



magazine voor kamerhuurders van wooncorporatie **lefi**er juni 2010

# lefi!



## nieuwbouw

jongerenhuisvester Lefier  
bouwt appartementen

Lefier bouwt mee aan een leefbare stad voor studenten. Wij komen tegemoet aan de vraag naar studenteenheden in en nabij het centrum van de stad met meerdere nieuwbouwprojecten. In de komende tien jaar bouwt Lefier 1500 nieuwe wooneenheden.

In mei is gestart met de bouw van een appartementencomplex aan de Lissabonstraat. Het complex bestaat uit 8 zelfstandige en 72 onzelfstandige appartementen voor studenten. De verwachting is dat het complex in de zomer van 2011 wordt opgeleverd. Naast de bouw aan de Lissabonstraat, start binnenkort ook de bouw van nieuwe jongereneenheden aan de Friesestraatweg in het voormalig bedrijfsgebouw van ACM. Ook worden appartementen voor jongeren gerealiseerd aan het Wielewaalplein.



## let op!

openingstijden Woonwinkel  
en telefonische bereikbaarheid

Medewerkers van Lefier staan je graag te woord bij vragen en/of opmerkingen. Lefier is bereikbaar via de telefoon, per post of per e-mail. Daarnaast kun je langskomen in onze Woonwinkel. We zijn geopend op werkdagen van 9.30 tot 17.00 uur (en op afspraak). Telefonisch zijn we bereikbaar op werkdagen van 8.00 tot 17.00 op telefoonnummer 050 - 369 36 93.

Op **22 september 2010** is onze Woonwinkel **gesloten** en zijn wij niet telefonisch bereikbaar, in verband met een opleidingsdag. Hou hier rekening mee, mocht je vragen en/of opmerkingen hebben.

## wil je ook in de lef!?

geef je op!



Wil je graag meedoen aan één van onze rubrieken 'aan tafel met...' of 'room sweet room'? Geef je dan nu op! Mail naar [groningen@lefier.nl](mailto: groningen@lefier.nl). Zet in je mail je adres en telefoonnummer en aan welke rubriek je mee wilt doen. Dan nemen wij zo snel mogelijk contact met je op.

Wie weet sta jij in de eerstvolgende Lef!

## vraag&antwoord

veelgestelde vragen



**Vraag:** Wat kan ik doen als ik overlast heb van buurtbewoners?

**Antwoord:** Het kan zijn dat burens geen rekening met je houden en dat je last van ze hebt. Probeer eerst zelf te praten met je burens. Veel mensen zijn zich er niet bewust van dat ze overlast veroorzaken. Komen jullie er samen niet uit, zoek dan bij andere buurtbewoners uit of zij ook overlast ervaren van dezelfde burens. Het is belangrijk dat je noteert waar je last van hebt en op welke momenten. Neem daarna contact op met Lefier voor bemiddeling. Wij hebben bewonersconsulenten die kunnen helpen in het oplossen van problemen.

**Vraag:** Hoe kan ik zelf overlast voorkomen?

**Antwoord:** Probeer rekening te houden met je buurtbewoners, zodat je geen onenigheid krijgt met je burens. De grootste bronnen van ergernis zijn geluidsoverlast, vuil in de woonomgeving en rommel in gemeenschappelijke ruimtes. Met simpele maatregelen voorkom je overlast. Als je een feest geeft, licht je burens dan in. Grofvuil kan je laten ophalen door de gemeente en zet geen volle vuilniszakken in gemeenschappelijke ruimtes.

Voor meer informatie kun je terecht op onze website [www.lefier.nl](http://www.lefier.nl).

## Digitaal huur opzeggen

Wil je je huur opzeggen? Dat kan nu heel makkelijk digitaal! Kijk op onze website [www.lefier.nl](http://www.lefier.nl), klik op Lefier Stad Groningen, vul het formulier in en verzend 'm! Voor vragen kan je altijd contact opnemen via het algemene nummer: 050-369 36 93.

## room sweet room

Robert - Visserstraat

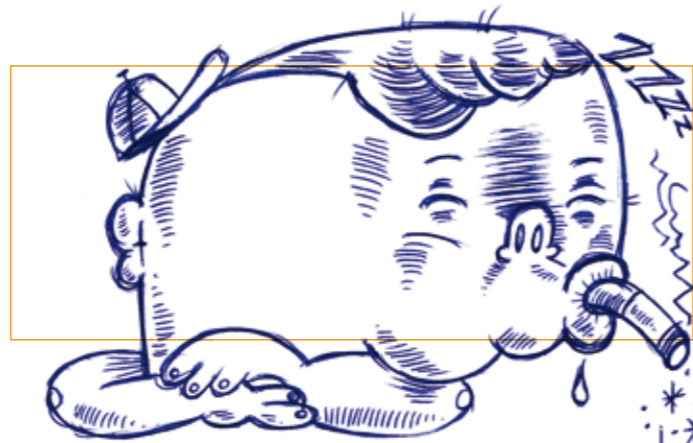


**de kamer van** Robert van Gaalen  
**studie** bedrijfseconomie  
**vereniging** Albertus Magnus  
**woont hier sinds** november 2007

**vorige woonplek** Oosterstraat, Groningen  
**wil hierna wonen in** een appartement in de stad  
**het leukste aan mijn kamer** is de goede locatie van het huis en ook de grote tuin die wij hebben

## brandpreventie

alle studentenpanden  
moeten brandveilig worden



# Lefier werkt samen met bewoners aan brandveiligheid



De brand in een studentenpand aan de Oude Ebbingestraat van februari dit jaar, waarbij een studente om het leven kwam, heeft ook medewerkers en huurders van Lefier geraakt. Brandveiligheid in studentenpanden blijft een belangrijk aandachtspunt, zo blijkt steeds weer. Samen met studenten die huren van Lefier wil de wooncorporatie werken aan een brandveilige woonomgeving.

### Lefier neemt brandpreventieve maatregelen

Lefier wil graag al haar studentenpanden in Groningen brandveilig maken. In 2006 tot 2008 hebben we brandpreventieve maatregelen aangebracht volgens de voorschriften van de Gemeente Groningen. De aangebrachte voorzieningen zijn: rook- en hittemelders, noodverlichting en goed verlichte vluchtwegen. Maar ook brandwerende beplating in kamerscheidende wanden en plafonds, aanpassing van

elektrische installaties, deurdrangers en waar nodig brandladders en noodverlichting aan de buitengevels. Lefier is op dit moment een hercontrole aan het uitvoeren in alle studentenpanden. Hierbij wordt gekeken of de voorzieningen nog in de juiste staat verkeren.

### Gezamenlijke verantwoordelijkheid

Ook al zijn er voorzorgsmaatregelen genomen om brand te voorko-

“samenwerking  
Lefier en studenten  
is van levensbelang”



men, de situatie is lang niet altijd veilig. Wij maken de situatie brandveilig, maar dat wil niet zeggen dat er geen brand kan ontstaan. De studenten hebben hierin een eigen verantwoordelijkheid. Lefier kan vluchtroutes aangeven, maar op het moment dat de bewoners spullen in de gangen zetten, wordt het onmogelijk om snel weg te komen bij een brand. Ook de deurdrangers zitten er niet voor niets. Op het moment dat ruimtes niet afgesloten zijn, verspreidt een brand zich heel snel. Een samenwerking tussen Lefier en de studenten is dus van levensbelang. De studenten hebben de verantwoordelijkheid voor hun eigen pand. De huismeesters, wijk- en bewonersconsulent en de onderhoudsmedewerkers houden toezicht op het brandveilig houden van een pand.

### Top tien

Lefier heeft een lijst opgesteld met tien studentenpanden in Groningen waar de aandacht op brandveiligheid verscherpt is. Deze lijst is opgesteld omdat de veiligheid, door toedoen van gedrag van de bewoners, onder de maat is. De panden worden wekelijks bezocht door één van onze huismeesters die een toetsingslijst bijhoudt en

waar nodig bewoners aanspreekt op hun gedrag en verantwoordelijkheid. Op het moment dat er een onwenselijke situatie wordt geconstateerd, wordt de toetsingslijst opgehangen in het pand. Een voorbeeld van een onwenselijke situatie is dat de vluchtwegen niet vrij zijn door rommel. Bewoners krijgen een aantal dagen de tijd om zelf iets te doen aan de situatie. Is er bij het volgende bezoek van de huismeester geen verbetering, dan regelt Lefier dat de situatie opgelost wordt op kosten van de bewoners. Bij zeer gevaarlijke situaties wacht de huismeester niet af en grijpt meteen in.

De verscherpte aandacht op de tien studentenpanden heeft geleid tot verbetering, maar nog niet voldoende om deze van de lijst af te halen. Binnenkort wordt gekeken of er panden van de lijst gehaald kunnen worden en of er eventueel nieuwe panden aan toegevoegd moeten worden.

### Advies aan de bewoners

Lefier wil samen met de bewoners van de studentenpanden werken aan een brandveilige woonomgeving. Een advies aan de bewoners van studentenpanden: houd je aan de regels en houd in de gaten wat er om je heen gebeurt. Wanneer je ziet dat iemand de regels niet naleeft, spreek hem of haar daarop aan. Als je denkt dat een gevaarlijke situatie ontstaat, meld het dan bij Lefier. Alleen in samenwerking met de bewoners kunnen we brandveilige kamers verhuren.



### Brand voorkomen!

- Rook nooit in bed, dit is de meest voorkomende oorzaak van brand in huis. Gooi ook nooit een asbak leeg in de prullenbak voordat je zeker weet dat alle peuken uit zijn.
- Zorg dat iedereen in jouw huis weet waar de vluchtwegen zijn.
- De vluchtwegen die er zijn, mogen niet geblokkeerd worden door kasten, fietsen, vuilnis en dergelijke.
- Zet elektrische apparaten uit als je ze niet gebruikt of als je weg gaat. Laat de TV niet op stand-by staan.
- Kijk altijd uit met brandende kaarsen. Gebruik een goede kaarsenstandaard en zorg ervoor dat er geen brandbare materialen in de directe omgeving van de kaars zijn.
- Gebruik geen spuitbussen in de buurt van een vuur of een warmtebron.
- Trek bij onweer de stekker uit je TV, computer en audio-apparaat.

Bron: [www.brandveilig.com](http://www.brandveilig.com) en [brandweer.groningen.nl](http://brandweer.groningen.nl)



aan tafel met...  
de buren  
van de Folkingestraat



“voor een man  
is hij netjes”



Voor de Lef! gaat iedere keer iemand aan tafel met studenthuurders van Lefier Stad-Groningen. In dit nummer wordt redactielid Wilma Postma gastvrij en enthousiast ontvangen door Leonie en Martijn in de Folkingestraat.

### Heerlijke pastasaus

Om 19.00 uur ben ik welkom in één van de leukste straten van Groningen, de Folkingestraat. Eenmaal bij het huis heb ik mijn twijfels over welke deurbel van Leonie en Martijn is. Namen en kamernummers zijn weggevaagd, maar gelukkig is mijn eerste gok goed. Martijn doet open en in het huis komt de geur van heerlijke pastasaus mij al tegemoet. Leonie is druk bezig in de keuken. "We hebben gekozen voor pasta, dat leek ons wel veilig", vertelt Martijn.

### Fanatiek roeien

Leonie en Martijn wonen met z'n tweeën, hebben allebei een kamer van 16 m<sup>2</sup> en delen de keuken, douche en wc. Ze eten niet vaak samen, want Leonie roeit op wedstrijdniveau. "Ik train dagelijks en in het weekend twee keer per dag, dus ik ben niet vaak thuis", vertelt ze. Naast het fanatieke roeien, is Leonie eerstejaars Geneeskunde studente. Martijn heeft zijn Bachelor Geschiedenis gehaald en is nu bezig met zijn Master. Martijn geeft aan dat hij vanavond nog bezig moet voor zijn studie. "Ik ben nu bezig met een oriënterende stage voor leraar Geschiedenis en ik denk wel dat ik het ga doen. Morgen moet ik stagelopen in Zwolle en dat moet ik nog voorbereiden".

### Roommates

Op de kamer van Martijn staat een stokbroodje met brie en kruidenboter klaar. De bewoners hebben het goed geregeld. Het huis ziet er netjes uit. Volgens Leonie is Martijn de netste van de twee. "In ieder geval voor een man is hij netjes. Ik vind het leuk om met hem in één huis te wonen", vertelt Leonie. Martijn geeft aan dat hij het ook leuk vindt

om met een vrouw in huis te wonen. Ze zijn echte roommates. Dat Leonie en Martijn echte roommates zijn, blijkt wel uit dat ze eerder in één huis gewoond hebben. Ze wonen nu ongeveer een jaar aan de Folkingestraat. Martijn vertelt: "Hiervoor woonden wij ook samen in een huis met meer huisgenoten. Ik kreeg via Lefier de mogelijkheid om naar deze woning te verhuizen en tegelijkertijd bleek dat de kamer naast mij ook leeg kwam. Toen heb ik Leonie hier op gewezen. Zij is met mij mee verhuisd en nu wonen we met z'n tweeën".

### Nooit ruzie

Na het stokbroodje en de heerlijke pasta hebben Leonie en Martijn ook een toetje. Caramelpudding met de romigste roomsaus. "Normaal eten we simpele toetjes, zoals yoghurt en vla, maar nu vonden we reden genoeg om een speciaal toetje te kopen", wordt door de roommates verteld. We praten nog even door over het samen in één huis wonen. Martijn vertelt dat ze nog nooit ruzie hebben gehad. "Als er iets is of we ergeren ons aan iets, zeggen we dat meteen en is het weer opgelost. We doen daar niet zo moeilijk over".

Het toetje is helemaal op, vooral dankzij Leonie en Martijn. Na al het lekkere eten vertrek ik weer. Allebei willen ze nog studeren en voorbereiden voor de volgende dag. Ik ga met een tevreden gevoel naar huis. Het is erg fijn dat Leonie en Martijn, ondanks het drukke studentenleven, mij wilden ontvangen en heerlijk voor me gekookt hebben. Dank jullie wel!

## recept



### Vooraf

Stokbrood met brie en kruidenboter

**Pasta met groente en tomatensaus**  
voor 3 personen

300 gram gehakt  
Courgette  
Paprika  
Rode ui  
Wortel  
Fusilli pasta  
Pot traditionele pastasaus  
Pot pikante pastasaus  
Zwarte olijven  
Geraspte kaas

Zet een ruime hoeveelheid water op en wacht tot dit kookt. Op het moment dat het water kookt, gooi de pasta in het water met een beetje olie en een snufje zout. Laat de pasta 8 tot 10 minuten koken en giet het vervolgens af.

Terwijl het water aan het koken is, snijd alle groenten in niet te kleine stukken. Bak het gehakt rul. Gooi alle groenten bij het gehakt in en verwarm dit op hoog vuur. Gooi daarna zowel de pot traditionele als de pot pikante pastasaus door het gehakt en de groenten. Roer alles door elkaar en verwarm de saus.

Serveer de pasta en de saus apart. Geraspte kaas en zwarte olijven er overheen en het gerecht is klaar!

### Toetje

Mona's caramelpudding met de romigste roomsaus

**Eet smakelijk!**

## van het Grobos

het is weer zover



Het is weer zo ver, de zomer komt eraan! Terwijl iedereen zich door de laatste tentamens heenslaat en zich nog een keer zuchtend over zijn boeken buigt, zijn wij van het Grobos ook niet stil blijven zitten. Zo heeft Laura Zuydgeest ons verlaten om zich full pull op haar master te gaan storten en gaat na vijf jaar (!) penningmeester Menno Earl weg voor het echte werkende leven in de financiële wereld. Om dit grote verlies enigszins te compenseren hebben wij een goede vervangster aangenomen in de persoon van Jiska Geersten. Als algemeen bestuurslid zal ze het Grobos de komende jaren komen versterken. Deze hulp is meer dan welkom aangezien we alweer druk bezig zijn met het maken van nieuwe plannen en het verbeteren van eerdere concepten. Zo zal de duurzaamheidsactie zeker terugkomen en blijven wij ons actief inzetten voor alle studenthuurders van Lefier. Maar voordat het zo ver is eerst nog de tentamens en dan genieten van een welverdiende vakantie. Graag nodigen we je ook alvast uit voor onze ALV medio september/oktober om ons nieuwe beleidsplan te bespreken.

Mocht je meer over het Grobos willen weten kun je altijd contact met ons opnemen via [info@grobos.nl](mailto:info@grobos.nl)

Namens Grobos: Sabine Jansen, Voorzitter Grobos

Grobos | Visserstraat 56 | 9712 CX Groningen | t/f 050 - 314 58 84  
[info@grobos.nl](mailto:info@grobos.nl) | [www.grobos.nl](http://www.grobos.nl)



### colofon

redactie: Rein van Kats, Karin Vliem, Jolanda Woddema, Chantal Zwaving  
eindredactie: Wilma Postma | illustraties: Leendert Masselink  
fotografie: Reyer Boxem, Stijntje de Olde  
druk: Het Grafisch Huis | ontwerp: zegmaarwouter®/zegmaarmarieke®

## breinbreker

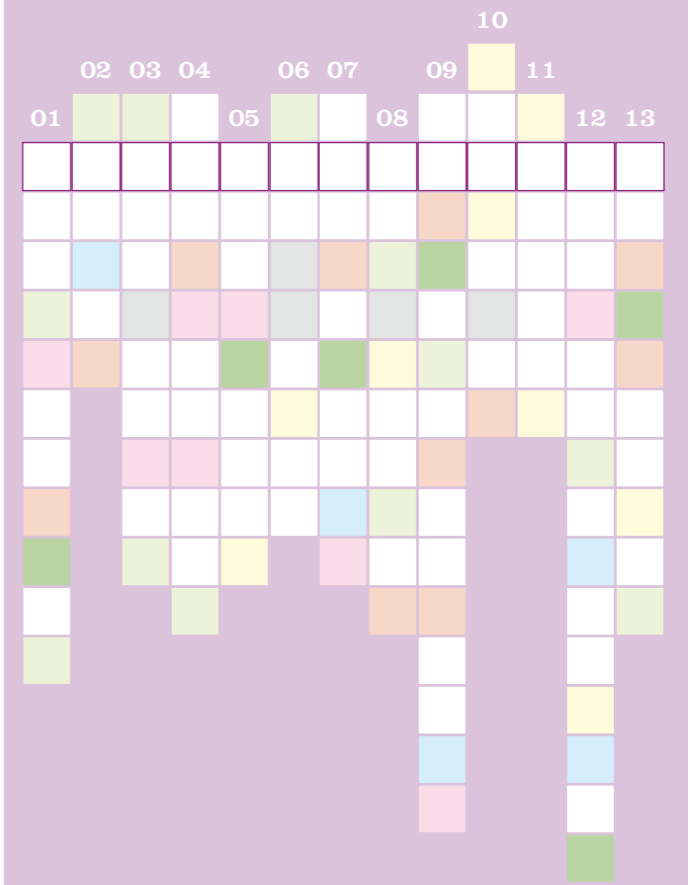
juni 2010

Onder de goede inzendingen verloten we een cadeaubon van € 15,-. De winnaar staat in het volgende nummer van lef!.



- 01 brandpreventiemiddel
- 02 doet Leonie fanatiek
- 03 soort alarmtoestel
- 04 heeft warme sporten [cryptisch]
- 05 heeft het Grobos verlaten
- 06 zijn Leonie en Martijn van elkaar
- 07 conflict
- 08 geiser of boiler
- 09 jeugdafdeling
- 10 proef of toets
- 11 met Harry heeft hij geregeld contact
- 12 ramplamp [cryptisch]
- 13 hij oogt als de groepsoudste [cryptisch]

- alle gevraagde woorden zijn te vinden in dit nummer;
- gelijke kleuren zijn gelijke letters;
- als de puzzel is ingevuld, vorm je met de letters in de paars omliggende balk een woord; dit is de oplossing van de puzzel;
- mail de oplossing en je adresgegevens naar [groningen@lefier.nl](mailto:groningen@lefier.nl) o.v.v. 'breinbreker lef!'.
- onder de goede inzendingen verloten we een cadeaubon van € 15,-



## Tiebolt Cusiël

oren en ogen van de buurt



# Een ochtend uit het leven van de huismeester



Werkte de cv niet meer? Sluit de deur niet goed? Voor deze en soortgelijke problemen kun je terecht bij de huismeesters van Lefier. Tiebolt Cusiël is één van de huismeesters en hij heeft de Selwerdflats en de studentenflats in Beijum in beheer. Om een idee te krijgen van wat een huismeester is, lopen we een ochtend met hem mee.

### Koffie (8.30 - 9.00 uur)

De ochtend start met vers gezette koffie in het kantoor van Tiebolt in de Selwerdflat aan de Duindoornstraat. Tiebolt vertelt dat hij sinds 9 jaar bij Lefier werkt. Samen met twee andere huismeesters, Marcel Klunder en Klaas Ottens, beheert hij 3000 jongereneenheden in de stad Groningen. Een huismeester vormt de oren en ogen van de buurt. De drie huismeesters van de jongereneenheden houden de leefbaarheid en (brand-)veiligheid in de gaten.

### Spreekuur (9.00 - 10.00 uur)

Iedere ochtend houdt Tiebolt spreekuur in zijn kantoor. Geregeld loopt er iemand naar binnen om iets te vragen of om even een praatje te maken. Als er ergens een probleem is, komt de huismeester langs en probeert hij samen met de bewoners een oplossing te vinden. Tiebolt krijgt vandaag de melding dat een slot in één van de gangen van Selwerd II kapot is.

“Ik ben erg alert op vluchtwegen. Die moeten vrij blijven.”



### Selwerd II (10.00 - 11.00 uur)

Na het spreekuur maakt Tiebolt een ronde langs de verschillende flats die hij in beheer heeft. Vandaag is Selwerd II aan de Esdoornlaan aan de beurt. Tiebolt vertelt hoe Selwerd II is: “Het is een erg leuke flat om huismeester van te zijn. De bewoners gaan onderling goed met elkaar om. Dit is terug te zien aan de bar, die drie dagen per week open is en druk wordt bezocht. De studenten kennen mij hier bijna allemaal bij naam en er wordt altijd een praatje gemaakt.”

Vooral met de hoofdbewoner van de flat, Harry, heeft Tiebolt geregeld contact. Bewoners melden hun problemen meestal bij de gangnestor, het aanspreekpunt van de verdieping. De gangnestor bespreekt de problemen vervolgens met het flatbestuur, waar Harry de voorzitter van is. In overleg met huismeester Tiebolt wordt er een oplossing gezocht.

### Kleine reparaties (11.00 - 11.30 uur)

In het spreekuur is een melding gekomen over een kapot slot op de achtste verdieping van Selwerd II. Dit is een voorbeeld van kleine reparaties die de huismeesters zelf uitvoeren. Tiebolt gaat meteen aan de slag en zet een tijdelijk slot in de deur. Naast het uitvoeren van kleine reparaties, houden de huismeesters ook de brandveiligheid in de gaten. Tiebolt is bijvoorbeeld erg alert op de vluchtwegen die vrij moeten blijven.

### Dichtbij de studenten (11.30 - 12.00 uur)

In het fietsenhok van Selwerd II staan fietsen die nooit gebruikt worden. Tiebolt maakt ruimte en vertelt ondertussen dat hij zijn werk goed kan uitoefenen, omdat hij dichtbij de studenten werkt. Er is direct contact tussen hem en de flatbewoners. Iedereen kan altijd bellen of langskomen en je mag alles vragen aan een huismeester.



## in&om je kamer inbraakpreventie

De zomervakantie komt eraan en misschien staat jouw kamer voor een langere periode leeg. Dé kans voor inbrekers om hun slag te slaan!

### tips om inbraak te voorkomen

- Ramen en deuren goed afsluiten voordat je weg gaat. Vergeet vooral het wc-raampje niet.
- Laat niet zien dat je weg bent. Dus geen briefjes op deuren/ramen hangen.
- Een overvolle brievenbus is een signaal dat er niemand thuis is. Zorg dat iemand je brievenbus leegt en zorg ook dat de post niet in het zicht neergelegd wordt.
- Sluit geen gordijnen en haal geen planten voor de ramen weg.



### Wat moet je doen als er in je kamer is ingebroken?

Blijf overal van af en doe zo snel mogelijk aangifte bij de politie. Het is belangrijk om de aangetroffen situatie te laten zoals deze is. Ga niet opruimen of schoonmaken voordat de politie ter plaatse is.

Als er bij inbraak sloten, deuren en/of ramen vernield zijn, kun je contact opnemen met Lefier op werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur (050 - 369 63 93). Buiten kantooruren kun je bij dringende reparatieverzoeken contact opnemen met 0800 - 888 22 28.

## wiewatwaar

### Grobos

huurdersvertegenwoordiging  
Visserstraat 56 | 9712 CX Groningen  
050 - 314 58 84 | [www.grobos.nl](http://www.grobos.nl)

### Energiewacht

storingen verwarmings- en  
warmwaterapparatuur  
0800 - 0388

### ES&T BV

grote verwarmings/warmwater installaties  
050 - 549 69 60

### Waterbedrijf

storingen hoofdkraan en watermeter  
050 - 368 86 88 (tijdens kantooruren)  
0800 - 020 20 13 (buiten kantooruren)

### Belastingdienst Huurtoeslag

huurtoeslag aanvraag  
0800 - 0543 | [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl)

### Peter Kuil Reinigings Service

verstopping riolering  
050 - 5421890

### Glasschade Midglas

0800 - 020 80 20

### WoningNet

inschrijven als woningzoekende  
[www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)

### Huurcommissie

klachten over huurprijs, huurverhoging of  
servicekosten  
0800 - 488 72 43

### Kringloopwinkel Mamamini

verkoop van tweedehands artikelen  
ook ophalen van bruikbare spullen  
Noorderbinnensingel 100  
9712 XJ Groningen  
050 - 313 22 00  
verkoopadressen  
Noorderbinnensingel 100  
Helperoostsingel 15-29  
Helperoostsingel 32  
Damsterdiep 307 (beperkte openingstijden)

### Kringloopwarenhuis Notabene

Damsterdiep 269 (in Nas & Mazzel)  
9713 EE Groningen  
050 - 502 57 40  
Flemingstraat 3  
9728 GZ Groningen  
050 - 526 79 83  
spullen aanbrengen  
Struisvogelstraat 11  
9713 BT Groningen  
050 - 317 52 75

### Milieudienst

grofvuil laten ophalen  
050 - 367 10 00 of [www.grofvuilmelden.nl](http://www.grofvuilmelden.nl)

### lefier StadGroningen postadres

Postbus 7104  
9701 JC Groningen

### bezoekadres

Gedempte Zuiderdiep 22  
9711 HG Groningen

### openingstijden

woonwinkel: ma. t/m vrij. 9.30-17.00 uur  
telefonisch: ma. t/m vrij. 8.00-17.00 uur

### telefoon

050 - 369 36 93

### internet

[www.lefier.nl](http://www.lefier.nl)

### dringende reparatieverzoeken buiten kantooruren

0800 - 888 22 28

**lefier**  
wonen met karakter