



in
100 jaar

magazine voor huurders
van woningen van **in**
vierde jaargang nummer 3
juni 2008

binnen huis



20 september 100 jaar **in**-feest voor huurders

in vindt samenwerking met Volksbelang en Wooncom

Hondenpoep: ergernis nummer 1



Colofon

Binnenshuis	is het magazine voor huurders van woningen van In en verschijnt 3 x per jaar - juni 2008
Uitgave	Wooncorporatie In Postbus 7104, 9701 JC Groningen (050) 369 36 93
Redactie	Eefje Keuper, Mariëlle Kool, Piet Hut, Esther Dingerdis
Tekstbijdragen	Gonneke Bonting
Vormgeving	Wouter Wieringa BNO
Fotografie	Paul Meek, Jan Zeeman, archief In
Illustraties	Sybo Adema
Druk	Het Grafisch Huis

Inhoud

02	In 't kort
04	CaPoMohakkers of toch hackers?
05	De Petrus Hendrikszstraat in beeld
06	De stad slaat haar vleugels uit
07	Stadswijk met een buitengevoel
08	Hondenpoep: Ergernis nummer 1
09	Vraag & antwoord
09	In en om het huis
10	In vindt samenwerking met Volksbelang en Wooncom
11	Beveiligingstips
11	Breïnbreker
12	Het uitzicht van...
12	Wiewatwaar

Resultaten onderzoek naar kwaliteit van dienstverlening

In de Binnenshuis van oktober 2007 hebben we u medegedeeld dat een deel van onze huurders gebeld kon worden door USP Marketing Consultancy over de tevredenheid van onze dienstverlening. Ook zijn er een aantal specifieke vragen gesteld over de verhuisgeneigdheid en welke services onze huurders van ons willen. Veel mensen hebben meegewerkt en daar zijn we heel blij mee. De resultaten zijn dit jaar weer goed. De tevredenheid met de woning totaal is een 7,3, de dienstverlening een 7 en de woonomgeving een 7,3. De belangrijkste verbeterpunten die door u als huurder zijn aangegeven, geven we in 2008 in onze plannen een plek. Deze liggen op het gebied van veiligheid en isolatie. Dit zien we ook terug in de servicebehoefte van u als huurder. We krijgen vaak vragen om rookmelders en veiligheidssloten. Wat we in 2008 ook willen realiseren is het opzeggen van de huur en het doen van reparatieverzoeken via internet, omdat is gebleken dat veel mensen een computer hebben en gebruik maken van het internet.

Als u hulp nodig heeft...

Elke dag moet er weer een hoop gebeuren. Er moeten bijvoorbeeld boodschappen komen, formulieren moeten worden ingevuld, u wilt de tuin er netjes bij hebben liggen en ga zo maar door. Soms lukt dat gewoon niet allemaal. U bent bijvoorbeeld ziek of heeft problemen die allemaal tegelijk lijken te komen. U ziet even door de bomen het bos niet meer. In Paddepoel is er een hulpverleningsdienst die uitkomst kan bieden. De vrijwilligers van deze dienst helpen graag. Zij kunnen een boodschap met of voor u doen, u naar het ziekenhuis brengen, uw tuin schoffelen, een keer schoonmaken enzovoort. Deze hulp is helemaal gratis (m.u.v. benzinekosten). Als u in Paddepoel woont en tijdelijk hulp nodig heeft, bel dan **(050) 575 23 45**.

Vensterhuis in Lewenborg geopend

Na anderhalf jaar voorbereiding is het Vensterhuis in Lewenborg in mei opengegaan voor bezoekers. Het Vensterhuis is een samenwerkingsverband van organisaties die zich richten op het stimuleren, begeleiden en activeren van jonge kinderen in ontwikkeling. Het is een onderdeel van de sociale wijkvernieuwingsplannen voor Lewenborg. Je vindt er verschillende voorzieningen, zoals een verloskundigenpraktijk, een consultatiebureau, een peuterspeelzaal, een spel – en opvoedwinkel en kinderopvang. Ook is er een zwemschool aanwezig. Ouders kunnen in het Vensterhuis terecht voor zorg, informatie, advies en steun of gewoon voor de gezelligheid.



In 't kort

Enquête als start voor een nieuwe huurdersvertegenwoordiging

Sinds 1 januari van dit jaar is de Bewonersraad van In demissionair. We zijn samen tot de conclusie gekomen dat de huidige Bewonersraad onvoldoende kennis en kwaliteit heeft om het overleg met In op een goede manier te voeren. Omdat In graag op een goede manier met haar huurders wil overleggen, heeft ze de Woonbond (de landelijke huurdersorganisatie) ingeschakeld om een nieuwe vorm van bewonersparticipatie op te zetten. 7000 huurders van In ontvangen begin september een schriftelijke enquête van de Woonbond, waarin hun mening wordt gevraagd over het huren van een woning bij In en over het onderhoud van groen, sociale veiligheid en dergelijke in hun buurt. Belangrijkste vraag is of men mee wil doen met een nieuwe huurdersvertegenwoordiging bij In, de opvolger van de huidige Bewonersraad. Het onderzoek stelt de nieuwe huurdersvertegenwoordiging in staat om beter onderbouwd in overleg te treden met In en de gemeente Groningen.

De resultaten worden gepresenteerd op een avond voor alle huurders. Hierna worden gesprekken gevoerd met huurders die hebben laten weten dat zij willen meedoen. Het doel is: eind 2008 een nieuwe participatie- en overlegstructuur hebben.

Betaal automatisch en maak iedere maand kans op 100 euro!

In verloot iedere maand zes keer 100 euro onder al onze huurders die via Automatische Incasso betalen. De heer P.A. Aalders, mevrouw G.H. van Dijk en de heer E. de Gries zijn enkele van de gelukkige winnaars in de maanden februari t/m april 2008. Van harte gefeliciteerd!

Wilt u ook in aanmerking komen voor 100 euro? Kies dan ook voor Automatische Incasso. U kunt een machtigingskaart afhalen in de woonwinkel of telefonisch bij ons aanvragen via **(050) 369 36 93**.

In

100 jaar

20 september 100 jaar In-feest!

In bestaat 100 jaar en dat willen we vieren, samen met u! Daarom organiseren wij een feest op 20 september 2008 in het Stadspark in Groningen. U bent uiteraard van harte welkom! De komende tijd blijven we u op de hoogte houden van wat er allemaal op het programma staat die dag. Een aantal dingen kunnen we u alvast wel vertellen: de Groningse band **Diep Triest** treedt op, **Ramon Beuk** van het televisieprogramma **Born2Cook** geeft kookworkshops én u kunt actief aan de slag met oud Hollandse spelletjes óf de spelletjes van nu, zoals de Wii spelcomputer.

Kunt u iets bijzonders, bijvoorbeeld bloemschikken, schilderen, sieraden maken of pottenbakken en wilt u graag een workshop geven op het feest? Dat kan, geef u dan nu op!

U kunt contact opnemen met Chantal Heikens, medewerker Communicatie, **(050) 369 36 93**, c.heikens@in-groningen.nl. De komende tijd blijven we u informeren via de Binnenshuis maar ook op de website komt alle info te staan. Heeft u vragen? Dan kunt u natuurlijk altijd contact met ons opnemen.

Buurtconciërge in Paddepoel-Zuidwest

Zwerfvuil op straat en kapotte voorzieningen zijn niet leuk in de wijk. Daarom is er een buurtconciërge aangenomen in de wijk Paddepoel-Zuidwest. Dit is mogelijk doordat de gemeente en de corporaties in de stad afspraken hebben gemaakt om voor wijkgebonden activiteiten als deze geld beschikbaar te stellen. De buurtconciërge is Dick Aalders, hij is al actief in de wijk, dus misschien heeft u hem al gezien. Hij gaat er onder andere voor zorgen dat openbare ruimtes van de gemeente schoon, heel en veilig blijven. Hij werkt zestien uur per week in de wijk Paddepoel- Zuidwest.



tekst: Esther Dingerdis

CaPoMohackers of toch hackers?

Het kantoor van Machiel

Abbring, de huismeester
van de Castor-, Pollux- en
Morgensterflat in Padde-
poel, is veranderd in een
'computerlokaaltje'.

Hier zitten de CaPoMohak-
kers, bewoners van deze
flats. Ze volgen een com-
puterkursus, een initiatief
van de huismeester.

Binnenkort heten ze
misschien wel de
CaPoMohackers...



Machiel Abbring

Computerkursus voor bewoners flats Paddepoel



meneer van der Heide

Computerkursus

Meneer van der Heide woont in de Morgensterflat en vertelt dat veel mensen die hier wonen soms eenzaam zijn. "Dit komt vooral doordat er geen gezamenlijke ruimte is, waar mensen naar toe kunnen." Zo is Machiel Abbring op het idee gekomen van de computerkursus. Er zijn al snel twee computers geregeld. Hierna zijn de bewoners op de hoogte gesteld van de computerkursus. "De reacties waren boven verwachting", zegt Machiel en meneer van der Heide voegt daar nog aan toe dat ze eerst zelfs dachten dat het hele plan zou mislukken, omdat er zoveel aanmeldingen waren en ze het allemaal misschien niet aankonden. "Gelukkig hebben we van In een tijdje later nog twee computers gekregen. Dit naar aanleiding van oude beeldschermen die verkocht zijn op het kantoor van In." Meneer van der Heide vindt dat In erg gul is geweest en dit niet had hoeven doen.

Alles mag en niks moet

"In totaal hadden ongeveer zeventig mensen zich aangemeld voor de computerkursus. Ik heb een aantal mensen op de wachtlijst moeten zetten. Mensen komen voor hun plezier naar de computerkursus, er is niks verplicht en het moet leuk zijn voor de mensen om te doen", vertelt Machiel. De mensen leren hoe ze moeten mailen, kijken wat de bustijden zijn en kopen kleding op de site van Wehkamp. Aan de hand van een rooster zijn de mensen die zich hadden aangemeld ingedeeld. Elke

dag werden er drie lessen gegeven van anderhalf uur. Dit vijf dagen in de week, zes weken lang. "Vaak was het zo dat de mensen zo leuk bezig waren, dat ik ze gewoon even door liet gaan. Totdat een bewoner op de klok keek en zei: "Is het alweer zo laat?" "Geweldig vond ik dat!", zegt Machiel. "De mensen die les gaven hebben dit helemaal vrijwillig gedaan en hierbij wil ik ze dan ook bedanken, want zonder hun was het nooit gelukt." Meneer van der Heide geeft zelf ook les. Hij vindt het contact met elkaar hierbij het belangrijkste en op de tweede plaats komt het lesgeven.

Hoe nu verder?

De computerkursus ligt op dit moment stil. Er is een evaluatie geweest en daar is uit gekomen dat mensen de cursus erg prettig en gezellig vonden. Maar het kantoor van Machiel, dus dit kan niet altijd zo blijven. "Daarom zijn we op zoek naar een grotere ruimte, waar de mensen ook sanitaire voorzieningen hebben en waar we misschien nog meer computers kwijt kunnen. Misschien is er dan ook plaats voor mensen om gezellig te kletsen en te knutselen. Maar dit is nog even afwachten".

tekst: Gonneke Bonting

Oorspronkelijke bewoners in de knel

De Petrus Hendrikszstraat oogt vriendelijk. De huizen, gebouwd volgens Amsterdamse school, krijgen op dit moment een schilderbeurt. Er zijn woningen in verschillende soorten en maten waardoor er zowel gezinnen als alleenstaanden wonen. Sommigen van hen al jaren. Volgens bewoners heeft de straat leuke én minder leuke kanten.

Reina Nuninga, Hika Wiersema en Ank Vugteveen zijn al jarenlang straatgenoten. Reina woont het langst in de Petrus Hendrikszstraat, vanaf 1965. Ze herinnert zich dat er veel ambtenaren woonden. “Het was een nette straat. De mensen veegden toen hun stoepje nog regelmatig. We letten allemaal een beetje op elkaar. En dat bedoel ik in positieve zin”, vertelt ze.

Hika kwam in 1982, als antikraakwacht. Er werd flink gerenoveerd in de straat. De indeling van verscheidene huizen is toen veranderd. Nu zijn er vijf types woningen, met een speelse indeling. Het is niet altijd van buitenaf te zien welke slaapkamer bij

welke woning hoort. Dat is leuk, maar een nadeel vinden ze dat het gehorig is. Hika heeft het gevoel dat de Petrus Hendrikszstraat van oorsprong juist een echte arbeidersstraat was. Ank is in 1992 gekomen, als studente. Hika en Ank zijn er blijven hangen omdat het zo'n prettige straat is waar jong en oud, alleenstaanden en gezinnen, door elkaar wonen.

“We hebben hier een dorpsgevoel”, vindt Hika. “Maar de laatste jaren komen er steeds meer junks, dealers en alcoholisten. En dat verandert de straat.” Volgens Ank is dat een landelijke tendens. “De sociale woningbouw krijgt lang niet genoeg aandacht waardoor er voor ‘probleemgeval- len’ te weinig huizen zijn. Een straat als deze wordt daardoor net een afvoerputje”, vindt ze. “En de mensen die de leefbaarheid verstoren hebben eigenlijk veel meer macht dan de andere bewoners”, voegt Reina toe. Het

gaat er niet om of mensen anders zijn dan zichzelf, benadrukken ze. In de straat wonen veel kunstenaars. Hika's burens komen uit Burundi. Allemaal prima, maar het moet wel leefbaar blijven in de straat.

De Petrus Hendrikszstraat ligt prachtig ten opzichte van de binnenstad, vinden ze. En het ziet er geweldig uit, helemaal als straks alle kozijnen vrolijk blauw met rood geschilderd zijn. Maar het moet wel een straat blijven om fijn in te wonen en geen leeg decor worden.



IN

100 jaar

In bestaat 100 jaar en dat laten we niet onopgemerkt voorbij gaan. Binnenshuis blikt terug op de afgelopen eeuw met een serie artikelen over de geschiedenis van het wonen in de stad.

Deel 2: Woningbouw in de jaren '60, '70 en '80.



Voormalig pakhuis aan de Oosterhaven biedt nu onderdak aan studenten.

Nieuwe buitenwijken, vernieuwde binnenstad

De stad slaat haar vleugels uit

Woningnood nog niet opgelost

Met de grootschalige woningbouw in de jaren '50 was de woningnood nog niet opgelost, dus werd er daarna flink doorgebouwd. In de jaren '60 ontstonden onder andere de wijken Paddepoel, Selwerd en Vinkhuizen. In leverde een bijdrage aan Paddepoel.

Hoogbouw

Deze wijken lagen ver van het stadscentrum en werden daarom ontworpen als op zichzelfstaande stadsdelen. Ze kregen eigen winkelcentra, kerken, scholen en culturele voorzieningen, met de bedoeling dat in de wijk een nieuw gemeenschapsgevoel zou ontstaan. Door de toenemende welvaart werden er niet langer alleen goedkope sociale huurwoningen gebouwd, maar werd er meer plaats ingeruimd voor duurdere huur- en koopwoningen. Hoogbouw van meer dan 4 verdiepingen deed zijn intrede.

Woonerven

Om snel te kunnen bouwen werd gekozen voor standaard woningtypen in rechte bouwblokken zonder veel versiering of afwisseling. De rijksoverheid bepaalde dit beleid, corporaties hadden daar nauwelijks invloed op en mochten alleen bouwen. Het leverde ruime en lichte woningen op, maar ook 'onpersoonlijke', monotone wijken. Daarom besloot men het in de jaren '70 in Lewenborg anders aan te pakken. Deze wijk kreeg een 'dorpse' opzet met woonerven, veel groen en een afwisselende en speelse bebouwing. Meer mensen hadden een auto en kozen ervoor om buiten de stad te gaan wonen. Het aantal inwoners daalde voor het eerst sinds lange tijd. Met aantrekkelijke wijken moest deze uittocht tot staan gebracht worden. Anders dan in de voorgaande periode, werd In in

Lewenborg nauw betrokken bij de inrichting van de wijk.

Stadsvernieuwing

Eind jaren '70 ontstond er een nieuwe doelgroep op de woningmarkt: jonge één en tweepersoons huishoudens. De stadsvernieuwing die in die jaren op gang kwam, was deels gericht op huisvesting voor deze groep. Veel binnenstadsbewoners en bedrijven waren verhuisd naar de nieuwe wijken en bedrijventerreinen en in de jaren '80 werden veel oude panden opgeknapt of vervangen door nieuwbouw, om de oude binnenstad bewoond en levendig te houden. Zo verbouwde In bijvoorbeeld het Wolters-Noordhoffcomplex aan de Akkerstraat tot woningen en bedrijfsruimtes. Stichting Studentenhuisvesting, waarmee we later zouden fuseren, verbouwde onder andere een aantal pakhuizen rond de Oosterhaven tot wooneenheden.

Volgende keer: In vanaf de jaren '90 tot heden.

De verhuur in Lewenborg verliep in het begin moeizaam, doordat winkels en scholen nog ontbraken.



Voorzieningen en buurtcontacten veranderen

Stadswijk met een buitengevoel

IN
100 jaar

tekst: Gonneke Bonting



De heer en mevrouw Sloot

hun huis onlangs verrast door een ree. De wijk is in de afgelopen jaren groener geworden.

Andere sfeer in de straat

Maar toch, een dorp, nee, dat is Lewenborg niet, houden ze vol. In dorpen heb je noaberhulp, hoe is het daarmee gesteld? Janny: "Toen mijn vader overleed, waren de kinderen nog klein. We moesten 's nachts hals-over-kop naar het ziekenhuis. Een buurvrouw kwam meteen.

Henk (64) en Janny (62) Sloot zijn de eerste bewoners van hun huis in Lewenborg. Ze wonen er vanaf 1976, vijf jaar nadat bulldozers het veengebied binnenreden om er een woonwijk te maken. "Een bank en een supermarkt, meer was er niet", herinnert Janny zich. "We woonden met onze twee dochters drie hoog

'Ga maar gauw!', zei ze. Dat was mooi. Samen verdrietige dingen meemaken schept een band." Het contact met de buurt veranderde na enkele verhuizingen in de straat. Henk: "In de wijk zijn flats afgebroken waar overlast was. De flatbewoners wonen nu elders. Al die verschuivingen hebben de sfeer in onze

'Samen verdrietige dingen meemaken schept een band.'



in Corpus den Hoorn en toen ons dit huis werd aangeboden, hebben we het maar gewoon gedaan", vult Henk aan. "En zonder spijt." Lewenborg moest de uitstraling krijgen van een dorp. Toch hebben Henk en Janny niet het gevoel dat ze in een dorp wonen. Daarvoor zijn er teveel stadsmensen, vinden ze. Maar er is wel een buitengevoel. Janny: "Je ziet hier heel veel soorten vogels." Henk loopt regelmatig hard en werd een paar honderd meter van

straat veranderd. We willen nu wel verhuizen." Toch vinden ze de kritiek op de leefbaarheid in Lewenborg niet terecht. "Sinds de flats weg zijn, is de wijk opgeknapt." De sloop maakt, net als de aanleg van een singel door de wijk, deel uit van het wijkvernieuwingsproject van Lewenborg. Ook het winkelcentrum wordt aangepakt. Janny: "Het is jammer dat ze daarover zolang gepraat hebben, nu staan veel winkels leeg. Maar dat komt wel weer goed. En het aantal voorzieningen is toch een stuk beter dan in het begin."

In bestaat honderd jaar,
Lewenborg ruim vijfendertig.
De familie Sloot woont vanaf
het begin in een van de hui-
zen die er destijds het laatst
gebouwd werden. Binnenkort
verhuizen ze naar een nieuw
appartement in de wijk. Ze
kijken terug op goede en
minder goede ervaringen.

Hondenpoep vies en onhygiënisch

Hondenpoep: ergernis nummer 1

De hond is de beste vriend van de mens, maar hij moet ook uitgelaten worden en daar gaat het toch vaak fout. Hondenpoep op straat is een van de grootste ergernissen van mensen. Ruim een derde van de Nederlandse bevolking zegt er overlast van te hebben. Hondenpoep is niet alleen vies, het vormt ook een risico voor de gezondheid.



Uw buurt hondenpoepvrij

Hoe zit het bij u in de buurt met hondenpoep? Heeft u zelf een hond? Let u er dan ook op waar uw hond zijn behoefte doet? Of laat u hem zitten waar hij maar wil? Hier kunnen veel mensen last van hebben. Want als iedereen dit zou doen liggen alle stoepen vol met hondenpoep en daar wordt niemand vrolijk van. Zorg er daarom voor dat uw hond zijn behoefte **niet** doet op een gedeelte van de weg, op een kinderspeelplaats, zandbak, speelweide, sportveld, strand of begraafplaats, maar op een plek waar het mag en niemand er last van heeft. Hieronder leest u een aantal tips die laten zien wat u kunt doen aan de overlast van hondenpoep en waar u uw hond het beste kunt uitlaten.

Tips

- Spreek hondeneigenaren die hun hond op straat laten poepen eerst aan. Als dat niet helpt kunt u altijd verdere actie ondernemen.
- Een leuke manier om aandacht te krijgen voor de hoeveelheid poep die in uw buurt ligt, is elke drol versieren met een vrolijk vlaggetje. Dan vallen ze goed op. Men zal verbaasd staan hoeveel er eigenlijk ligt.
- In Groningen zijn er een aantal hondenuitlaatplekken waar honden vrij kunnen lopen, spelen en poepen. In de rest van de buurt loopt de hond dan aangelijnd. Momenteel zijn er plannen in Lewenborg.

In Paddepoel is de groenzone langs het Reitdiep een uitlaatplek. Is er nog geen hondenuitlaatplek in uw buurt? Dan kunt u bijvoorbeeld een actie opzetten voor een hondenuitlaatveldje. Geïnteresseerd? Ga voor meer informatie naar de gemeente.

- U kunt natuurlijk ook een hondenpoepschepje kopen of zelf een schepje of plastic zakje meenemen als u gaat wandelen met de hond en de hondenpoep zelf opruimen. Zo blijft uw straat en wijk leefbaar en hondenpoepvrij.

Meer handige tips krijgen over hondenpoep? kijk dan op www.hondenpoep.com of www.hondenpoep.net.





Heeft het wel zin om aangifte te doen?

Bewoners die de dupe worden van diefstal, vandalisme of inbraak doen niet altijd aangifte. Veel mensen denken dat dit toch niks uitmaakt. In de praktijk ligt dit iets anders. Inderdaad lukt het niet altijd om op basis van één aangifte een verdachte aan te houden. Door het koppelen van meerdere aangiftes kan dit echter wel. Dit gebeurt onder andere bij

graffiti. In Paddepoel zijn onlangs nog daders aangehouden. De schade wordt vergoed en de daders volgen een traject om in de toekomst dergelijke vergrijpen te voorkomen. Dat is prettiger voor u en beter voor uw wijk. Maar ook als er geen daders worden gepakt, kan aangifte doen nuttig zijn. Als er namelijk door inbraak of vandalisme schade aan uw woning is ontstaan, staat u zelf voor de herstelkosten, ténzij u aangifte

doet en deze bij In inlevert. Dan betaald In de schade. Zo merkt u: aangifte doen loont altijd!

Hoe aangifte doen?

Dat kan tegenwoordig via internet: www.politie.nl. Hier kunt u alleen terecht voor aangifte van diefstal of inbraak in de woning. Voor aangifte van diefstal van bijvoorbeeld een auto, motor of identificatiebewijs kunt u bellen met **0900 - 8844** (lokaal tarief).



In en om het huis

Weg vliegjes!

Last van fruitvliegjes? Plaats een bakje met water en een klein beetje azijn buiten of in de keuken en dan zijn de vliegjes er snel vandoor. U kunt ook een sinaasappel doorsnijden en er kruidnagelen in steken. Na een dag de andere helft neerleggen en weer hetzelfde doen, dan zijn de vliegjes weg.

Maden

Met warm weer krijgt u snel maden in de kliko. Wat u hiertegen kunt doen is klimop in de kliko leggen en dan zijn de maden binnen een uur weg. Laat de kliko wel altijd een klein stukje open staan. Ook kunt u een half pak

keukenzout over de maden heen strooien en dit een dag later herhalen. Maden die van de bak afvallen bij elkaar vegen en hier ook zout over strooien. Binnen een paar dagen is de hele bak weer madenvrij.

Muggen

Last van muggen op uw slaapkamer? Dan kunt u de volgende dingen doen. Zet een potje Dampo of Tijgerbalsem open op uw nachtkastje en smeer wat op uw kussen. Dit is goed tegen verkoudheid, maar houdt ook de muggen geheid uit uw buurt. Ook kunt u het sap van een citroen aan de hoekjes van uw kussen smeren. Zo zijn uw niet zo leuke vriendjes zo-



maar weg! Ook aan de muggen buiten kunt u wat doen. U kunt het beste Afrikaantjes, Lavendelstruiken en Citroengeraniums planten in de tuin, want muggen en andere insecten zijn hier niet dol op.



Voor meer handige tips en adviezen kunt u kijken op internet: www.omaweetraad.com

‘Met fusie kunnen we blijven doen wat we nu doen, ook in de toekomst.’

In vindt samenwerking met Volksbelang en Wooncom



In gaat fuseren met Wooncom uit Emmen / Stadskanaal en Volksbelang uit Hoogezand. Met de fusie zorgt In ervoor dat ze haar bijdrage aan de stad kan blijven geven, ook op de langere termijn. We vroegen Yvonne Geerdink, directeur/bestuurder van In waarom In gaat fuseren en wat deze fusie voor u als huurder betekent.

Waarom deze twee collega's?

“De wereld verandert en aan corporaties worden steeds meer eisen gesteld. We willen een belangrijke bijdrage leveren aan de stad. Wooncom en Volksbelang hebben dezelfde ideeën over wonen als wij. We voelen ons verantwoordelijk voor goed wonen in buurten en wijken. Door samen te werken maken we het mogelijk om geld en energie goed te verdelen en zo in de tijd weg te zetten dat het voor alle drie partijen voordeel oplevert. We pakken daarmee de kans om ons werk (nog) beter te doen en dat ook te kunnen blijven doen.”

Wat merkt een huurder er van?

“Het uitgangspunt van de fusie is dat alles wat lokaal kan gebeuren, ook lokaal blijft gebeuren. Huurders gaan er dan ook weinig van merken. We blijven ons werk doen zoals we dat in de afgelopen jaren hebben gedaan. We houden dezelfde telefoonnummers. De woonwinkel blijft aan het Zuiderdiep. De onderhoudsbusjes – met de bekende vaklieden – blijven rijden. De verhuur gaat nog steeds via Woningnet. Van belang vind ik ook om nog een keer te benadrukken dat we het tempo van bouwen en verbeteren handhaven. Dat afspraken uit het Lokaal Akkoord van kracht blijven, en dat leefbaarheid in buurten en wijken een speerpunt blijft. Kort gezegd: In blijft In, maar met meer mogelijkheden – met name op lange termijn. En... met een nieuwe naam. Welke, dat is voor ons ook nog een verrassing. Daar kan ik later dit jaar meer over zeggen.”

Hoe ziet de nieuwe organisatie eruit?

“We houden sterk lokaal gebonden organisaties, vergelijkbaar met de huidige corporaties. Wat we toevoegen is een kleine centrale eenheid. Deze zorgt vanachter de schermen voor optimale inzet van visie, geld en middelen om zo de lokale opgaven zo sterk mogelijk uit te voeren. Ik blijf directeur/bestuurder van het lokale woonbedrijf in Groningen. Aangevuld met een gedeelde verantwoordelijkheid voor de totale fusieorganisatie. Op die manier lever ik een belangrijke bijdrage aan het geheel én het lokale belang van Groningen.”

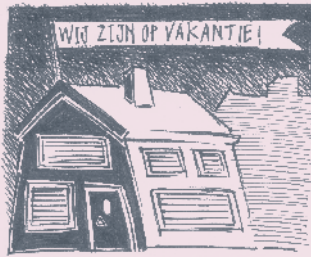
Per wanneer?

“Ons streven is een fusie per 1 januari 2009. Daarvoor zijn nog een aantal formele besluiten nodig. Bijvoorbeeld de goedkeuring van de minister. Die instanties kijken ondermeer kritisch of de fusie inderdaad een meerwaarde oplevert, wat het voor huurders betekent, of lokale binding gewaarborgd blijft. Daar zorgen we goed voor. Dus ik ben vol vertrouwen dat we u vanaf 1 januari 2009 onder een nieuwe naam en met meer collega's, even goed of zelfs beter van dienst kunnen zijn.”

Meer informatie over onze nieuwe collega's vindt u op www.volksbelang.nl en www.wooncom.nl.

Is uw huis wel goed beveiligd?

Ieder jaar krijgen helaas heel wat mensen inbrekers over de vloer. Niets is vervelender dan dat u terugkomt van vakantie en u komt erachter dat er ingebroken is. Om deze ongewenste bezoeken te voorkomen volstaan vaak een aantal eenvoudige ingrepen, die inbrekers ontmoedigen of die inbraakvertragend werken.



Veelgehoorde argumenten

'Bij mij valt er niets te halen' of 'als ze binnen willen komen, komen ze toch wel binnen' zijn veelgehoorde argumenten. De professionele inbreker en gelegenhedsinbreker trekken zich hier helaas weinig van aan. Als ze binnen zijn geweest weten ze pas dat er niets te halen valt. Beveilig uw huis daarom goed! De gelegenhedsinbreker heeft het voorzien op huizen die niet of slecht beveiligd zijn en heeft inbraakmethodes waar de beveiligde huizen weerstand tegen bieden. Dus een beveiligd huis houdt zeker deze inbreker buiten de deur.

Anti-inbraak tips

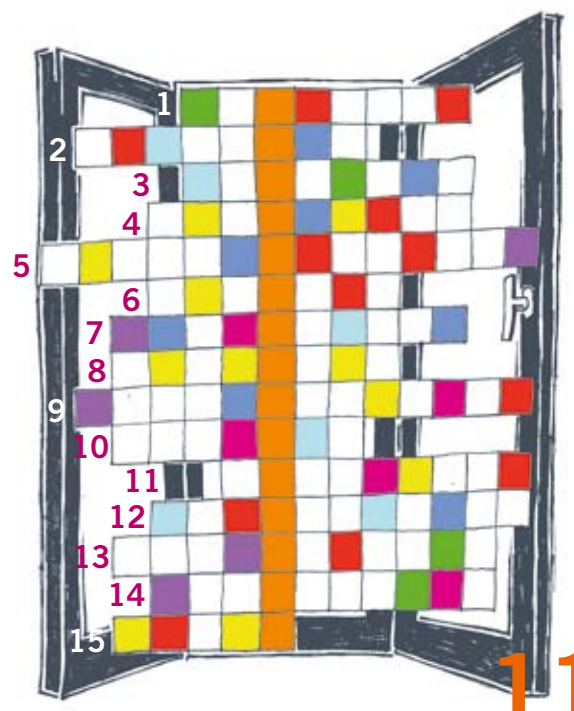
- Installeer een tijdklok om uw verlichting 's avonds automatisch aan te doen. Zo lijkt het net of er iemand thuis is. Zorg er wel voor dat u niet één klein lampje laat branden, maar evenveel als normaal.
- Zorg ervoor dat uw brievenbus regelmatig wordt geleegd door degene die op uw huis past. Laat de post dan wel ergens neerleggen waar het van buitenaf niet zichtbaar is.
- U kunt met uw burens afspreken om elkaars huizen in de gaten te houden, maar wat ook kan is bij het politiebureau bij u in de buurt een formulier invullen. Hierop kunt u aangeven wanneer u met vakantie gaat en wie de sleutelhouder is. De stadswachten zullen één of twee keer per week uw woning en de omgeving controleren.
- U kunt uw telefoon doorschakelen naar een familielid of kennis, zodat het altijd lijkt of er iemand thuis is. U schakelt uw telefoon door via *21 (KPN-telecom).



oplossing vorige puzzel: maartsviooltje
prijswinnaar: J.M. de Hoog

breinbreker

- 01 dief [8]
 - 02 schrift op muren [8]
 - 03 kennisgeving bij bijv. de politie [8]
 - 04 obstakel voor mevrouw Nieborg [9]
 - 05 idee van Machiel Habbring [14]
 - 06 hiervan werden er in de jaren '70 veel gemaakt [7]
 - 07 houdt een oogje in het zeil [10]
 - 08 saai [8]
 - 09 is Petrus aan de hemelpoort? [13]
 - 10 kinderspeelplaats [7]
 - 11 soort tractor [9]
 - 12 is een mug niet dol op [11]
 - 13 in mei in Lewenborg geopend [11]
 - 14 geen hondenuitlaatplek [10]
 - 15 sterrenbeeld [5]
- Alle gevraagde woorden zijn te vinden in dit nummer van Binnenshuis.
 - Gelijke kleuren zijn gelijke letters.
 - Als de puzzel is ingevuld, vormen de letters in de oranje balk een woord; dit is de oplossing van de puzzel.
 - Stuur de oplossing naar In, Postbus 7104, 9701 JC Groningen, info@in-groningen.nl
 - Onder de goede inzendingen verloten we een cadeaubon van € 15,-.



Het uitzicht van... Mevrouw Nieborg



Mevrouw Nieborg woont in de Draakstraat in Paddepoel. Tegenover haar huis wordt de woontoren, de Orion gebouwd. "Mijn hele uitzicht is verdwenen. Alleen als ik aan de

zijkant sta kan ik nog een klein beetje lucht zien. Voorheen keek ik over een klein gebouwtje heen en had ik een leuk uitzicht. Nu heb ik mijn luxaflex dicht, omdat ik anders uitkijk op de

Wat ziet u als u uit het raam kijkt? Een drukke straat, een park, uw eigen tuin, een blinde muur? We zijn ook benieuwd wat u er mooi, bijzonder, lelijk of vervelend aan vindt. Wilt u in deze rubriek? Meldt u zich dan aan bij In, Redactie Binnenshuis, postbus 7104, 9701 JC Groningen, e-mail info@in-groningen.nl. Dan maakt onze fotograaf een afspraak met u.

Orion. Achter heb ik ze wel open, daar staat een mooie Meiboom en aan de zijkant heb ik ook nog een raampje, waar ik ook een leuk uitzicht heb."

viewatwaarviewatwaarviewat

In - Postadres

Postbus 7104, 9701 JC Groningen

In - Bezoekadres

Gedempte Zuiderdiep 22

9711 HG Groningen

In - Openingstijden

Woonwinkel ma t/m vrij 9.30-17.00 uur

Telefonisch ma t/m vrij 8.00-17.00 uur

In - Telefoon (050) 369 36 93

In - Internet www.in-groningen.nl

Dringende reparatieverzoeken buiten

kantooruren (050) 592 55 00

Glasschade Midglas

glasfonds 0800 020 80 20

Energiewacht

Stringen verwarmings- en warmwater-apparatuur 0800 0388

ES&T BV

Grote verwarmings- en warmwater-installaties (050) 549 69 60

WoonEnergie

Vragen over facturen of klachten:

0800 8114

(voor mobiele nummers 0900 200 80 80)

Nationaal storingsnummer gas en stroom

0800 9009

Waterbedrijf

Stringen hoofdkraan en watermeter

0800 020 20 13

Peter Kuil Reinigings Service

Verstopping riolering

(050) 542 18 90

Essent Kabelcom / @Home

Vragen over nota, verhuizing etc

0900 07 40

Storing radio- en tv-signaal

0800 07 60

Belastingdienst Huurtoeslag

Huurtoeslag aanvraag: 0800 0543

Internet: www.toeslagen.nl

Milieudienst grofvuil laten ophalen

(050) 367 10 00

www.grofvuilmelden.nl

Mamamini

Verkoop tweedehands artikelen:

Noorderbinnensingel 100

Helperoostsingel 32

Damsterdiep 307

Voor afspraak ophalen bruikbare spullen:

(050) 313 22 00

Kringloopwarenhuis Notabene

Damsterdiep 269 (in Nas & Mazzel)

(050) 502 57 40

Flemingstraat 3

(050) 526 79 83

Spullen aanbrengen:

Struisvogelstraat 11a

(050) 317 52 75

Loket Beheer en Verkeer gem.Groningen

Meldingen zwerfvuil, kapotte straatverlichting etc. (050) 367 89 10

of via internet: eloket.groningen.nl

WoningNet

Inschrijven als woningzoekende

www.woningnet.nl

Selectiecommissie Groninger

Corporaties Aanvragen woonurgentie

(050) 369 36 99

Klachtencommissie Gezamenlijke

Corporaties Groningen

Voor klachten over de dienstverlening van uw corporatie (050) 369 36 98

Huurcommissie

Klachten over huurprijs, huurverhoging of

servicekosten 0800 488 72 43