



huurders-
participatie
in de steigers

03



Lefier
en de
krantenkoppen

06



Huiskamer-
project
Caspomor

14

karakter!

hét magazine voor huurders van wooncorporatie **lefi** StadGroningen april 2010



'blij dat ik weer
onder de mensen ben'

Open Huis Tasmantoren en Kop van Oost

Open huis Kop van Oost 8 mei a.s.

De verhuur van de eigentijdse appartementen in het complex de Kop van Oost is gestart. Op 8 mei is er een open huis voor de vrije sector huurappartementen. Bent u geïnteresseerd, dan nodigen wij u graag uit om op 8 mei tussen 11.00 - 14.00 uur een kijkje te komen nemen. U bent van harte welkom in de modelwoning aan Het Hout 187. Vanuit de modelwoning is het mogelijk om in diverse appartementen een kijkje te nemen.

Huren Op de Kop kan met twee, drie of vier slaapkamers. Een aantal appartementen beschikt over een tweede badkamer. Het totale oppervlakte van de appartementen varieert van 70 tot ruim 200 m². Ook zijn er nog enkele penthouses met een oppervlak van 200 m² of meer.

Meer informatie: www.dekopvanoost.nl



Wonen in de Tasman Toren: met je hoofd in de wolken!

Een markante toren aan de voet van de stad Groningen met een adembenemend uitzicht over de stad. U kunt wonen in een prachtig, ruim appartement en gebruik maken van de hoogwaardige faciliteiten die deze toren biedt: zwembad, sauna en fitnesscentrum zijn alleen voor bewoners!

Lefier biedt appartementen aan in alle lagen van de toren, variërend van 80 tot 145 m². De appartementen beschikken over 2, 3 of 4 slaapkamers en zijn voorzien van een volledig ingerichte keuken met inbouwapparatuur. Wie er snel bij is, mag zelfs de kleuren van de keuken nog uitkiezen. De wanden van de appartementen worden afgewerkt. Kortom, u kunt er zo in.

Rondom de toren vindt u een wandelboulevard met veel groen en een schitterende oplossing om de geparkeerde auto's aan het zicht te onttrekken.

De verwachte oplevering is medio juni 2010.

De huurprijs is vanaf € 700,- per maand incl. parkeerplaats, excl. servicekosten (€ 85,- per maand). Om in aanmerking te komen voor een appartement in de Tasmantoren vragen wij een minimaal netto inkomen van 3x de huurprijs.

Heeft u interesse? Kom dan **29 mei tussen 13 uur en 16 uur** naar het Open Huis. U bent van harte welkom!

Woonkostenkrant 2010

Bij deze uitgave van de Karakter ontvangt u een gratis exemplaar van de Woonkostenkrant. In deze krant staan praktische aanwijzingen en tips over hoe u zelf uw woonlasten in de hand kunt houden. Enkele onderwerpen die in dit nummer aan de orde komen zijn: Voorkom huurachterstand met automatische incasso, leer kinderen met geld om te gaan en zelfstandig en betaalbaar wonen met de Wmo.



wanbetalers u krijgt bezoek



Eén kans voor wanbetalers

Burgemeester Rehwinkel fietst regelmatig door de stad. "Als ik door straten fiets waarvan ik weet dat in een groot deel van de woningen problemen als armoede, drugs, alcoholmisbruik of huiselijk geweld spelen, word ik daar niet vrolijk van", zei hij eens in een interview met het personeelsblad van de gemeente. Dat was een reden om het 'tweedekansbeleid' aan te pakken.

Wat gebeurt er allemaal voordat een huurder uit zijn woning wordt gezet? Als u de huur niet op tijd betaalt, krijgt u een **herinnering**. Betaalt u dan nog niet dan volgt een **aanmaning**. Ruim een maand nadat u had moeten betalen, komt de **deurwaarder** in beeld.

Je huis uitgezet worden, is iets waarvan iedereen hoopt dat het hem nooit zal overkomen. Bovendien kost het inschakelen van

een deurwaarder de corporaties een hoop geld. Dat zijn twee goede redenen om het beleid nog eens goed te bekijken.

Betalingsachterstand? Bezoek!

Huurders met betalingsproblemen kunnen hulp krijgen. Wellicht is een betalingsregeling een oplossing. Er zijn hulpverleningsinstellingen die kunnen helpen bij het zoeken naar een oplossing. Tot nu toe maken huurders meestal gebruik van deze hulp nadat ze zelf hebben aangegeven dat ze problemen hebben.

Dat kan anders en beter, vinden de corporaties. Binnenkort kunnen huurders die niet reageren op een aanmaning dan ook bezoek verwachten. Voordat eventueel een deurwaarder wordt ingeschakeld, komt een medewerker van Lefier langs om de zaak met de huurder te bespreken. Als dat nodig is, kan die een hulpverleningsinstantie inschakelen. Omdat huurders geen tweede kans meer krijgen is het maar beter om de eerste te grijpen.

meldpunt overlast en zorg noaberhulp van nu



Vroeger had je 'noaberhulp'. Dan deed je een boodschapje voor je oude buurvrouw die niet door de sneeuw kon omdat ze zich ziek voelde. Of je hielp mensen in de straat waar je woonde als ze dreigden te vereenzamen.

Voor dat laatste is er het Meldpunt Overlast en Zorg. En ook voor andere problemen, bijvoorbeeld wanneer u huiselijk geweld vermoedt of ziet dat iemand psychische nood heeft. Zelf hebt u misschien weleens overlast. Als uw woongenot regelmatig vergald wordt door hangjongeren, verslaafden of psychiatrische patiënten bijvoorbeeld. Of wanneer uw buurman een bedrijf heeft waarvan u hinder ondervindt.

Vertrouwelijk

Is er overlast of ziet u dat mensen in uw omgeving zorg nodig hebben, bel of mail dan met het Meldpunt. De medewerkers zorgen ervoor dat uw melding terecht komt bij de instantie die kan helpen. Ze

melden naderhand wat er met uw melding is gebeurd. De medewerker van het Meldpunt behandelt uw melding vertrouwelijk. Hij noteert uw naam en garandeert uw privacy. Anonieme meldingen neemt hij niet aan.

Aangesloten bij het Meldpunt Overlast en Zorg zijn gemeente, regiopolitie, Verslavingszorg Noord-Nederland, Stichting Maatschappelijke en Juridische Dienstverlening (ook jongerenwerk), Stichting Huis voor Thuis- en Daklozen, Stichting Stiel, Stichting GGz en de Huismeesters, Nijestee, Patrimonium, Vitalis, Woonstade en Lefier. Met verschillende andere instellingen werkt het Meldpunt regelmatig samen.

Overlast of zorgvraag melden?

Bel 050 - 587 58 85, op werkdagen tussen 10.00 en 17.00 uur. Buiten die tijden kunt u een boodschap achterlaten op het antwoordapparaat. Of mail via de link: www.eloket.groningen.nl onder 'overlast en zorg'.

Betaal automatisch en win 100 euro!

Lefier StadGroningen verloot iedere maand zes keer €100,- onder al onze huurders die via Automatische Incasso betalen.

Mw. Klene-Kollen, Mw. Schut, Dhr. Pomp, Mw. Glasbeek en Mw. de Groot zijn enkele van de gelukkige winnaars in de maanden oktober 2009 t/m maart 2010. Van harte gefeliciteerd!

Wilt u ook in aanmerking komen voor €100,-? Kies dan ook voor automatisch incasso. U kunt een machtigingskaart afhalen in de woonwinkel of telefonisch bij ons aanvragen via 050 - 369 36 93.

colofon

'Karakter, hét magazine voor huurders van Lefier' is het bewonersblad van Lefier StadGroningen en verschijnt 3 x per jaar | April 2010
uitgave: Wooncorporatie Lefier StadGroningen
Postbus 7104 | 9701 JC Groningen | 050 - 369 36 93
redactie: Mariëlle Kool, Piet Hut, Richard van der Lans, Chantal Zwaving (eindredactie)
tekstbijdragen: Gonneke Bonting
fotografie: Stijntje de Olde, Reyer Boxem
illustraties: Leendert Masselink
puzzel: Sybo Adema
ontwerp: zegmaarwouter@zegmaarmarieke®
druk: Het Grafisch Huis

inspraak

de vrijblijvendheid voorbij

“Huurdersparticipatie in de steigers”

van links naar rechts: Maria Achterhof, Mirjam Stegge, Geert Reinders, Mariëlle Gebben, Jan Stäbler, Siebo Gremmer, Piet Bont.



De tijden zijn veranderd. Het wordt steeds moeilijker om mensen te vinden die op de ‘oude’ manier willen participeren. Niet iedereen houdt van vergaderen, steeds minder mensen willen plaatsnemen in commissies en maar weinig mensen willen zich voor lange tijd inzetten en binden. Het past vaak niet meer in de leefstijl van mensen. Lefier wil graag zoveel mogelijk huurders bij haar beleid betrekken. Mirjam Stegge, manager Wonen en Mariëlle Gebben, teammanager Woon- en Wijkbeheer gaan daarom samen met de Stuurgroep Huurdersbelang op zoek naar meer eigentijdse vormen van participatie. Vormen die mensen in de gelegenheid stellen mee te bepalen, mee te denken en mee te doen, zonder dat het een te grote aanslag op hun tijd of manier van leven wordt. Onder het motto ‘de vrijblijvendheid voorbij’ wordt de huurdersparticipatie bij Lefier in een nieuw jasje gestoken. Participatie betekent invloed hebben, maar vraagt ook verantwoordelijkheid en goed communiceren met elkaar. Dat geldt zowel voor Lefier als ook voor de huurders van Lefier. De nieuwe Stuurgroep Huurdersbelang van Lefier heeft de komende twee jaar uitgetrokken om samen met Lefier een goed geoliede en eigentijdse participatie op te zetten.

Nieuwe Stuurgroep

Sinds vorig jaar oktober is de nieuwe huurdervertegenwoordiging actief. Zij vervangen de toenmalige Bewonersraad en hebben zichzelf de Stuurgroep Huurdersbelang genoemd.

De Stuurgroep bestaat uit 5 huurders van Lefier, die vorig jaar aan het begin van de zomer geworven zijn. Samen met de toenmalige (demissionaire) Bewonersraad zijn er een aantal bewonersavonden georganiseerd voor belangstellende huurders, waaruit deze 5 mensen gekozen zijn. De Stuurgroep bestaat nu uit Geert Reinders, Siebo Gremmer, Piet Bont, Jan Stäbler en Maria Achterhof. Stuk voor stuk betrokken huurders, die zich met veel enthousiasme en betrokkenheid in willen zetten. Voor de komende jaren helpen zij Lefier bij het vormgeven van de huurdersparticipatie en zijn zij de formele overlegpartner van Lefier.

Lefier wil haar huurders betrekken bij het beleid. Daarnaast heeft Lefier, net als alle andere wooncorporaties in Nederland, vanuit de Overlegwet de verplichting om huurders te informeren en hebben huurders soms adviesrecht en soms zelfs instemmingsrecht. “Dat geeft huurders invloed maar brengt ook verantwoordelijkheid met zich mee”, vertelt manager Wonen Mirjam Stegge. “Het is dan ook van belang dat we de participatie zodanig opzetten dat het goed geregeld is. Daar bedoelen we mee dat we zoveel mogelijk huurders op verschillende manieren bij ons beleid willen betrekken. Samenwerken met de Stuurgroep is hierin van essentieel belang.” Geert Reinders en Siebo Gremmer zijn het hier mee eens; “We moeten het samen doen en dan is het logisch dat de communicatie goed moet zijn. Dat er een nieuwe opzet moet komen, spreekt voor zich. Er is in het verleden vaker iets mis gegaan en dit is een mooie gelegenheid om de inspraak nu eens goed te regelen”.

Eerste stappen gezet

De eerste maanden heeft de Stuurgroep gebruikt om elkaar te leren kennen en om deskundigheid bij te spijkeren, steeds in nauw overleg met de Woonbond. “De Stuurgroep heeft ook een samenwerkingsovereenkomst gemaakt, waarin formeel rechten en plichten van zowel de Stuurgroep als Lefier rondom de samenwerking wordt vastgelegd. We hebben afgesproken met Lefier dat we deze begin april gaan tekenen. Daar zijn we erg blij om. Het geeft houvast aan de te ontwikkelen structuur in de komende jaren”.

Het formele overleg met Lefier is in het najaar van 2009 weer opgepakt. In dit overleg worden allerlei zaken rondom beleid besproken. De vergaderingen vinden eens in de 6 weken plaats. Daarnaast ontmoeten de Stuurgroep en Lefier elkaar eens per maand in een informeel met-de-benen-op-tafeloverleg waarin ze elkaar op de hoogte houden van wat er speelt. Verder gaan de Stuurgroep en Lefier door het jaar heen een aantal speciale bijeenkomsten organiseren rondom het thema participatie.

Begin februari is in het Scandinavisch Dorp aan het Paterswoldse Meer de eerste aftrapbijeenkomst gehouden rondom het thema participatie. “Dat was een verhelderende bijeenkomst” vinden de leden van de Stuurgroep en Lefier. “We hebben een dag lang met elkaar gepraat over het thema participatie. We waren het er al snel over eens dat het motto ‘de vrijblijvendheid voorbij’ een erg belangrijke is, als het over participatie gaat. Participeren is meedoen, is deelnemen, maar is ook verantwoordelijkheid nemen, van beide kanten”, vertellen ze. Vanuit de Stuurgroep kwam dan ook het idee voor een zogenaamde participatieovereenkomst, waarin

we een aantal zaken konden vastleggen. De participatieovereenkomst zal uit drie delen bestaan; een manifest over participatie, een werkplan voor de komende twee jaar en een eerste aanzet voor de jaren daarna, gevat in de al eerder genoemde samenwerkingsovereenkomst.

“We gaan ook verschillende vormen van huurdersparticipatie in het land bekijken en we gaan in het komende jaar een aantal vormen uitproberen”, vertelt Geert. “Kijken hoe anderen het doen, brengt je op ideeën.” Mirjam vult aan: “We gaan samen op ontdekkingsreis, zo moet je het eigenlijk zien.”

Meepraten en invloed uitoefenen? Oké! Maar dan op een verantwoorde manier. Geert vertelt wat nodig is voor een goede participatie. “Goede afspraken en draagvlak bij onze achterban is heel belangrijk. Daarom willen we zoveel mogelijk mensen bij ons werk betrekken en zullen daarom vormen van participatie kiezen waarmee dat mogelijk is”, legt hij uit. Geert en Siebo noemen voorbeelden van onderwerpen waarmee ze te maken kunnen krijgen: overlast, het plaatsingbeleid van kwetsbare personen, huurprijzen, leefbaarheid, woonkwaliteit, energie. Kortom alles wat met wonen en de woonomgeving te maken heeft.

Tot slot wil iedereen benadrukken dat zij er veel vertrouwen in hebben dat het een goede samenwerking wordt. “We hebben een gemeenschappelijk doel, gemeenschappelijke belangen en zijn ons er tegelijkertijd goed van bewust dat we ook met belangentegenstellingen te maken zullen krijgen.”

Hebt u een vraag of opmerking voor de stuurgroep?
De Stuurgroep Huurdersbelang is te bereiken op elke werkdag van 9.00 uur tot 12.00 uur aan de Oosterhamriklaan 179 of via 050 - 577 04 37.
U kunt de Stuurgroep ook per mail bereiken, het mailadres is info@stuurgroephuurdersbelanglefier.nl.



Geert Reinders en Mariëlle Gebben

wat er achter de schermen gebeurt



“we proberen zo helder en duidelijk mogelijk te zijn over wat we doen.”

Lefier en de krantenkoppen

Lefier is de laatste tijd regelmatig in het nieuws. De spreekwoorden ‘waar gewerkt wordt, vallen spaanders’ en ‘hoge bomen vangen veel wind’ lijken van toepassing. ‘Ik ga het hier nu niet verdedigen’, zegt directeur Yvonne Geerdink. ‘Wel wil ik graag vertellen hoe het zo is gekomen en wat deze nieuwsstroom voor gevolgen heeft’.

‘Lefier hard op de vingers getikt om ventilatie’, ‘Kopers voelen zich misleid door Lefier’ en ‘Mogelijke belangenverstrengeling tussen wooncorporatie Lefier en RO/EZ’. Lefier is de laatste tijd flink in het nieuws geweest en vaak op een negatieve manier. Terecht of niet? Yvonne Geerdink kijkt even voor zich uit voor ze haar verhaal begint. “We doen heel veel in de stad. Veel doen we goed, maar er gaan ook wel eens dingen fout”, zegt ze. “Natuurlijk, kijk maar eens rond in de bouwwereld. Overal gaat wel eens iets mis, óók bij Lefier. Maar we doen ons best en we proberen zo helder en duidelijk mogelijk te zijn over wat we doen. En over welke keuzes we maken”. Een wooncorporatie maakt nogal wat keuzes. Neem nou een huurwoning. Wie een huis huurt, wil een kwalitatief goede woning. Maar wel één die betaalbaar is. Dat betekent dat bij woningverbeteringen steeds een afweging gemaakt moet worden. “Elke euro die we meer uitgeven, moet uit de huuropbrengsten terugkomen” legt Yvonne uit. “Iedereen wil graag ongestoord woongenot, maar mensen die het niet makkelijk hebben en die voor overlast kunnen zorgen, willen ook wonen. Het is onze verantwoordelijkheid als corporatie om ook die mensen een huis te bieden”. Woongenot vraagt ook om lucht en ruimte. Maar je hebt Groningen-stad en het ommeland. “De stad wordt intensief gebruikt, we moeten het met beperkte ruimte doen. Want daardoor blijft het buiten de stad landelijk”.

Krant hét onderwerp van gesprek

Je kunt het niet iedereen naar de zin maken, is de boodschap. Maar daarmee hoeft je toch niet de krant te halen? “Nee, liever niet zelfs. Wij willen heel graag horen wat er niet goed gaat, maar van de mensen zelf”, beaamt Yvonne. “Het lastige is dat

we niet rechtstreeks op de krant kunnen reageren, maar het gaat wel over ons, én het raakt ons ook”. Dat laatste blijkt ook uit de reacties van de medewerkers van Lefier. Bij de koffieautomaat in de gang is de krant hét onderwerp van gesprek, elke ochtend als Lefier de krant heeft gehaald. “Ik vind dit echt heel erg”, zegt een wijkconsulent. Een man die bij een bewoner op bezoek is geweest, heeft de problemen met de bewoner doorgesproken. “Hij leek tevreden over de gang van zaken”, zegt de wijkconsulent een beetje verbouwereerd. “En nu staat z’n onvrede in de krant”.

Náár de toekomst

Niet alleen in de wandelgangen, maar ook tijdens lunchgesprekken en zelfs thuis op verjaardagen is de nieuwsstroom regelmatig onderwerp van gesprek. “We leren hiervan”, vindt Yvonne Geerdink. “Luisteren we wel genoeg? Denken we wel écht mee en voelen we de problemen van onze huurders en kopers goed aan? Door deze harde, confronterende kritiek heb je de neiging om in de verdediging te gaan en steeds weer uit te leggen hoe het is gegaan. Maar natuurlijk los je daarmee het onbehagen niet op”.

Problemen zijn er om opgelost te worden, maar onbehagen ontstaat meestal niet alleen door problemen. Communicatie is erg belangrijk. “We vinden luisteren naar bewoners en naar elkaar heel belangrijk om samen tot goede resultaten te komen. De moeite die we daar voor doen is ook oprecht. Maar slágen we er ook altijd in? Ik denk het nog niet altijd. Kijken hoe we dat beter kunnen doen, dat is de opdracht waar we nu voor staan”.

Korrewegwijk en de Hoogte als Speelplaats

“verveling is het grootste probleem”

“Probleemjongeren weer op de rails”

In een wijk staan niet alleen huizen maar er wonen mensen. En hoe prettiger die met elkaar samenleven des te groter de kans dat de wijk een leefbare plek is en blijft. Dat is de achterliggende gedachte van ‘De Wijk als Speelplaats’. Onlangs startte er zo’n project in de Korrewegwijk en Hoogte.

Ze schreeuwden de longen uit hun lijf, zondag 28 februari in de Euroborg, tijdens de wedstrijd van ‘hun’ FC tegen Feyenoord. De Groningers verloren de spannende wedstrijd op het allerlaatste moment van de Rotterdammers, maar dat maakte de belevenis er niet minder speciaal om. Een groepje jongeren uit de Korrewegwijk en de Hoogte volgden de wedstrijd op uitnodiging van de gemeente vanuit de skybox. Het was de aftrap voor een project dat heet ‘De Wijk als Speelplaats’ en dat bedoeld is om het leven van de jongeren weer op de rails te zetten.

Twee meiden en acht jongens - de jongste is achttien, de oudste negenentwintig - nemen deel aan ‘De Wijk als Speelplaats’. Ze gaan twee dagen in de week naar school en zijn de andere drie dagen actief in hun wijk. Gedurende een jaar doorlopen ze het AKA-opleidingstraject bij het Alfa-college, helpen bij het organiseren van sport- en spelactiviteiten voor jongeren en lopen stage op het gebied van handel, techniek, zorg of horeca. Ook in de wijk. Als het jaar om is, kunnen ze een MBO-opleiding volgen of een baan zoeken.

Verveling grootste probleem

Wat dat met Lefier te maken heeft? Alles. ‘De Wijk als Speelplaats’ is een project van Lefier samen met de gemeente Groningen, Huismeesters, Hanzehogeschool, Stiel, MJD, het Alfa-college en KAW architecten en adviseurs. Het is ontstaan vanuit het idee dat een wijk niet alleen bestaat uit huizen maar dat de bewoners degenen zijn die een wijk een gezicht geven. In de wijk wóón je niet alleen, je bent er ook actief.

KAW architecten en adviseurs organiseerde eerder een evenement in Leeuwarden om dit idee vorm te geven en ontdekte dat vooral de probleemjongeren in de wijk baat daarbij hadden. “Die kwamen in eerste instantie om te raften of voor de tokkelbaan



maar al snel werd duidelijk dat verveling hun grootste probleem was”, vertelt Tijmen Hordijk van KAW architecten en adviseurs. Samen met zijn collega Henk Kroon begeleidt hij het project. “Daarop organiseerden we een ‘De Wijk als Speelplaats’ in Beijum en nu dus ook in de Korrewegwijk en de Hoogte.”

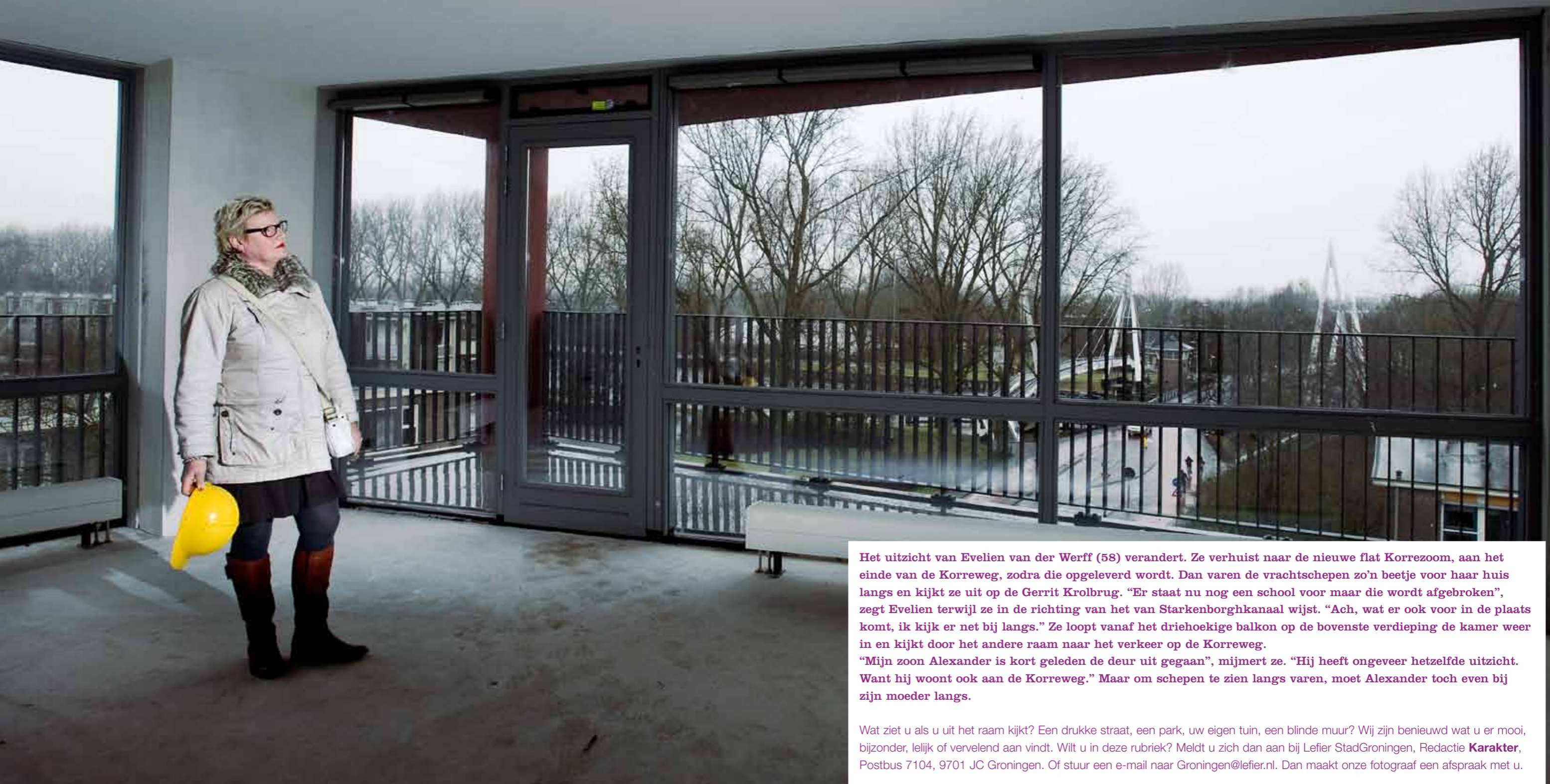
Inzet belangrijk

Tijmen vervolgt: “Bij de keuze van de wijk was het van belang dat de bewoners voor dit project voelden. En de financiering konden we regelen doordat de Korrewegwijk en de Hoogte samen een krachtwijk zijn. We maken een strenge selectie voordat jongeren meedoen aan het project. Iemand moet als ‘probleemjongere’ bekend zijn en dingen als leergeld en toestemming van de Sociale Dienst moeten natuurlijk ook goed geregeld zijn. Verder staat of valt het met de inzet van de jongeren.” Eigenlijk is het net als bij een voetbalwedstrijd: met een goede voorbereiding kom je een heel eind. Maar de spelers moeten het doen.

Het (nieuwe) uitzicht van...

Evelien van der Werff

“zelfde uitzicht als mijn zoon Alexander”



Het uitzicht van Evelien van der Werff (58) verandert. Ze verhuist naar de nieuwe flat Korrezoom, aan het einde van de Korreweg, zodra die opgeleverd wordt. Dan varen de vrachtschepen zo'n beetje voor haar huis langs en kijkt ze uit op de Gerrit Krolbrug. “Er staat nu nog een school voor maar die wordt afgebroken”, zegt Evelien terwijl ze in de richting van het van Starckenborghkanaal wijst. “Ach, wat er ook voor in de plaats komt, ik kijk er net bij langs.” Ze loopt vanaf het driehoekige balkon op de bovenste verdieping de kamer weer in en kijkt door het andere raam naar het verkeer op de Korreweg. “Mijn zoon Alexander is kort geleden de deur uit gegaan”, mijmert ze. “Hij heeft ongeveer hetzelfde uitzicht. Want hij woont ook aan de Korreweg.” Maar om schepen te zien langs varen, moet Alexander toch even bij zijn moeder langs.

Wat ziet u als u uit het raam kijkt? Een drukke straat, een park, uw eigen tuin, een blinde muur? Wij zijn benieuwd wat u er mooi, bijzonder, lelijk of vervelend aan vindt. Wilt u in deze rubriek? Meldt u zich dan aan bij Lefier StadGroningen, Redactie **Karakter**, Postbus 7104, 9701 JC Groningen. Of stuur een e-mail naar Groningen@lefiel.nl. Dan maakt onze fotograaf een afspraak met u.

kennismakingsborrel

Orion

“Wie woont er achter de rode gordijnen?”

Nadat de flat Orion in Paddepoel bewoond was, organiseerden de bewoners een kennismakingsborrel. Met originele quizvragen, een goed buffet en als resultaat een beter contact tussen de bewoners.

Wie woont er achter de rode gordijnen op de derde verdieping? De eerste reactie van veel mensen die deze vraag lezen, is een peinzend gezicht. In gedachten lopen ze de etages langs. Al gisend en speculerend komen de meesten uiteindelijk wel met een antwoord. Wie goed kijkt, ziet trouwens al snel wie er woont: de man die meteen het antwoord invult. Op zijn badge staat, behalve zijn naam, vermeld dat hij op de derde verdieping woont. Dit is één van de quizvragen waarover de aanwezige bewoners van de achtendertig koop-, de negenentwintig huurwoningen en de wooneenheden van de Noorderbrug van de Orionflat in Paddepoel zich buigen. Ze wonen nog niet zo lang in de woontoren die begin 2009 is opgeleverd.

We wonen er ook met zijn allen

Orion is meer dan een ‘gewone’ woontoren. Niet alleen heeft de Noorderbrug, die een aantal dove bewoners begeleidt, er wooneenheden. Er is ook een kinderdagverblijf, de Grote Beer. En er is nog ruimte te huur voor commerciële of dienstverlenende bedrijven. Het gebouw zelf is zo opvallend dat het vorig jaar de publieksprijs won op de dag van de Architectuur.

Allemaal leuk en mooi, vinden de organisatoren van de kennismakingsborrel maar we wonen er ook met zijn allen en dat moet zo prettig mogelijk gebeuren. Ze staken de koppen bij elkaar en met subsidie van het Nieuw Lokaal Akkoord, de samenwerking tussen gemeente en corporaties, en een bijdrage van de Vereniging van Eigenaren organiseerden ze een borrel om elkaar beter te leren kennen. Op 18 december kwamen ze bij elkaar in de zaal van de Noorderbrug.

Groter gemeenschapsgevoel

De enorme buffettafel, leuke kerstmuziek en de prijsvraag zorgden ervoor dat de negentig aanwezigen een gezellige avond beleefden

en elkaar beter leerden kennen. Want, of ze nu wilden of niet, ze moesten elkaar wel aanspreken om de antwoorden op de vragen te vinden. In korte tijd was het er dan ook erg gezellig en dat is nog steeds te merken, vinden bewoners. Want je weet nu niet alleen wie er achter die rode gordijnen op de derde verdieping woont, er is ook een groter gemeenschapsgevoel ontstaan.

Ook een ontmoeting met uw (nieuwe) burens organiseren? Misschien kunt u gebruik maken van de mogelijkheden die het Nieuw Lokaal akkoord biedt. Neem even contact op met uw wijkconsulent.



oplevering volgend jaar

Sirius

“Sirius, helder sterretje naast Orion”

Over ruim een jaar wordt in Paddepoel naar verwachting de flat Sirius opgeleverd. Het enige ‘gewone’ aan deze flat vormen de elf koopwoningen.

In Paddepoel staat de flat Orion. Een markant gebouw, dat van het publiek een architectuurprijs kreeg omdat het opvallend van vorm is en veel verschillende dingen bevat. Orion is ook een groepje sterren, net zo opvallend aanwezig maar dan aan de sterrenhemel. De ster Sirius is veel minder groots en opvallend maar wordt wel omschreven als de helderste binnen zijn sterrenbeeld. Zo is het ook ongeveer met de flat Sirius, die binnenkort naast Orion wordt gebouwd. Een stuk kleiner dan Orion maar even bijzonder. Naar verwachting wordt Sirius volgend jaar rond deze tijd opgeleverd.

Meer in huis dan alleen wonen

Op de begane grond van dit nieuwe flatgebouw zijn niet alleen appartementen gepland, al lijkt dat vanaf de buitenkant wel zo. In

het midden ligt een parkeergarage, omringd door wooneenheden. Van de parkeerplaatsen zijn er dertien te huur voor de bewoners en de overige vier zijn koopparkeerplaatsen.

Net als de woonlaag op de begane grond lijkt ook de eerste verdieping slechts uit woningen te bestaan. En ook hier geldt dat schijn bedriegt. Midden in de kring van appartementen komt, bovenop de parkeergarage, een gymzaal die eigendom is van de gemeente.

Wie, helemaal boven, op de tweede verdieping, na parkeren en gymmen, weer iets spannends verwacht, wordt teleurgesteld. Boven wonen alleen mensen.

Flitsen in plaats van bellen

Van de bewoners hebben elf hun woning gekocht en dertien appartementen zijn sociale huurwoningen. “Het is de bedoeling dat er meer betaalbare koopwoningen komen, bijvoorbeeld voor starters. De gemiddelde koopprijs is 164.000 euro. De appartementen zijn prima te bewonen door één of twee personen”, vertelt Lefier-projectleider Elly Lehkamp. De huurwoningen zijn geen ‘gewone’ appartementen. Ze zijn voorzien van allerlei snuffjes die noodzakelijk zijn voor speciale doelgroepen. Drie van de woningen zijn ADL-huizen. ADL betekent ‘alledaagse levensverrichtingen’. De bewoners zitten in een rolstoel en hun huizen zijn daarom aangepast. Zo is er extra draairuimte voor rolstoelen, een noodvoorziening voor het geval de stroom uitvalt, automatische deuropeners, een in hoogte verstelbaar keukenblok en voldoende ruimte voor een douchebrancard. De andere tien appartementen zijn bedoeld voor klanten van Noorderbrug en uitgerust met ondermeer een flitslamp in plaats van een deurbel. De klanten van Noorderbrug zijn namelijk doof. Noorderbrug heeft een centrale ruimte in Orion, waar ook verscheidene ‘Noorderbruggers’ wonen.



straat in beeld

Taurusflat

tekst: Gonneke Bonting



“We hebben het met zijn vijven gemaakt, onder begeleiding van Jacqueline”

bewoonster Eileen Cormick



De vijf stieren van de Taurusflat, gemaakt door de dames Wekema en Cormick en de heren Spikman, Grootrouwen en Vierbergen.

Samenwerking in de Taurus

Huizen hebben af en toe een opperper nodig, variërend van een uitgebreide renovatie tot het pimpen van de gemeenschappelijke ruimten. Dat laatste gebeurde met de Taurusflat. Het ziet er een stuk gezelliger uit.

Het idee komt uit Australië, de afbeelding slaat op de naam van de flat en een aantal flatbewoners maakte het, samen met kunstenaar Jacqueline Smid van ArTesserae. Zomaar een paar wetenswaardigheden over het kunstwerkje dat in de entree van de Taurusflat hangt. Het staat symbool voor de verandering die de flat onlangs onderging.

“Dit was een deprimerende omgeving”, vertelt bewoonster Eileen Cormick. “Deze flat is gebouwd in de jaren zeventig. Veel donkerblauw, bakstenen muren en fletse, lichtblauwe vloeren.” Eileen woont in de flat sinds 2003. Veel contact hebben de bewoners niet met elkaar, stelt ze vast.

Toen Lefier een oproep deed om plaats te nemen in een klankbordgroep om de flat aantrekkelijker te maken, greep ze die kans aan om met andere bewoners in contact te komen. “Samen met de architect hebben we ons over de kleurschema’s gebogen en dit is eruit gekomen.” Ze wijst naar de gang waaraan haar flat ligt. Op de vloer ligt een geblokt patroon met tinten grijs en gele vlakken en de muren zijn in een warme, geeloranje kleur geschilderd. De patronen op de vloer zijn op alle verdiepingen gelijk, alleen de hoofdkleur verschilt. Die is rood op de bovenste verdieping en wordt elke etage een tint lichter. Op de begane grond zijn de blokken lichtgeel.

In diezelfde kleuren is het kunstwerk in de hal uitgevoerd. “Mijn zuster in Australië werkt aan een project met mozaïeken van gekleurde tegeltjes op de grond. Dat bracht mij op het idee. Uiteindelijk is het dit tableau geworden. We hebben het met zijn vijven gemaakt, onder begeleiding van Jacqueline”, vertelt Eileen. “Er staan vijf stieren op, taurussen.”

Het 'CasPoMor-huis'

huiskamerproject



“Blij dat ik weer onder de mensen ben”



In Paddepoel startte onlangs een succesvol huiskamerproject. Met een vanaf de opening komen er veel bezoekers. Karakter! ging er kijken en ontdekte dat er toch ergens tekort aan is: aan klaverjassers.

“Ik heb je een tik gegeven”, zegt de ene vrouw tegen de andere. Die antwoordt: “Dat heb ik gezien. Ik heb zo'n klein laptopje. Die neem ik 's avonds mee naar bed.” Een kleine twintig bewoners van de flats Castor, Pollux en Morgenster in Paddepoel zitten genoeglijk aan een kopje koffie met een koekje. “Hoe gaat dat dan? Geef je echt een tik op de computer?” vraagt een vrouw zich vertwijfeld af. Ze heeft een leeftijd bereikt waarop het niet meer nodig is om je in computers te verdiepen als je daar geen zin in hebt. De groep bestaat uit allemaal vrouwen en één man: oom Gerard. Ze

variëren in leeftijd van in de vijftig tot tegen de negentig. Het heeft veel weg van een gezellige verjaardagsvisite. Elke woensdagmorgen is er voor de bewoners van de drie flats 'huiskamer' op de zevende verdieping van de Polluxflat, in het 'CasPoMor-huis'.

'Ik kwam helemaal nergens meer'

Lefier heeft een van de appartementen uit de verhuur gehaald. De woonkamer en een van de slaapkamers zijn omgetoverd tot knusse ruimtes en in een andere slaapkamer is plek voor jassen en rollators. Geertje Joling is één van de initiatiefneemsters van dit huiskamerproject. “Er was voor oudere mensen geen leuke plek in de buurt waar ze vrijblijvend naartoe konden voor een beetje aanspraak en gezelligheid”, vertelt ze. “En dat terwijl in de drie flats heel schrijnende gevallen zijn van mensen die nooit buiten de deur komen.” Een mevrouw knikt instemmend. “Mijn

man is nog niet zo lang geleden overleden. Ik kwam helemaal nergens meer. Daarom ben ik naar de open dag gegaan, die hier begin september werd gehouden”, vertelt ze. “Sindsdien kom ik regelmatig. Ik ben zo blij dat ik weer onder de mensen ben.”

Geen mes op tafel

Het huiskamerproject omvat meer activiteiten dan alleen 'huiskamer'. “Nadat ik hier naartoe verhuisde, miste ik mijn werk bij buurtcentrum de Karre”, vertelt Tiny, die Geertje hielp bij het opzetten van het project. “Ik vind het leuk om spelletjes te organiseren. Elke dinsdag is er nu een sjoel- en spelletjesmiddag.” Een vrouw vult meteen aan: “Dan klaverjassen we ook. Schrijf je vooral op dat we om klaverjassen verlegen zitten? We zijn meestal met zijn vijven maar het is natuurlijk veel leuker als je ook eens een andere tegenstander hebt.” En voor wie wel wil

“Schrijf je vooral op dat we om klaverjassen verlegen zitten?”



maar niet kan klaverjassen: er heeft zich al een bewoner gemeld die het aan belangstellenden wel wil leren. Geertje benadrukt dat het vooral om de lol gaat: spelen met 'het mes op tafel' is niet toegestaan.

Beeldschermen onder rode roosjes

De bewoners die elkaar ontmoeten in het 'CasPoMor-huis' komen elkaar daar-

buiten nu ook vaker tegen. Als het niet in het winkelcentrum is dan wel via het internet. Want ook met computers zijn verscheidene CasPoMor-huisgangers aardig bedreven. Op de deur van een slaapkamer hangt een bordje met de tekst 'computerkamer'. Wie daarachter een kille kantooruimte verwacht, heeft het mis. De vier beeldschermen en toetsenborden zijn keurig afgedekt met een katoenen hoesje met een motiefje van rode roosjes. “In deze ruimte geven we computercursussen”, vertelt Geertje Joling. Iemand vult aan: “En we zitten allemaal op Hyves.”

Openingstijden van het CasPoMor-huis

Dinsdag van 14.00 uur tot 16.00 uur: spelletjesmiddag

Dinsdag van 12.30 uur tot 14.00 uur en van 14.30 uur tot 16.00 uur: computer
Woensdag van 10.00 uur tot 12.00 uur: huiskamer

Woensdag van 12.30 uur tot 14.00 uur en van 14.30 uur tot 16.00 uur: computer

Donderdag van 10.00 tot 12.00 uur en van 14.00 tot 16.00 uur: creativiteit

Vrijdag: van 12.30 uur tot 14.00 uur en van 14.30 uur tot 16.00 uur: computer

Elke eerste zondag van de maand van 14.00 tot 16.00 uur: bingo.

Waar?

Polluxflat, Polluxstraat 298 (7 hoog)
www.caspomorhuis.hyves.nl

breinbreker

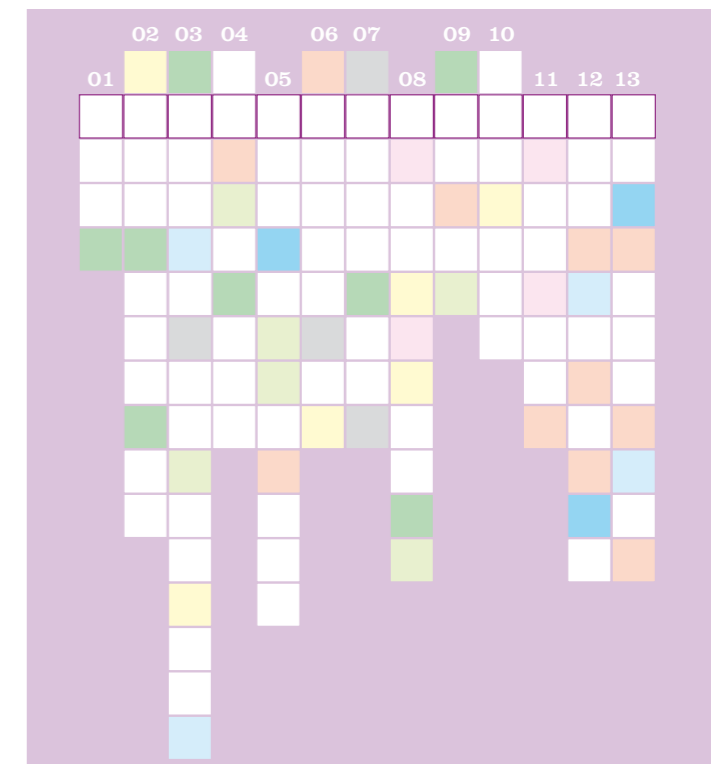
april 2010

**Oplossing vorige breinbreker: 'herfstblaadje'.
Winnaar: Familie Basstra. Gefeliciteerd!**

Onder de goede inzendingen verloten we een cadeaubon van € 15,-

- 01 kleurig lid van de stuurgroep
- 02 identiteitsbewijs
- 03 politiek, waarbij u nog een keer mag gooien [cryptisch]
- 04 plant met gele bloemen
- 05 energie van het journaal? [cryptisch]
- 06 hij fietst regelmatig door de stad
- 07 voor sterke bewoners? [cryptisch]
- 08 casino voor kinderen? [cryptisch]
- 09 stier aan de hemel
- 10 moeder van Alexander
- 11 kick
- 12 heeft dove klanten
- 13 komt in beeld, ruim een maand nadat u had moeten betalen

- alle gevraagde woorden zijn te vinden in dit nummer;
- gelijke kleuren zijn gelijke letters;
- als de puzzel is ingevuld, vormen de letters in de paars-omlijnde balk een woord; dit is de oplossing van de puzzel;
- mail de oplossing en uw adresgegevens naar [groningen@lefier.nl](mailto: groningen@lefier.nl) o.v.v. 'breinbreker karakter!'.



voorjaar sneeuwmoe?

De eerste sneeuw vinden de meeste mensen nog wel leuk. De smurrie die erna komt niet. Want onder die stralend witte sneeuwlaag blijkt opeens een somber landschap te liggen. En dat blijft somber tot de zon doorbreekt. Gelukkig kunt u al veel eerder de lente in uw huis laten. Met bollen bijvoorbeeld. Krokussen, hyacinten,



narcissen en blauwe druifjes bloeien binnen twee weken. Bij een kamertemperatuur onder de 20 °C staan ze het langst. Bloeiende takken in een vaas doen het ook goed als voorbode van de lente. Forsythia, Cornus mas, Lonicera en Magnolia zijn heel geschikt.



Kijken, ruiken en proeven

Niet alleen kijken en ruiken, ook eten kan op zijn voorjaars. De andijvie, bleekselderij, koolrabi, kropsla, peultjes, spinazie en tuinbonen van de volle grond komen er weer aan!

Nog meer groen in huis? Verander uw interieur. Met een ander lampenkapje, kussenslopen of stoelhoezen ziet het er meteen anders uit. Sombere smurrie en vieze sneeuw? Dát lijkt lang geleden.

wiewatwaar

Glasschade Midglas glasfonds
0800 - 020 80 20

Energiewacht
Storingen verwarmings- en
warmwaterapparatuur 0800 - 0388

ES&T BV
Grote verwarmings- en warmwaterinstallaties
050 - 549 69 60

WoonEnergie
Vragen over facturen of klachten: 0800 - 8114
(voor mobiele nummers 0900 - 200 80 80)
Nationaal storingsnummer gas en stroom
0800 - 9009

Waterbedrijf
Storingen hoofdkraan en watermeter
0800 - 020 20 13

Peter Kuil Reinigings Service
Verstopping riolering 050 - 542 18 90

Essent Kabelcom / @Home
Vragen over nota, verhuizing etc
0900 - 07 40
Storing radio- en tv-signaal
0800 - 07 60

Belastingdienst Huurtoeslag
Huurtoeslag aanvraag: 0800 - 0543
www.toeslagen.nl

Milieudienst grofvuil laten ophalen
050 - 367 10 00 www.grofvuilmelden.nl

Mamamini
Verkoop tweedehands artikelen:
Noorderbinnensingel 100
Helperoostsingel 15-29
Helperoostsingel 32
Damsterdiep 307
Voor afspraak ophalen bruikbare spullen:
050 - 313 22 00

Kringloopwarenhuis Notabene
Damsterdiep 269 (in Nas & Mazzel)
050 - 502 57 40
Flemingstraat 3 050 - 526 79 83

Spullen aanbrengen: Struisvogelstraat 11a
050 - 317 52 75

Loket Beheer en Verkeer gem.Groningen
Meldingen zwerfvuil, kapotte straatverlichting
etc. 050 - 367 89 10
of via internet: eloket.groningen.nl

WoningNet
Inschrijven als woningzoekende
www.woningnet.nl

**Selectiecommissie Groninger
Corporaties Aanvragen woonurgentie**
050 - 369 36 99

**Klachtencommissie Gezamenlijke
Corporaties Groningen**
Voor klachten over de dienstverlening van
uw corporatie 050 - 369 36 98

Huurcommissie
Klachten over huurprijs, huurverhoging of
servicekosten 0800 - 488 72 43

lefier StadGroningen
postadres
postbus 7104
9701 JC Groningen
bezoekadres
Gedempte Zuiderdiep 22
9711 HG Groningen

openingstijden
woonwinkel: ma. t/m vrij. 9.30-17.00 uur
telefonisch: ma. t/m vrij. 8.00-17.00 uur

telefoon
050 - 369 36 93
internet
www.lefier.nl

**dringende reparatieverzoeken buiten
kantooruren:** 0800 - 888 22 28

lefier
StadGroningen