren
0800 - 888 22 28

lefier
wonen met karakter